PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBIIDADE

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2026
PROCESSO INTERNO Nº 6522/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos, jurídicos, ambientais e sociais necessários à titulação dos ocupantes e regularização fundiária dos núcleos urbanos informais do município deSabará/MG, em atendimento à Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, observadas as disposições estabelecidas pelo Novo PAC – através do convênio nº - 1097.591-42 (instrumento - 967600) – proposta nº 014016/2024 – junto ao Ministério das Cidades, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	R$/PRODUTO	%	R$/ETAPA	%
01. Início / entrada na comunidade	1.1 Reunião de apresentação e discussão do Plano de Ação com representantes do conselho gestor da ZEIS Cabral	1.1 Relatório da reunião e minuta do Plano de Ação	R$ 4.634,20	1,00%	R$ 46.342,00	10,00%
	1.2 Reunião de pactuação do Plano de Ação	1.2 Relatório da reunião e Plano de Ação pactuado	R$ 13.902,60	3,00%		
	1.3 Implantação do escritório de campo	1.3 Relatório de implantação do escritório de campo	R$ 9.268,40	2,00%		
	1.4 Assembleia conjunta com a comunidade da ZEIS Cabral para apresentação e preparação para entrada em campo	1.4 Relatório da reunião de apresentação e preparação para entrada em campo	R$ 18.535,80	4,00%		
02. Atividades preliminares para instauração de REURB	2.1 Levantamento planialtimétrico georreferenciado	2.1 Relatório e cartografia básica georreferenciada prelimiar da poligoal	R$ 46.342,00	10,00%	R$ 162.197,00	35,00%
	2.2 Levantamento sociourbanístico dos imóveis e famílias	2.2.1 Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado	R$ 37.073,60	8,00%		
		2.2.2 Diagnóstico sociourbanístico para regularização fundiária da comunidade	R$ 37.073,60	8,00%		
	2.3 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	2.3 Relatório da pesquisa de titularidade	R$ 18.536,80	4,00%		
	2.4 Notificação aos confinantes	2.4 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação.	R$ 13.902,60	3,00%		
	2.5 Instauração de REURB	2.5 Relatório com os elementos necessários para a instauração da REURB.	R$ 9.268,40	2,00%		
03. Projeto de Regularização Fundiária (PRF)	3.1 Planta de sobreposição de matrículas, transcrições e/ou inscrições de ocupação		R$ 4.634,20	1,00%	R$ 139.026,00	30,00%
	3.2 Reunião para comunicar a instauração da REURB e discussão dos próximos passos ao Conselho Gestor da ZEIS	3.2 Relatório da reunião para apresentação da instauração da REURB	R$ 2.687,90	0,58%		
	3.3 Análise de Orientação Prévia SEPLAG	3.3 Parecer comunicado AOP SEPLAG	R$ 5.561,30	1,20%		
	3.4 Estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.4 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	R$ 13.902,70	3,00%		
	3.5 Estudo técnico ambiental	3.5 Estudo técnico ambiental para regularização fundiária	R$ 9.268,40	2,00%		
	3.6 Estudo técnico de situação de risco	3.6 Estudo técnico de situação de risco para regularização fundiária	R$ 13.902,70	3,00%		
	3.7 Estudo técnico de habitabilidade	3.7 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	R$ 13.902,70	3,00%		
	3.8 Reunião de orientação a beneficiários moradores de condomínios e altos	3.8 Relatório da reunião de orientação aos moradores de condomínios e altos	R$ 18.535,80	4,00%		
	3.9 Memoriais descritivos	3.9 Memoriais descritivos dos lotes e das áreas públicas	R$ 8.063,60	1,74%		
	3.10 Reunião com conselho gestor da ZEIS para apresentação da proposta de Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	3.10 Relatório da reunião de apresentação da proposta de Projeto Urbanístico ao Conselho Gestor da ZEIS	R$ 8.063,60	1,74%		
	3.11 Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	3.11 Projeto Urbanístico de regularização fundiária	R$ 2.687,90	0,58%		
	3.12 Plantas individualizadas	3.12 Fichas cadastrais com plantas	R$ 9.268,40	2,00%		
	3.13 Minuta do Projeto de Regularização Fundiária	3.13 Minuta do Projeto de Regularização Fundiária	R$ 2.687,90	0,58%		
	3.14 Apresentação do Projeto de Regularização Fundiária (PRF) aprovado aos Conselhos Gestores	3.14 Relatório da reunião de apresentação do PRF aprovado aos conselhos gestores	R$ 2.687,90	0,58%		
	3.15 Assembleia com moradores da ZEIS para apresentação do Projeto de Regularização Fundiária	3.15 Relatório da reunião de apresentação do Projeto de Regularização Fundiária à comunidade	R$ 23.171,00	5,00%		
04. Registro da REURB	4.1 Cadastramento social	4.1 Relatório do cadastramento social	R$ 27.805,20	6,00%	R$ 46.342,00	10,00%
	4.2 Registro da REURB no CRI	4.2 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	R$ 9.268,40	2,00%		
	4.3 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da ZEIS	4.3 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e seu processo de mobilização	R$ 9.268,40	2,00%		
05. CRF complementar e titulação extraordinária	5.1 Cadastramento social complementar	5.1 Relatório do cadastramento social complementar	R$ 69.513,00	15,00%	R$ 69.513,00	15,00%
			R$ 463.420,00	100,00%	R$ 463.420,00	100,00%
		VALOR POR UNIDADE = R$799,00	**VALOR TOTAL DO PROJETO**		**R$ 463.420,00**	
		(Setecentos e noventa e nove reais)	**(QUATROCENTOS E SESSENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE REAIS)**			

Documento assinado digitalmente
gov.br TANIA LIGIA DE SOUZA CARVALHO
Data: 10/04/2026 10:25:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Tânia Ligia de Souza Carvalho - CPF:055.829.336-

REURBE – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA

., CNPJ: 65.853.131/0001-67

DECLARAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

A empresa REURBE – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA., CNPJ: 65.853.131/0001-67, instalada à Rua dos Guajajaras, 410, sala 403, Centro, CEP: 30.180-912, no município de Belo Horizonte, MG*, participante do processo licitatório 003/2026, Concorrência, Processo Interno 6522/2025, do município de Sabara/MG,* **DECLARA** a **exequibilidade da proposta** para o cumprimento do objeto nas condições exigidas no respectivo Instrumento Convocatório.

DECLARA, também, que para os cálculos de valor unitário e valor total, em sua proposta, utilizou um BDI de **28%,** ou seja, a proposta apresenta um valor total de R$463.420,00 (Quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e vinte reais), para o qual o BDI representa um valor de R$129.757,60 (Cento e vinte e nove mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Essa proposta de BDI objetiva cobrir os gastos indiretos com o desenvolvimento do projeto de Reurb-S, os impostos, o lucro da empresa e demais serviços ou gastos não contabilizados nos custos principais das atividades próprias do projeto a ser contratado.

Belo Horizonte, 05 de abril de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
TANIA LIGIA DE SOUZA CARVALHO
Data: 10/04/2026 10:28:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Tânia Lígia de Souza Carvalho – Arquiteta e Urbanista
CAU A113276-8 – CPF: 055.829.336-03
REURBE – Regularização Fundiária, Urbanismo e Planejamento Urbano Ltda.-
CNPJ: 65.853.131/0001-67