



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS**

ANEXO II DO EDITAL – PLANO DE NEGÓCIOS DE REFERÊNCIA

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DOS SERVIÇOS DE EFICIENTIZAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, IMPLANTAÇÃO OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES E USINA FOTOVOLTAICA DO MUNICÍPIO DE SABARÁ.

SABARÁ, 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SUMÁRIO

1.	PREMISSAS ECONÔMICAS.....	3
1.1.	PONTO DE EQUILÍBRIO ECONÔMICO	3
1.2.	CUSTO MÉDIO PONDERADO DE CAPITAL.....	3
1.3.	REGIME TRIBUTÁRIO.....	4
2.	ESTIMATIVA DE CAPEX.....	6
2.1.	CAPEX INICIAL	6
2.2.	CAPEX DE REINVESTIMENTO	7
3.	ESTIMATIVA DE OPEX	9
3.1.	OPEX INICIAL	9
3.2.	OPEX APÓS O 13º ANO.....	9
4.	ESTIMATIVA DE RECEITAS	12
4.1.	PARCELA REMUNERATÓRIA MENSAL (PRM)	12
5.	IMPOSTOS	14
6.	ESTIMATIVA DO LUCRO LÍQUIDO E DO FLUXO DE CAIXA LIVRE.....	15
7.	ESTIMATIVA DE LUCRATIVIDADE	17

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

1. PREMISSAS ECONÔMICAS

As premissas a seguir, relativas ao ponto de equilíbrio econômico, ao custo de capital e ao modelo tributário embasam a análise do projeto.

1.1. Ponto de Equilíbrio Econômico

O cálculo do Ponto de Equilíbrio Econômico (PEE) foi empregado para estimar as receitas necessárias para a viabilização do projeto. Este cálculo leva em conta o valor total dos investimentos, o valor dos custos e despesas totais da atividade, a alíquota efetiva de impostos e uma margem de contribuição, responsável por remunerar o capital investido no projeto. Estimado este valor, dividiu-se o total estimado do valor de contrato pelos 288 meses de operação a fim de obter-se a Parcela Remuneratória Mensal (PRM), contraprestação devida pelo Município ao concessionário.

1.2. Custo Médio Ponderado de Capital

O WACC, sigla inglesa para o Custo Médio Ponderado de Capital, reflete a estrutura dos encargos financeiros de um empreendimento, permitindo a análise dos custos de oportunidade no setor em que o projeto está inserido. Ele serve como um indicador do risco mínimo e dos custos que o investidor está disposto a assumir, sendo equivalente à Taxa Mínima de Atratividade (TMA). O cálculo do WACC inclui duas análises: o custo do Capital Próprio (K_e), determinado pelo modelo CAPM, e o custo do Capital de Terceiros (K_d), que considera as expectativas do mercado financeiro e a disponibilidade de crédito.

Tabela 1 – Custo Médio Ponderado de Capital (WACC)

Custo Médio Ponderado de Capital (Weighted Average Cost Of Capital – WACC)	Valor
Percentual de Participação de Capital Próprio (K_e)	30,00%
Custo de Capital Próprio Real	6,59%
Percentual de Participação de Capital de Terceiros (K_d)	70,00%
Custo de Capital de Médio Real (Lucro Presumido)	11,17%
Custo de Capital de Médio Real (Lucro Real)	7,37%

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

WACC Real Estimado

8,46%

Fonte: IPGC (2026)

1.3. Regime Tributário

Na avaliação econômico-financeira do Fluxo de Projeto, foram considerados tributos sobre o lucro e tributos sobre a receita. Para tributação da receita, foram estabelecidos os tributos referentes ao Programa de Integração Social (PIS), Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e Impostos sobre Serviços (ISS); e para resultado, Imposto de Renda (IR), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

Tabela 1 – Alíquotas consideradas.

