

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. **13/2026**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **6143/2025**

Transferência Voluntária da União: , Nº Convênio: 016889/2024
Processo de Compra: 137

Às **09:00** do dia **08/07/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauro da Igreja São Francisco de Assis e requalificação do Largo de São Francisco, localizado no Largo São Francisco, s/n, Centro, Sabará/MG, em consonância com o Termo de Compromisso nº 964518, Proposta nº 016889/2024 - Novo programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **22/04/2026**

Limite de impugnação: **03/07/2026 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **08/07/2026 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações	
Solicitação	Resposta
Nome: ADRIANO LUIS DE SOUZA	Nome: Paula Isabel Scoralick Lopes Cezário

Esclarecimento: Prezados(as), Referente ao Edital de Licitação nº 013/2026, que trata da contratação de empresa especializada para execução da obra de restauro da Igreja São Francisco de Assis e requalificação do Largo de São Francisco, solicitamos esclarecimento quanto à composição dos valores de proposta e ao critério de aceitabilidade do preço global. Verificamos que o edital estabelece como valor estimado da contratação o montante de R\$ 3.825.517,86. Contudo, na documentação disponibilizada consta também planilha orçamentária em composição não desonerada, cujo valor global alcança aproximadamente R\$ 4.283.624,34. Considerando que nossa empresa é optante pelo Simples Nacional e adota composição não desonerada, solicitamos esclarecimento quanto aos seguintes pontos: O valor máximo aceitável para julgamento das propostas será obrigatoriamente o valor estimado constante do edital (R\$ 3.825.517,86), independentemente do regime tributário da licitante? Empresas optantes pelo Simples Nacional e não desoneradas poderão apresentar proposta baseada na planilha não desonerada disponibilizada pela Administração, ainda que o valor global ultrapasse o valor estimado indicado no edital? A planilha não desonerada disponibilizada possui caráter meramente referencial ou poderá ser utilizada como parâmetro de aceitabilidade da proposta? O presente esclarecimento é importante para correta elaboração da proposta, composição do BDI e observância das regras de julgamento previstas no instrumento convocatório. Desde já agradecemos a atenção e aguardamos retorno. Atenciosamente.	Resposta: Prezado interessado, seguem respostas ao pedido de esclarecimento: 1) O valor máximo aceitável para julgamento das propostas será obrigatoriamente o valor estimado constante do edital (R\$ 3.825.517,86), independentemente do regime tributário da licitante? Resposta: Sim. O valor máximo aceitável para julgamento das propostas será o valor estimado disposto no Edital, ou seja, R\$3.825.517,86, independentemente do regime tributário da licitante. 2) Empresas optantes pelo Simples Nacional e não desoneradas poderão apresentar proposta baseada na planilha não desonerada disponibilizada pela Administração, ainda que o valor global ultrapasse o valor estimado indicado no edital? Resposta: As empresas optantes pelo Simples Nacional, e não desoneradas, deverão apresentar as propostas com base na Planilha Orçamentária disponibilizada no Anexo II do Edital, e o valor global da proposta não poderá ultrapassar o valor estimado previsto no Edital, qual seja, R\$3.825.517,86. 3) A planilha não desonerada disponibilizada possui caráter meramente referencial ou poderá ser utilizada como parâmetro de aceitabilidade da proposta? Resposta: A planilha a ser utilizada na elaboração da proposta é a Planilha Orçamentária disposta no Anexo II do Edital. Esta planilha não é mero referencial, mas sim parte integrante da proposta, conforme subitem 6.2.1 e 6.14.2, que estabelece os preços máximos aceitáveis dos itens. Portanto, ela será utilizada como parâmetro para verificação da proposta, observando o critério de julgamento "menor valor global", com base no valor previsto no Edital. Já a planilha editável em Excel, foi disponibilizada com o objetivo de facilitar a construção da proposta, que, por sua vez, deverá ser construída com base na Planilha Orçamentária do Anexo II e valor global disposto no Edital. Ressalto que a responsabilidade pela utilização da planilha editável em Excel é exclusivamente do licitante, conforme dispõe o subitem 1.2.1 do Edital.
Nome: KARINA LUCIO ROQUETE	Nome: Paula Isabel Scoralick Lopes Cezário
Esclarecimento: Prezada comissão de licitação, gostaria da confirmação quanto ao quantitativo considerado para o item 3.3.8 (PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS) uma vez que o mesmo se encontra zerado, podendo então ocasionar certo desequilíbrio financeiro no orçamento.	Resposta: Prezado interessado, não localizamos na Planilha Orçamentária - Anexo II - o item informado e nem a sua descrição.
Nome: KARINA LUCIO ROQUETE	Nome: Paula Isabel Scoralick Lopes Cezário
Esclarecimento: Prezada comissão de licitação, gostaria da confirmação se os quantitativos dos itens 7.1.31, 9.3.7 serão 0 (zero)?	Resposta: Prezado interessado, os quantitativos referentes aos subitens mencionados serão 0 (zero).

