



Contrato nº. **0619648-31**

Grau	de
sigilo	
#PÚBLICO	

TERMO DE DISTRATO DE CONTRATO DE FINANCIAMENTO 0619.648-31 QUE ENTRE SI FIZERAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O MUNICÍPIO DE SABARÁ, NO ÂMBITO DO PROGRAMA PRÓ-MORADIA, NA FORMA ABAIXO DESCRITA:

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

I - AGENTE FINANCEIRO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto atualmente vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita sob CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Superintendente Executivo de Governo da SEG Belo Horizonte Leste/MG, Sr. Marcelo Martins Pereira, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 7.910.005, expedida pela SSP/MG e CPF nº 004.241.946-86.

II - TOMADOR - MUNICÍPIO DE SABARÁ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.715.441/0001-35 representado pelo seu Prefeito Municipal Senhor RODOLFO TADEU DA SILVA, portador da Carteira de Identidade nº. MG12360313 SSP MG, CPF nº 067.156.246-07, brasileiro, casado, policial militar, residente e domiciliado na Rua Presidente Juscelino Kubitschek, 379, Siderúrgica, Sabará/MG, CEP 34515-170.

CLÁUSULA PRIMEIRA – IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO

Parágrafo Único - As partes acima identificadas têm justo e acertado firmar o presente Termo de Distrato ao Contrato de Financiamento PRO-MORADIA nº. 0619.648-31, firmado em 23/11/2023, no âmbito do programa PRO-MORADIA/FGTS, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA

4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0104 (Demais Regiões)

caixa.gov.br



Contrato nº. 0619648-31

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONSIDERAÇÕES DO DISTRATO

2.1 – As partes resolvem, nesta data, em comum acordo, dissolver quaisquer direitos e obrigações oriundas do contrato de financiamento firmado entre as mesmas, de forma a não restar quaisquer ônus financeiro ou de obrigações contidos no mesmo.

2.2 – Todas as cláusulas e condições contidas no contrato em questão encontram-se desde já distratadas.

2.3 – As partes afirmam, por este instrumento, que é total e irrestrita a quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato de financiamento, não havendo quaisquer pendências recíprocas.

2.4 – A **CAIXA** obriga-se a promover o cancelamento de registro do contrato ora distratado junto ao **BACEN**.

2.5 – Em função dos termos do presente distrato, resta vedado pleitear judicialmente ou extrajudicialmente, quaisquer direitos ou pagamentos advindos do referido contrato de financiamento ou concernente ao presente distrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO FORO E REGISTRO

3.1 - Para dirimir quaisquer controvérsias do presente distrato, as partes elegem, com privilégio sobre qualquer outro, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição no local do empreendimento objeto do contrato.

3.2 – O **TOMADOR** obriga-se a apresentar, à **CAIXA**, exemplar deste instrumento devidamente registrado no mesmo Cartório de Títulos e Documentos onde está depositado o contrato originário, entrando em vigor a partir do seu registro e publicação em Diário Oficial pertinente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA

4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0104 (Demais Regiões)

caixa.gov.br

Termo de Distrato de Contrato de Financiamento



Contrato nº. 0619648-31

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Distrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Belo Horizonte, 14 de JULHO de 2026
Local/Data

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
AGENTE FINANCEIRO
Nome: MARCELO MARTINS PEREIRA
CPF: 004.241.946-86

MUNICÍPIO DE SABARÁ/MG
MUTUÁRIO/TOMADOR
Nome: RODOLFO TADEU DA SILVA
CPF: 067.156.246-07

TESTEMUNHAS

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA

4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0104 (Demais Regiões)

caixa.gov.br