Impostos Considerados	Alíquota (LP)	Alíquota (LR)
<i>Sobre Receita</i>	<i>100% sobre a Receita Bruta</i>	<i>100% sobre a Receita Bruta</i>
COFINS	3%	7,60%
PIS	0,65%	1,65%
<i>Sobre Resultado</i>	<i>32% sobre a Receita Bruta</i>	<i>Sobre o Lucro antes de IR</i>
IRPJ	15,00%	15,00%
IRPJ Adicional	10,00% sobre valores acima de 240 mil/ano	10,00% sobre valores acima de 240 mil/ano
CSLL	9,00%	9,00%

Fonte: IPGC, 2026.

O regime tributário adotado para fins de apuração do Imposto de Renda (IR), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), Programa de Integração Social (PIS) e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) foi determinado conforme análise de cada período, analisando a máxima possibilidade de ganhos referente a créditos e/ou aproveitamentos tributários e fiscais, para a máxima rentabilidade do projeto.

Ressalta-se que, em razão da implementação da Reforma Tributária sobre o consumo no Brasil, as alíquotas definitivas dos novos tributos incidentes sobre a receita bruta, notadamente aquelas relacionadas à Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e ao Imposto sobre Bens e Serviços

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

(IBS), ainda não se encontram plenamente regulamentadas e consolidadas no momento da elaboração deste estudo. Dessa forma, as premissas tributárias adotadas refletem o cenário normativo vigente à época da modelagem econômico-financeira. Contudo, eventual alteração futura da carga tributária efetiva incidente sobre a concessão, decorrente da regulamentação e implementação definitiva do novo sistema tributário nacional, deverá ensejar a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, nos termos da legislação aplicável e dos princípios que regem os contratos administrativos e as parcerias público-privadas, de modo a preservar a equivalência entre os encargos assumidos pela concessionária e a remuneração originalmente pactuada.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

2. ESTIMATIVA DE CAPEX

O CAPEX (Capital Expenditures em inglês) representa as despesas de capital ou investimentos em bens de capitais, envolvendo todos os custos relacionados à aquisição de equipamentos e custos de instalações necessários para os três objetos deste empreendimento. Abaixo estão discriminadas as rodadas de Capex a serem realizadas ao longo do projeto.

2.1. Capex Inicial

O valor estimado do CAPEX, no primeiro ciclo de investimento do contrato é discriminado por atividade conforme as tabelas a seguir:

Tabela 2 - Capex Inicial

CAPEX Cidade Inteligente	Valor
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
Projetos	R\$ 428.837,69
Mão de obra	R\$ 755.881,74
Materiais	R\$ 15.674.774,24
Equipamentos	R\$ 722.851,60
BDI	R\$ 1.040.874,84
Total IP	R\$ 18.623.220,11
UFV	
Projetos	R\$ 398.575,00
Serviços UFV	R\$ 9.905.000,00
BDI	R\$ 609.971,64
Total UFV	R\$ 10.913.546,64
TELECOM	
Projetos	R\$ 375.264,80
Mão de obra	R\$ 412.437,60
Materiais	R\$ 10.526.821,25
Equipamentos	R\$ 284.661,54
BDI	R\$ 686.671,76
Licenças e Documentações	R\$ 63.983,70
Total Telecom	R\$ 12.349.840,65
Total	R\$ 41.886.607,40

Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Além dos valores discriminados acima, foi considerado dentro do CAPEX total e inicial, o valor de **R\$ 2.766.532,45 (dois milhões setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, sendo **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil)** referentes a remuneração pelos serviços de organização, suporte operacional e realização do leilão público na B3, e **R\$ 2.016.532,45 (dois milhões dezesseis mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, referente ao Ressarcimento pelos Estudos Preliminares realizados pelo Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC), sendo devido o pagamento efetuado futuro vencedor da licitação. Desta forma, o CAPEX INICIAL é de **R\$ 44.653.139,85 (quarenta e quatro milhões seiscentos e cinquenta e três mil, cento e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos)**.

2.2. Capex de Reinvestimento

Em virtude da vida útil da estrutura física, materiais e equipamentos faz-se necessário considerar a realização de reinvestimentos durante o período de Concessão como apresentado pelo Capítulo Técnico nos ciclos de reinvestimento. Os materiais necessários são discriminados abaixo.