Lote 1

Restauração/conservação e preservação de patrimônio histórico. Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauro da Igreja São Francisco de Assis e requalificação do Largo de São Francisco, localizado no Largo de São Francisco, s/n, Centro, Sabará/MG.

Fornecedor: 3S Construções Ltda		CNPJ/CPF: 26.175.019/0001-62	
Data/hora de envio 07/07/2026 18:35:00		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - Restauração/conservação e preservação de patrimônio histórico. Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauro da Igreja São Francisco de Assis e requalificação do Largo de São Francisco, localizado no Largo de São Francisco, s/n, Centro, Sabará/MG.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Restauração/conservação e preservação de patrimônio histórico. Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauro da Igreja São Francisco de Assis e requalificação do Largo de São Francisco, localizado no Largo de São Francisco, s/n, Centro, Sabará/MG.	1,00	Serviço	3.825.517,86
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etap	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Fechada	A3 ATELIER DE ARTE APLICADA LTDA 04.560.208/0001-16	3.802.587,18	
Lote 1	Aberta	3S Construções Ltda 26.175.019/0001-62	3.779.648,58	08/07/2026 09:32:42
Lote 1	Aberta	RESTAURARE CONSTRUTORA LTDA 03.120.306/0001-70	3.779.494,33	08/07/2026 09:44:00
Lote 1	Aberta	3S Construções Ltda 26.175.019/0001-62	3.710.752,32	08/07/2026 09:44:20
Lote 1	Fechada	RESTAURARE CONSTRUTORA LTDA 03.120.306/0001-70	3.574.660,02	08/07/2026 09:54:55
Lote 1	Fechada	3S Construções Ltda 26.175.019/0001-62	3.519.476,43	08/07/2026 09:58:22
Lote 1	Negociação	3S Construções Ltda 26.175.019/0001-62	3.519.476,43	08/07/2026 09:58:49

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Agente de Contratação	Bom dia, srs. Licitantes. Vamos iniciar os procedimentos.	08/07/2026 09:00:46
Agente de Contratação	Faremos a análise de conformidade das propostas com o instrumento convocatório. Por favor, aguardem.	08/07/2026 09:03:18
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	08/07/2026 09:03:19

Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	08/07/2026 09:05:03
Agente de Contratação	Fornecedor 02, no momento oportuno o chat será aberto para o envio de mensagens.	08/07/2026 09:28:39
Agente de Contratação	As propostas foram classificadas. Passaremos para a fase de lances.	08/07/2026 09:29:04
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	08/07/2026 09:29:26
Sistema	Tempo randômico iniciado para o lote 01 .	08/07/2026 09:50:15
Sistema	Iniciada a fase fechada de lances no lote 01 . Senhores fornecedores deem seus lances!	08/07/2026 09:53:30
Fornecedor 6	Pregoeiro, bom dia! Ofertamos o nosso melhor lance no modo de disputa fechado.	08/07/2026 09:59:45
Agente de Contratação	Fornecedor 06, melhore a sua proposta.	08/07/2026 09:59:51
Fornecedor 6	Pregoeiro, bom dia! Ofertamos o nosso melhor lance no modo de disputa fechado	08/07/2026 10:00:17
Sistema	O fornecedor 06 teve seu lance final aceito para o lote 01 e sua proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	08/07/2026 10:01:24
Agente de Contratação	Fornecedor 06, solicitamos o envio da planilha orçamentária adequada ao último lance ofertado, a composição do BDI e o cronograma físico financeiro atualizado, no prazo de 02 horas, em conformidade com o dispositivo 8.6 do Edital.	08/07/2026 10:05:08
Agente de Contratação	Fornecedor 6, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 08/07/2026 12:06 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	08/07/2026 10:06:08
Fornecedor 6	O fornecedor 06 solicitou envio de mensagem.	08/07/2026 11:02:44
Agente de Contratação	Fornecedor 06, o chat está aberto para o envio de mensagens.	08/07/2026 11:05:25
Fornecedor 6	Prezados, bom dia novamente! Considerando o 8.6 do edital que solicita a adequação do Anexo II ao último lance ofertado, gostaríamos de saber se é necessária a adequação das composições também.	08/07/2026 11:19:28
Agente de Contratação	Fornecedor 06, neste momento será necessária a apresentação somente dos documentos previstos nos itens 8.6.1, 8.6.3 e 8.6.4 do Edital. Em caso de necessidade, serão solicitados os demais documentos previstos, conforme disposição do item 8.6.	08/07/2026 11:26:52
Agente de Contratação	Prezados licitantes, o chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens e, em seguida, suspenderemos a sessão para o intervalo do almoço. Lembrando que o prazo de manifestação de intenção de recursos só será aberto ao final de todos os procedimentos e a manifestação deverá ser feita em campo próprio do sistema.	08/07/2026 11:54:01
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	08/07/2026 11:54:05
Fornecedor 6	Solicitação de Prorrogação de Prazo — Item 8.6.6 do Edital Prezado Agente de Contratação, Com base no item 8.6.6 do Edital, a empresa 3S CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 26.175.019/0001-62, licitante classificada em 1º lugar no certame, vem solicitar a prorrogação do prazo estabelecido no item 8.6 para envio da proposta adequada ao último lance ofertado e dos documentos complementares exigidos. Justificativa: Considerando a complexidade e o volume de documentos exigidos, readequação da planilha orçamentária, detalhamento do BDI e cronograma físico financeiro compatíveis com o último lance ofertado, solicitamos prazo adicional para garantir a entrega de documentação completa, precisa e em conformidade com as exigências editalícias. Solicita-se, assim, a concessão de prazo adicional de 24 (vinte e quatro) horas, a contar do término do prazo original, para o envio da documentação. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.	08/07/2026 11:54:11

