



## ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. **3/2026**  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **6522/2025**

**Transferência Voluntária da União:** , Nº Convênio: 967600/2024  
Processo de Compra: 127

Às **09:00** do dia **06/04/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos, jurídicos, ambientais e sociais necessários à titulação dos ocupantes e regularização fundiária dos núcleos urbanos informais do município de Sabará/MG, em atendimento à Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, observadas as disposições estabelecidas pelo Novo PAC - através do convênio nº - 1097.591-42 (instrumento - 967600) - proposta nº 014016/2024 - junto ao Ministério das Cidades, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **16/03/2026**

Limite de impugnação: **30/03/2026 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **06/04/2026 às 09:00**

### Esclarecimentos e Impugnações

*Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.*

### Lote 1

**Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas**

**Fornecedor:** SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA

**CNPJ/CPF:** 40.840.199/0001-80

**Data/hora de envio** 06/04/2026 08:33:38

**Avaliação da proposta:** Classificado

### Descrição Comprador

**1 - Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas**



Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas	580,00	Unidade	5.000,00
<b>Marca:</b>	<b>Fabricante:</b>	<b>Modelo:</b>	

Lances				
Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Fechada	Nmc Projetos e Consultoria Ltda 09.150.644/0001-30	1.498,37	
Lote 1	Fechada	AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA 47.443.712/0001-49	1.200,10	
Lote 1	Fechada	ASP - Assessoria Social e Pesquisa LTDA 19.704.303/0001-13	10.000,00	
Lote 1	Fechada	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	946,35	
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.500,00	06/04/2026 09:10:27
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	1.197,00	06/04/2026 09:10:33
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.400.000,00	06/04/2026 09:12:11
Lote 1	Aberta	AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA 47.443.712/0001-49	1.200,10	06/04/2026 09:12:29
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	1.198,00	06/04/2026 09:14:02
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	4.000,00	06/04/2026 09:14:30
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.300,00	06/04/2026 09:16:53
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.250,00	06/04/2026 09:21:37
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	1.199,00	06/04/2026 09:21:45
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.100,00	06/04/2026 09:21:58
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	1.275,00	06/04/2026 09:23:17



Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	1.099,00	06/04/2026 09:23:37
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	1.150,00	06/04/2026 09:23:39
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	1.020,00	06/04/2026 09:23:49
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.140,00	06/04/2026 09:23:57
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.000,00	06/04/2026 09:23:57
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.050,00	06/04/2026 09:24:13
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	980,00	06/04/2026 09:24:40
Lote 1	Aberta	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	998,00	06/04/2026 09:24:41
Lote 1	Aberta	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	999,00	06/04/2026 09:25:00
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	950,00	06/04/2026 09:25:04
Lote 1	Aberta	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	979,00	06/04/2026 09:25:04
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	977,00	06/04/2026 09:25:06
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	1.005,00	06/04/2026 09:25:06
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	955,00	06/04/2026 09:25:45
Lote 1	Aberta	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	949,00	06/04/2026 09:25:48
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	930,00	06/04/2026 09:25:58
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	940,00	06/04/2026 09:26:00
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	946,35	06/04/2026 09:26:12



Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	928,00	06/04/2026 09:26:19
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	900,00	06/04/2026 09:26:27
Lote 1	Aberta	ENGEVALES ENGENHARIA E TOPOGRAFIA 09.523.625/0001-02	1.001,00	06/04/2026 09:26:32
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	905,00	06/04/2026 09:26:38
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	990,00	06/04/2026 09:26:47
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	899,00	06/04/2026 09:26:59
Lote 1	Fechada	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	890,00	06/04/2026 09:29:39
Lote 1	Fechada	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	700,00	06/04/2026 09:30:29
Lote 1	Fechada	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	585,00	06/04/2026 09:31:33
Lote 1	Fechada	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	850,00	06/04/2026 09:32:37
Lote 1	Fechada	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	799,00	06/04/2026 09:33:45
Lote 1	Fechada	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	799,00	06/04/2026 09:34:05
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40</b>	<b>585,00</b>	<b>06/04/2026 09:34:35</b>
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21</b>	<b>700,00</b>	<b>08/04/2026 09:11:06</b>
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70</b>	<b>799,00</b>	<b>08/04/2026 14:10:17</b>
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67</b>	<b>799,00</b>	<b>10/04/2026 09:10:05</b>
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03</b>	<b>850,00</b>	<b>08/05/2026 14:14:39</b>
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94</b>	<b>890,00</b>	<b>12/05/2026 09:05:03</b>