Tabela 3 - Capex de Reinvestimento

CAPEX Cidade Inteligente	Valor
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (12º ANO)	
Projetos	R\$ 443.388,41
Mão de obra	R\$ 274.428,60
Materiais	R\$ 16.670.156,20
Equipamentos	R\$ 790.951,60
BDI	R\$ 1.076.192,35
Total IP	R\$ 19.255.117,16
TELECOM (12º + 20º ANO)	
Projetos	R\$ 283.584,72
Mão de obra	R\$ 274.958,40
Materiais	R\$ 10.763.704,51
Equipamentos	R\$ 304.725,88
BDI	R\$ 688.316,83
Licenças e Documentações	R\$ 0,00
Total Telecom	R\$ 12.315.290,34
UFV (12º ANO)	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Projetos	R\$ 0
Materiais	R\$ 0
BDI	R\$ 0
Total UFV	R\$ 0
Total	R\$ 31.570.407,49

Fonte: IPGC (2026)

Dessa forma, o resultado em valor presente, isto é, excluindo o efeito inflacionário desses reinvestimentos, alcança o patamar de **R\$ 31.570.407,49 (trinta e um milhões quinhentos e setenta mil quatrocentos e sete reais e quarenta e nove centavos).**

Assim, o INVESTIMENTO TOTAL previsto é estimado de **R\$ 76.223.547,34 (setenta e seis milhões, duzentos e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos).**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

3. ESTIMATIVA DE OPEX

OPEX (Operational Expenditures, em inglês) identifica as despesas administrativas e custos operacionais, além dos custos com a manutenção dos equipamentos, insumos, e folha de pagamentos dos profissionais da prestação dos serviços pertencentes ao escopo de trabalho do concessionário.

Os valores estimados para o OPEX foram quantificados a partir do princípio da prudência e estão elencados abaixo.

3.1. Opex Inicial

O Opex estimado para os primeiros treze anos do contrato está discriminado abaixo.

Tabela 4 – OPEX Inicial

OPEX IP	Valor Anual
Mão de Obra	R\$ 1.519.721,56
Manutenção de Funcionário	R\$ 43.680,00
Equipamentos	R\$ 42.393,32
Manutenção da Estrutura CCO	R\$ 373.291,20
TOTAL IP	R\$ 1.979.086,08
OPEX UFV	Valor Anual
O&M	R\$ 196.443,84
TOTAL UFV	R\$ 196.443,84
OPEX TELECOM	Valor Anual
Mão de obra	R\$ 212.818,13
Manutenção de funcionário	R\$ 29.378,32
Manutenção de equipamentos	R\$ 246.401,82
Contratação de Serviços	R\$ 1.188.896,76
TOTAL TELECOM	R\$ 1.677.495,03
Total	R\$ 3.853.024,95

Fonte: IPGC (2026)

3.2. Opex após o 13º ano.

Por aumento do escopo a partir do 13º ano, o Opex do projeto passa a ter os seguintes valores.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Tabela 5 – Opex após o 13º ano

OPEX IP	Valor Anual
Mão de Obra	R\$ 1.519.721,56
Manutenção de Funcionário	R\$ 43.680,00
Equipamentos	R\$ 42.392,32
Manutenção da Estrutura CCO	R\$ 385.171,20
TOTAL IP	R\$ 1.990.966,08
OPEX UFV	Valor Anual
O&M	R\$ 196.443,84
TOTAL UFV	R\$ 196.443,84
OPEX TELECOM	Valor Anual
Mão de obra	R\$ 212.818,13
Manutenção de funcionário	R\$ 29.378,32
Manutenção de equipamentos	R\$ 246.401,82
Contratação de Serviços	R\$ 1.188.896,76
TOTAL TELECOM	R\$ 1.677.495,03
Total	R\$ 3.864.904,95

Fonte: IPGC (2026)