Fornecedor 2	Prezado(a) Agente de Licitação, reitero a importância de seguir à risca todas as cláusulas presentes no edital em questão. Para tanto, está definido no citado edital, que é soberano, que o prazo para apresentação de toda a documentação solicitada, através do sistema é de 2 horas.	08/07/2026 11:57:49
Fornecedor 2	De modo a promover a isonomia deste processo é que apresento a consideração acima	08/07/2026 11:59:00
Agente de Contratação	Fornecedor 06, o seu pedido de prorrogação foi aceito. Conforme disposição do item 8.6.6, o prazo para envio dos documentos complementares foi prorrogado, impreterivelmente, até as 12h00min do dia 09/07/2026, sem prejuízo do andamento do certame.	08/07/2026 12:00:23
Agente de Contratação	Fornecedor 6, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	08/07/2026 12:00:25
Agente de Contratação	Fornecedor 6, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 09/07/2026 12:00 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	08/07/2026 12:00:52
Agente de Contratação	Fornecedor 02, conforme disposição do item 8.6.6 do Edital, é facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo para envio dos documentos complementares.	08/07/2026 12:03:10
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	08/07/2026 12:04:36
Agente de Contratação	Srs. Licitantes, a sessão será suspensa para recebimento e análise dos documentos complementares. Retornaremos dia 09/07/2026, às 14h00min para continuidade dos procedimentos.	08/07/2026 12:05:48
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	08/07/2026 12:06:19
Sistema	O fornecedor 3S Construções Ltda realizou o envio de documentos complementares	09/07/2026 11:29:39
Sistema	O fornecedor 3S Construções Ltda realizou o envio de documentos complementares	09/07/2026 11:47:08
Agente de Contratação	Boa tarde, srs. licitantes. Vamos continuar os procedimentos.	09/07/2026 14:00:13
Agente de Contratação	Por favor, aguardem.	09/07/2026 14:04:22
Agente de Contratação	Srs. Licitantes, a proposta readequada apresentada pelo Fornecedor 06 foi verificada e considerada dentro dos parâmetros editalícios de aceitabilidade de proposta. Passaremos, então, para a fase de habilitação.	09/07/2026 14:20:44
Agente de Contratação	Fornecedor 06, conforme disposição do item 9.2 e subsequentes do Edital, bem como do item 8 e subsequentes do Anexo I (Termo de Referência), solicitamos o envio (ou atualização) dos documentos de habilitação, no prazo de 02 (duas horas).	09/07/2026 14:25:30
Agente de Contratação	Fornecedor 06, favor nos informar quando concluir o envio/atualização dos documentos de habilitação.	09/07/2026 14:30:00
Fornecedor 6	Prezado Agente de Contratação, boa tarde! Todos os documentos de habilitação já foram postados junto com a atualização da proposta.	09/07/2026 14:34:20
Agente de Contratação	Fornecedor 06, neste caso passaremos para a análise.	09/07/2026 14:36:28
Agente de Contratação	Srs. Licitantes, por favor aguardem.	09/07/2026 14:36:56

Agente de Contratação	Srs. Licitantes, a sessão será suspensa para continuidade da análise dos documentos de habilitação e será retomada posteriormente. O aviso de continuidade da sessão será publicado na Plataforma Licitar Digital e no site da Prefeitura, com antecedência de no mínimo 24h (vinte e quatro horas). O chat ficará aberto por 10 (dez) minutos para envio de mensagens e, em seguida, a sessão será suspensa. Lembrando que não se trata da abertura do prazo de manifestação de intenção de recursos. Este será aberto somente após todos os procedimentos e deverá ser feito em campo próprio do sistema.	09/07/2026 16:28:34
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	09/07/2026 16:28:42
Fornecedor 6	Obrigado!	09/07/2026 16:30:06
Agente de Contratação	Fornecedor 06, disponha.	09/07/2026 16:40:06
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	09/07/2026 16:40:18
Agente de Contratação	Boa tarde a todos. Sessão suspensa.	09/07/2026 16:40:46

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
---------	------------	----------	-------------

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
28/05/2026 11:32:59	Atualização nos dados do processo Data da disputa/Fim do envio de propostas: 02/06/2026 09:00:00→08/07/2026 09:00:00
28/05/2026 12:49:36	Mensagem do ente público Informamos que o Edital de Licitação nº013/2026 foi retificado e republicado, conforme documentos divulgados anexo a este Edital, na Plataforma Licitar Digital e no site da Prefeitura. Ressaltamos, que as propostas já cadastradas neste edital deverão ser recadastradas novamente, levando em consideração às alterações que foram feitas nos descritivos dos itens. Considerando que as alterações impactam diretamente nas propostas do processo, a abertura da sessão foi reagendada para 08/07/2026, as 09h00min.

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 09 de Julho de 2026.

Paula Isabel Scoralick Lopes Cezário - Agente de Contratação

Jeyse Micaela Guimarães Silva - Equipe de Apoio

Jessica Tayna dos Santos - Equipe de Apoio

Kézia Teles Gonçalves - Equipe de Apoio