<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA</b> <b>05.793.160/0001-59</b>	<b>946,35</b>	<b>12/05/2026 14:05:50</b>
Lote 1	Fechada	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	989,00	14/05/2026 09:34:37
Lote 1	Fechada	ENGEOVALES ENGENHARIA E TOPOGRAFIA 09.523.625/0001-02	989,00	14/05/2026 09:35:13
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA</b> <b>40.840.199/0001-80</b>	<b>989,00</b>	<b>14/05/2026 09:35:52</b>

<b>Chat</b>		
<b>Apelido</b>	<b>Mensagem</b>	<b>Data/Hora</b>
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Iniciaremos agora os procedimentos da sessão.	06/04/2026 09:00:19
Agente de Contratação	Vamos proceder à abertura e classificação das propostas. Pedimos, por gentileza, que aguardem.	06/04/2026 09:00:47
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	06/04/2026 09:01:15
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	06/04/2026 09:05:32
Agente de Contratação	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	06/04/2026 09:05:32
Agente de Contratação	Senhores licitantes, as propostas foram classificadas. Daremos início à fase de lances.	06/04/2026 09:06:33
Sistema	A fase de lances do <b>lote 01</b> foi iniciada.	06/04/2026 09:10:06
Fornecedor 10	O fornecedor <b>10</b> solicitou envio de mensagem.	06/04/2026 09:11:28
Agente de Contratação	Fornecedor 10, qual a sua dúvida?	06/04/2026 09:14:11
Fornecedor 10	Bom dia. O lance a ser ofertado será por unidade imobiliária a ser regularizada?	06/04/2026 09:15:15
Agente de Contratação	Bom dia. Conforme folha de rosto e o subitem 7.9 do Edital, o critério de julgamento é menor preço por item.	06/04/2026 09:17:53
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	06/04/2026 09:23:08
Fornecedor 10	Obrigado.	06/04/2026 09:23:08
Agente de Contratação	Senhores licitantes, alertamos quanto à exequibilidade dos preços ofertados.	06/04/2026 09:24:38
Sistema	Tempo randômico iniciado para o lote <b>01</b> .	06/04/2026 09:25:28
Agente de Contratação	Senhores licitantes, foi iniciado o tempo randômico de lances.	06/04/2026 09:26:38
Sistema	Iniciada a fase fechada de lances no lote <b>01</b> . Senhores fornecedores deem seus lances!	06/04/2026 09:29:15
Agente de Contratação	Senhores licitantes, encerrou-se o tempo randômico, sendo iniciada a fase de apresentação de lances fechados.	06/04/2026 09:29:34



Agente de Contratação	Fornecedor 04, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, no art. 36 do Decreto Municipal nº 1.883/2023, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	06/04/2026 09:42:13
Sistema	O envio de arquivos complementares foi <b>habilitado</b> para o <b>Fornecedor 04</b> no <b>Lote 1</b> .	06/04/2026 09:42:38
Fornecedor 4	Bom dia, já estamos providenciando!!	06/04/2026 09:42:46
Fornecedor 4	Pregoeiro, o sistema não esta disponível para anexação dos documentos comprovatórios complementares	06/04/2026 10:13:30
Sistema	O fornecedor <b>04</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	06/04/2026 10:14:05
Agente de Contratação	Fornecedor 4, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 06/04/2026 11:43 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	06/04/2026 10:14:27
Sistema	O fornecedor <b>PCN TOPOGRAFIA LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	06/04/2026 10:37:02
Agente de Contratação	Senhores licitantes, a sessão será suspensa para análise da planilha de composição de custos unitários, bem como dos demais documentos apresentados pelo Fornecedor 04. Os trabalhos serão retomados no dia 08/04/2026, às 09h.	06/04/2026 11:43:27
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	06/04/2026 11:43:35
Fornecedor 11	O fornecedor <b>11</b> solicitou envio de mensagem.	06/04/2026 11:43:47
Agente de Contratação	O chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens.	06/04/2026 11:45:28
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	06/04/2026 11:45:32
Fornecedor 11	Senho pregoeiro/agente de contratação, poderia disponibilizar os arquivos enviados pela empresa "Arrematante"?	06/04/2026 11:47:28
Agente de Contratação	Senhor licitante, informa-se que os documentos já se encontram disponibilizados para consulta pública na plataforma Licitar Digital. Recomenda-se contatar o suporte técnico da plataforma para auxílio quanto ao acesso.	06/04/2026 11:52:06
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	06/04/2026 11:56:13
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	06/04/2026 11:56:20
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	08/04/2026 09:00:13
Fornecedor 8	O fornecedor <b>08</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 09:09:39
Agente de Contratação	O Fornecedor 4 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	08/04/2026 09:10:20