Além disso, foram estimadas despesas contratuais referentes aos seguros, no montante anual de **R\$ 76.223,55 (setenta e seis mil duzentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos)**, e à garantia de execução do contrato, no valor anual de **R\$ 11.433,53 (onze mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos)**. Para além, dentro dos estudos de *OPEX*, fora precificado a mão de obra e serviço do Verificador Independente, sendo o mesmo responsável por fiscalizar e metrificar os avanços da Concessionária em todos os objetos da concessão. O valor de referência do serviço de Verificação Independente foi obtido através da análise de contratos desta natureza em outros projetos de PPP. Deste modo, fora destinado o montante de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)** mensais, sendo a sua quantia anual em valor presente **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, ressaltando que os valores do Verificador Independente durante a fase de preparação foram englobados dentro do projeto. Para este estudo foi adotado a composição de custo, conforme discriminado na tabela abaixo.

Tabela 9 - Composição do Verificador Independente

Composição	Quantidade	Valor Unitário + Encargos	Valor Total	Fonte
Engenheiro Eletricista (Cód. SINAPI: 101404)	1,00	R\$ 17.356,00	R\$ 17.356,00	Salário.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Advogado	2,00	R\$ 9.623,00	R\$ 19.246,00	Salário.com
Auxiliar Técnico	1,00	R\$ 8.189,31	R\$ 8.189,31	SINAPI
BDI	13,74%		R\$ 4.831,69	
Total		Mês	R\$ 40.000,00	
Total		Anual	R\$ 480.000,00	

Fonte: IPGC (2026)

Abaixo, encontram-se os valores discriminados por ano do contrato:

Tabela 6 – Opex por ano

Ano de Concessão	Opex e Despesas Adm.
1	R\$ 4.420.682,03
2	R\$ 4.420.682,03
3	R\$ 4.420.682,03
4	R\$ 4.420.682,03
5	R\$ 4.420.682,03
6	R\$ 4.420.682,03
7	R\$ 4.420.682,03
8	R\$ 4.420.682,03
9	R\$ 4.420.682,03
10	R\$ 4.420.682,03
11	R\$ 4.420.682,03
12	R\$ 4.420.682,03
13	R\$ 4.420.682,03
14	R\$ 4.420.682,03
15	R\$ 4.420.682,03
16	R\$ 4.420.682,03
17	R\$ 4.420.682,03
18	R\$ 4.420.682,03
19	R\$ 4.420.682,03
20	R\$ 4.420.682,03
21	R\$ 4.420.682,03
22	R\$ 4.420.682,03
23	R\$ 4.420.682,03
24	R\$ 4.420.682,03
25	R\$ 4.420.682,03

Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

4. ESTIMATIVA DE RECEITAS

4.1. Parcela Remuneratória Mensal (PRM)

A PARCELA REMUNERATÓRIA MENSAL (PRM) é determinada pelo cálculo do Ponto de Equilíbrio Econômico do empreendimento. Durante o período de concessão dos serviços abrangidos por este contrato, a CONCESSIONÁRIA terá direito ao recebimento dessas parcelas pagas pelo PODER CONCEDENTE. Esses pagamentos serão conforme a proposta econômica vencedora do futuro certame licitatório e com base no desempenho do serviço prestado, em consonância com os indicadores de mensuração de resultados previstos no ANEXO 3 do CONTRATO – INDICADORES DE DESEMPENHO, MECANISMOS DE PAGAMENTOS E GARANTIAS.

Diante disso, a Parcela Remuneratória de referência deste estudo, para efeitos das propostas dos futuros licitantes, é de **R\$ 1.016.162,25 (um milhão e dezesseis mil, cento e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)**.

No ano de implantação, a PRM varia conforme o esquema a seguir:

O 1º Marco de pagamento se dá a partir do 1º (primeiro) mês subsequente à emissão da primeira ordem de serviço, com o recebimento de 2,13% (dois inteiros por cento e treze centésimos por cento) relativa à assunção do Parque de Iluminação Pública.

