

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Processo Externo nº 2.266/2026 | Processo Administrativo nº 6.323/2025

A Prefeitura Municipal de Sabará/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 18.715.441/0001-35, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017 e o Decreto Federal nº 9.310/2018, torna pública a **NOTIFICAÇÃO** relativa ao procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico - REURB-E do núcleo urbano informal consolidado **DISTRITO INDUSTRIAL DO SOBRADINHO**, instaurado pelo Decreto Municipal nº 801/2026.

O núcleo situa-se no Distrito Industrial do Sobradinho, Sabará/MG, abrangendo imóveis de titularidade municipal, especialmente a área vinculada à matrícula nº 13.803 do Cartório de Registro de Imóveis competente, e confrontando, em parte, com a Rodovia MG-05, via estadual sob responsabilidade do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER-MG.

Nos termos do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017 e do art. 24 do Decreto Federal nº 9.310/2018, ficam NOTIFICADOS os confrontantes, responsáveis pela implantação do núcleo, concessionários, ocupantes, beneficiários e terceiros eventualmente interessados relacionados no quadro anexo, bem como quaisquer outros titulares de direitos reais ou interesses juridicamente protegidos que possam ser alcançados pelo procedimento, sem prejuízo das notificações pessoais ou postais cabíveis.

Fica especialmente cientificado o DER-MG, na qualidade de órgão responsável pela rodovia estadual confrontante, para que, sem prejuízo da notificação institucional específica nos autos, manifeste-se quanto à faixa de domínio, área não edificável, acessos, limitações administrativas, interferências ou demais condicionantes relacionadas à Rodovia MG-05 e ao prosseguimento da regularização.

Os interessados poderão apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias, contado da publicação deste edital, mediante requerimento fundamentado e acompanhado da documentação pertinente, a ser protocolado perante a Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, na Rua Marquês de Sapucaí, nº 317, 2º andar, Centro, Sabará/MG, CEP 34505-600.

A ausência de manifestação no prazo será interpretada como concordância com a REURB, produzindo os efeitos previstos na legislação aplicável. O presente edital também alcança proprietários, confrontantes e terceiros eventualmente interessados não localizados ou cuja notificação pessoal ou postal não tenha sido possível. O Município de Sabará consta no quadro anexo apenas para identificação da titularidade dominial da área pública, especialmente da matrícula nº 13.803.

Sabará - MG, 11 de agosto de 2026

Carlos Eduardo Chagas de Souza

Subsecretário de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária



NÚCLEO D.I. - DISTRITO INDUSTRIAL DO SOBRADINHO

REURB-E - DECRETO MUNICIPAL Nº 801/2026

Referência	Condição	Proprietário / Confrontante / Beneficiário
Matrícula nº 13.803	Titular dominial	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
Rodovia MG-05	Confrontante / órgão rodoviário estadual	DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DER-MG
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Inmecsa Industrial Mecânica Sabará LTDA - EPP
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Agmic Industria Comércio e Prestação de Serviços Mecânicos LTDA - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Andreceli Indústria Mecânica e Comércio LTDA. - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Maria das Graças Lopes Costa
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Eminas Empresa Mineira de Caldeiraria LTDA. - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Nacional Mármore e Granitos LTDA.
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Mult Indústria de Materiais de Segurança LTDA.
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Haroldo Dimas de Araujo ME.
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Fusome LTDA - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Serralheria Arabesco LTDA. - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Forte Móveis LTDA. - ME
Distrito Industrial do Sobradinho	Concessionária / beneficiária	Face Color Indústria Mineira de Revestimentos LTDA.