Agente de Contratação	Senhores Licitantes, Informa-se que a proposta do Fornecedor 04 foi rejeitada pela equipe técnica, em razão da ausência de comprovação suficiente de sua exequibilidade, nos termos do art. 59, inciso IV, e § 2º, da Lei nº 14.133/2021. O respectivo parecer técnico encontra-se disponível para consulta na Plataforma Licitar Digital, como anexo ao edital, bem como no sítio eletrônico oficial do Município: <a href="http://www.sabara.mg.gov.br">www.sabara.mg.gov.br</a> .	08/04/2026 09:10:33
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 09:11:25
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat será aberto para envio de mensagens no momento oportuno.	08/04/2026 09:12:13
Agente de Contratação	Fornecedor 01, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, no art. 36 do Decreto Municipal nº 1.883/2023, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	08/04/2026 09:12:57
Agente de Contratação	Fornecedor 1, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 08/04/2026 11:13 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	08/04/2026 09:13:16
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 10:37:15
Agente de Contratação	O Fornecedor 1 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	08/04/2026 11:13:25
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 11:13:41
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informa-se que o Fornecedor 01 foi desclassificado do certame, nos termos do item 8.6.4 do Edital nº 003/2026, em razão de não ter apresentado a documentação necessária à comprovação da exequibilidade de sua proposta, quando solicitado pela Agente de Contratação.	08/04/2026 11:14:01
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa para o intervalo do almoço. Retomaremos a sessão hoje, 08/04/2026, às 14h.	08/04/2026 11:14:54
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	08/04/2026 11:15:10
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 11:15:13
Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	08/04/2026 14:00:06
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 14:00:11
Agente de Contratação	Fornecedor 02, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, no art. 36 do Decreto Municipal nº 1.883/2023, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	08/04/2026 14:10:13
Sistema	Em relação ao lote <b>01</b> houve empate, foi realizado o desempate por <b>Desempate (Declarações)</b> .	08/04/2026 14:10:17
Sistema	O fornecedor <b>02</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	08/04/2026 14:10:50
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 14:10:56



Agente de Contratação	Fornecedor 2, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 08/04/2026 16:10 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	08/04/2026 14:11:00
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 14:11:17
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat será aberto para envio de mensagens no momento oportuno.	08/04/2026 14:11:40
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 14:11:53
Agente de Contratação	O Fornecedor 2 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	08/04/2026 16:12:38
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informa-se que o Fornecedor 02 foi desclassificado do certame, nos termos do item 8.6.4 do Edital nº 003/2026, em razão de não ter apresentado a documentação necessária à comprovação da exequibilidade de sua proposta, quando solicitado pela Agente de Contratação.	08/04/2026 16:12:46
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	08/04/2026 16:13:00
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens.	08/04/2026 16:13:08
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	08/04/2026 16:13:12
Fornecedor 4	A fim de regularizar o possível erro no Processo e na condução, apesar da notificação e da resposta da análise de exequibilidade da PCN Topografia Ltda, foi adicionado um contrato recente com outro órgão municipal que não foi relevante na análise que comprova todos os fatos na questão de exequibilidade, mesmo sendo anexado. Sabemos do erro do quantitativo de veículos mas foi na descrição e fomos muito questionados pelo poucos dias de topografo e auxiliar para a quantidade de unidade está até superdimensionado, ressalvo que de acordo com a diretrizes da Lei 13.465, podemos aplicar tecnologia que facilitam e agilizando o prazo para a elaboração da peças técnicas necessárias. Espero que o contrato que foi anexado, repare o erro na condução deste edital e declare a PCN Topografia Ltda com Habilitada, pois o contrato similar foi anexado com o preço inferior praticado nesta sessão. Na Lei nº 14.133/2021 (nova Lei de Licitações), a comprovação da exequibilidade de uma proposta pode ser feita	08/04/2026 16:14:14
Fornecedor 4	notifico que o contrato de similaridade foi adicionado nos documentos complementares	08/04/2026 16:15:24
Fornecedor 11	Sr. Agente de Contratação, atento a juntada de documentação.	08/04/2026 16:19:29
Agente de Contratação	Fornecedor 04, Informamos que eventuais questionamentos quanto às decisões proferidas na sessão pública devem ser apresentados na fase recursal, nos termos do art. 165 da Lei nº 14.133/2021 e do item 10 do edital.	08/04/2026 16:23:26
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	08/04/2026 16:23:32
Agente de Contratação	Senhores licitantes, Informamos que a sessão será suspensa, com retomada dos trabalhos designada para o dia 10/04/2026 (sexta-feira), às 09h.	08/04/2026 16:24:28
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	08/04/2026 16:24:33
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	10/04/2026 09:00:05