O 2º Marco de pagamento se dá a partir do 4º (quarto) mês da emissão da primeira ordem de serviço e refere-se à 50% da modernização do Parque de Iluminação Pública, representando 26,61% (vinte e seis inteiros e sessenta e um centésimos) da PRM, que somada à receita do primeiro marco totaliza o percentual de 28,74% (vinte e oito inteiros e setenta e quatro centésimos por cento).

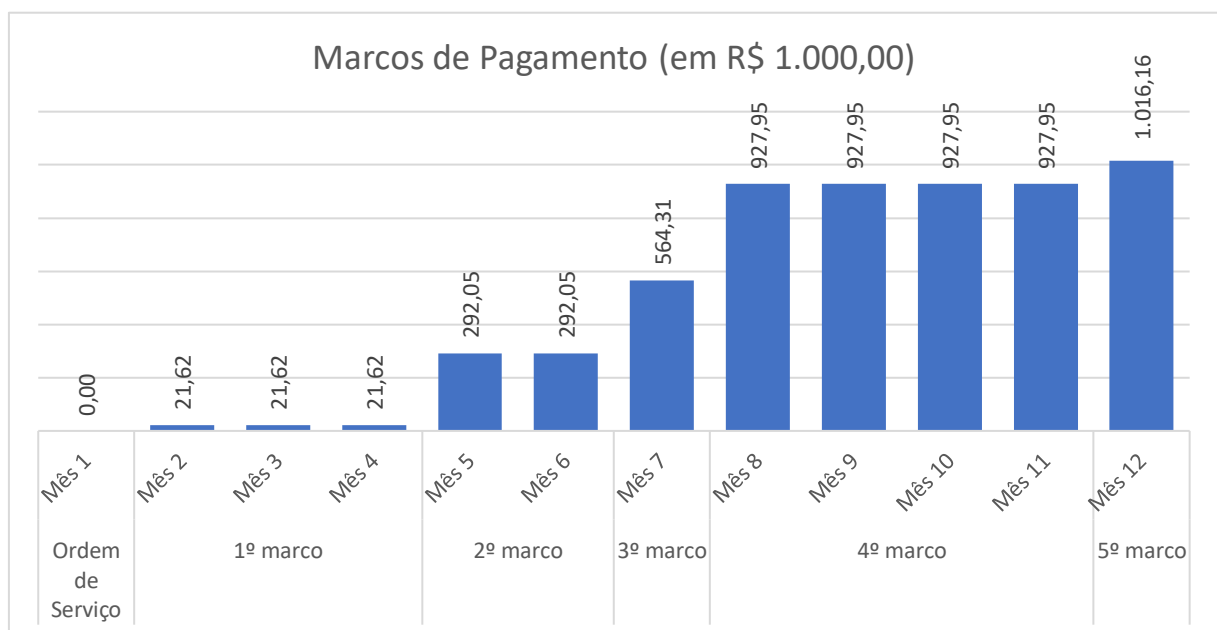
O 3º Marco de pagamento se dá a partir do 6º (sexto) mês da emissão da primeira ordem de serviço e refere-se à conclusão de 100% da modernização do Parque de Iluminação Pública, o que representa 26,79% (vinte e seis inteiros e setenta e nove centésimos por cento) da Parcela Remuneratória Mensal (PRM), que somada à receita do primeiro marco totaliza o percentual de 55,53% (cinquenta e cinco inteiros e cinquenta e três centésimos por cento).

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

No 4º Marco ocorre a implantação da Infraestrutura de Telecomunicações e início da oferta de acesso à internet para as edificações previstas no projeto, representando o total de 35,79% (trinta e cinco inteiros e setenta e nove centésimos por cento) da Parcela Remuneratória Mensal, que somado às receitas já destinadas nos marcos anteriores totaliza o percentual de 91,32% (noventa e um inteiros e trinta e dois centésimos por cento).

O 5º, e último, Marco se dá a partir do início de operação da(s) unidade(s) de geração fotovoltaica, que representa o percentual de 8,68% (oito inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) da Parcela Remuneratória Mensal, que somado a receita já destinada aos outros Marcos, totaliza os 100% (cem por cento) da Parcela Remuneratória Mensal.

Gráfico 1 – Marcos de Pagamento



Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

5. IMPOSTOS

A estimativa dos impostos incorridos pelo projeto está discriminada abaixo:

Tabela 7 – Impostos Estimados

Ano	PIS/Cofins	ISS	IR/CSLL
1	-R\$ 203.775,19	-R\$ 234.122,08	R\$ -
2	-R\$ 441.859,48	-R\$ 484.229,57	-R\$ 1.293.104,44
3	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
4	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
5	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
6	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
7	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
8	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
9	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
10	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
11	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
12	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
13	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
14	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
15	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
16	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
17	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
18	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
19	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
20	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
21	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
22	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
23	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
24	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43
25	-R\$ 445.079,06	-R\$ 487.757,88	-R\$ 1.302.701,43

Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

6. ESTIMATIVA DO LUCRO LÍQUIDO E DO FLUXO DE CAIXA LIVRE

Abaixo estão discriminados os valores do Lucro Líquido (após impostos) apurados através da demonstração de resultado do exercício de cada ano de contrato, bem como os valores de fluxo de caixa livre estimados pelo demonstrativo de fluxo de caixa (DFC).

Tabela 8 – Lucro Líquido Estimado

Ano	Lucro Líquido
1	-R\$ 791.652,85
2	R\$ 3.747.939,78
3	R\$ 3.882.693,78
4	R\$ 3.938.661,07
5	R\$ 3.992.735,75
6	R\$ 4.044.981,81
7	R\$ 4.095.461,10
8	R\$ 4.144.233,37
9	R\$ 4.191.356,32
10	R\$ 4.236.885,75
11	R\$ 4.280.875,54
12	R\$ 2.930.038,97
13	R\$ 3.006.341,64
14	R\$ 3.091.542,29
15	R\$ 3.173.861,76
16	R\$ 3.253.397,47
17	R\$ 3.330.243,58
18	R\$ 3.404.491,02
19	R\$ 3.476.227,68
20	R\$ 3.297.805,04
21	R\$ 3.373.149,44
22	R\$ 3.445.945,96
23	R\$ 3.516.280,76
24	R\$ 3.584.237,09
25	R\$ 3.649.895,38

Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Tabela 9 – Fluxo de Caixa Livre Acumulado

Ano	Fluxo de Caixa Livre Acumulado
1	-R\$ 43.658.667,11
2	-R\$ 38.192.803,32
3	-R\$ 32.655.076,78
4	-R\$ 27.117.350,23
5	-R\$ 21.579.623,69
6	-R\$ 16.041.897,14
7	-R\$ 10.504.170,60
8	-R\$ 4.966.444,05
9	R\$ 571.282,49
10	R\$ 6.109.009,04
11	R\$ 11.646.735,58
12	-R\$ 11.507.041,23
13	-R\$ 5.981.194,69
14	-R\$ 455.348,14
15	R\$ 5.070.498,40
16	R\$ 10.596.344,95
17	R\$ 16.122.191,49
18	R\$ 21.648.038,04
19	R\$ 27.173.884,58
20	R\$ 29.820.827,00
21	R\$ 35.346.673,54
22	R\$ 40.872.520,09
23	R\$ 46.398.366,63
24	R\$ 51.924.213,18
25	R\$ 57.450.059,72

Fonte: IPGC (2026)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

7. ESTIMATIVA DE LUCRATIVIDADE

Na Tabela a seguir são apresentados indicadores econômico-financeiros do projeto no cenário que não leva em consideração Receitas Acessórias.

Tabela 10 – Lucratividade do Empreendimento

Indicador	Valor
Payback	10
Margem EBITDA 10º ano:	60,74%
Margem Líquida 11º ano:	38,01%
Valor Presente Líquido (VPL)	R\$ 0,00
TIR (Taxa Interna de Retorno):	8,46%
Custo de Capital Ponderado (WACC):	8,46%
Valor de Contrato:	R\$ 298.419.571,04

Fonte: IPGC (2026)