Agente de Contratação	Fornecedor 08, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	10/04/2026 09:10:36
Agente de Contratação	Fornecedor 8, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 10/04/2026 11:10 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	10/04/2026 09:10:41
Fornecedor 8	Bom dia	10/04/2026 09:12:47
Fornecedor 8	Vamos enviar.	10/04/2026 09:13:07
Fornecedor 7	O fornecedor <b>07</b> solicitou envio de mensagem.	10/04/2026 10:20:39
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informa-se que o chat será aberto no momento oportuno, ao final da sessão.	10/04/2026 10:22:34
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	10/04/2026 10:58:06
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens.	10/04/2026 11:16:06
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	10/04/2026 11:16:09
Fornecedor 11	Gostaríamos de alertar que a planilha de exequibilidade não é a planilha obrigatória informada no edital.	10/04/2026 11:26:10
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	10/04/2026 11:26:29
Agente de Contratação	Senhores licitantes, a sessão será suspensa para análise da planilha de composição de custos unitários, bem como dos demais documentos apresentados pelo Fornecedor 08. Os trabalhos serão retomados no dia 17/04/2026 (sexta-feira), às 09h.	10/04/2026 11:26:54
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	10/04/2026 11:27:03
Fornecedor 7	O fornecedor <b>07</b> solicitou envio de mensagem.	15/04/2026 18:04:35
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	17/04/2026 09:00:04
Agente de Contratação	Senhores licitantes, pedimos, por gentileza, que aguardem mais um momento.	17/04/2026 09:14:19
Agente de Contratação	Senhores licitantes, considerando a complexidade da análise relativa à demonstração de exequibilidade, a sessão será suspensa para continuidade do exame dos documentos apresentados pelo Fornecedor 08. A nova data para retomada da sessão será oportunamente informada, sendo que seu reinício ocorrerá mediante aviso prévio registrado nesta plataforma, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas.	17/04/2026 10:04:51
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens, em seguida, a sessão será suspensa.	17/04/2026 10:05:22
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	17/04/2026 10:05:25
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	17/04/2026 10:16:25



Agente de Contratação	Sessão suspensa.	17/04/2026 10:16:35
Agente de Contratação	A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 28 de abril de 2026 (terça-feira), às 14h00min, na Plataforma Licitar Digital.	24/04/2026 13:56:42
Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	28/04/2026 14:00:08
Fornecedor 8	O fornecedor <b>08</b> solicitou envio de mensagem.	28/04/2026 14:03:53
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, Considerando a documentação anteriormente apresentada pelo Fornecedor 08 para fins de demonstração da exequibilidade da proposta, bem como a manifestação da equipe técnica, colhida com fundamento no subitem 8.7 do Edital, a qual identificou a necessidade de esclarecimentos complementares quanto a demonstração de exequibilidade, procede-se à abertura de diligência, com fundamento no art. 59, inciso IV e § 2º, da Lei nº 14.133/2021, combinado com o subitem 7.24.3 do Edital e em consonância com a Súmula nº 262 do Tribunal de Contas da União.	28/04/2026 14:04:09
Agente de Contratação	Fica o Fornecedor 08 convocado a apresentar os esclarecimentos solicitados pelo setor técnico no prazo de 02 (duas) horas, sob pena de desclassificação, na forma dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital. Ressalta-se que os esclarecimentos a serem apresentados deverão guardar correspondência direta, objetiva e específica com os pontos consignados no Parecer Técnico, o qual se encontra disponível para consulta na Plataforma Licitar Digital, na condição de anexo ao Edital, bem como no sítio eletrônico oficial do Município de Sabará/MG.	28/04/2026 14:04:18
Agente de Contratação	Fornecedor 8, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	28/04/2026 14:04:21
Agente de Contratação	Fornecedor 8, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 28/04/2026 16:04 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	28/04/2026 14:04:23
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	28/04/2026 14:22:01
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	28/04/2026 14:22:39
Fornecedor 8	Boa tarde! Enviamos os documentos que temos para comprovar a exequibilidade da proposta.	28/04/2026 14:23:17
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, considerando que o Fornecedor 08 realizou o envio da documentação, dar-se-á prosseguimento ao certame. O chat permanecerá aberto pelo prazo de 10 (dez) minutos para envio de mensagens. Após esse período, a sessão será suspensa para análise dos documentos apresentados pelo referido fornecedor. Os trabalhos serão retomados no dia 30/04/2026 (quinta-feira), às 09h.	28/04/2026 15:09:24
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	28/04/2026 15:09:32
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	28/04/2026 15:09:32
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	28/04/2026 15:19:36
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	28/04/2026 15:19:42



Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	30/04/2026 09:00:42
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que a demonstração de exequibilidade apresentada pelo Fornecedor 08 foi aceita pelo setor técnico. O parecer está disponível como anexo ao edital na Plataforma Licitar Digital e no site oficial da Prefeitura: <a href="http://www.sabara.mg.gov.br">www.sabara.mg.gov.br</a> .	30/04/2026 09:05:26
Sistema	O fornecedor <b>08</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	30/04/2026 09:05:30
Agente de Contratação	Senhores licitantes, passaremos à fase de habilitação. Solicitamos que aguardem.	30/04/2026 09:05:59
Agente de Contratação	Fornecedor 08, fica a empresa convocada a apresentar e/ou, se necessário, atualizar os documentos exigidos nos subitens 9.1 a 9.1.3.2 do Edital, bem como nos subitens 10.4 a 10.4.3 e 12.1 a 12.3 do Termo de Referência (Anexo I), no prazo de 2 (duas) horas, para fins de verificação do cumprimento dos requisitos de habilitação.	30/04/2026 09:09:11
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA.</b> (Início: 30/04/2026 09:09, Término: 30/04/2026 11:09).	30/04/2026 09:09:35
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	30/04/2026 09:59:23
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	30/04/2026 10:12:59
Agente de Contratação	Senhores licitantes, encerrado o prazo para envio dos documentos de habilitação, o chat permanecerá aberto pelo período de 10 (dez) minutos para envio de mensagens. Na sequência, a sessão será suspensa para análise dos documentos de habilitação apresentados pelo Fornecedor 08. A retomada dos procedimentos ocorrerá no dia 05/05/2026 (terça-feira), às 14h.	30/04/2026 11:10:46
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	30/04/2026 11:10:53
Fornecedor 4	Senhor pregoeiro, possui falhas na composição da exequibilidade onde não foram empregados os mesmo critérios da empresa com melhor valor ofertado, ressalvo conforme inabilitação apontarão como enxuto os dias de topografia e a empresa habilitada esta com menos de 15 de assessoria jurídica, sendo o profissional que deve acompanhar todos o processo de regularização, e dentre outros documentos inaptos, deixo minha relevância para que este certame seja de forma imparcial, detalhe temos outros pontos que precisam de esclarecimento, reforço que estamos aguardando o momento oportuno para solicitar intenção de recurso administrativo conta a condução desse certame	30/04/2026 11:19:39
Agente de Contratação	Fornecedor 04, informamos que eventuais questionamentos quanto às decisões proferidas na sessão pública devem ser apresentados na fase recursal, nos termos do art. 165 da Lei nº 14.133/2021 e do item 10 do edital.	30/04/2026 11:22:54
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	30/04/2026 11:22:59
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	30/04/2026 11:23:09
Agente de Contratação	A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a redesignação da data para continuidade da sessão referente ao Edital de Licitação nº 003/2026, na modalidade Concorrência. Por razões de ordem administrativa, a sessão anteriormente designada para o dia 05 de maio de 2026 (terça-feira), às 14h00min, será retomada no dia 08 de maio de 2026 (sexta-feira), às 14h00min, por meio da plataforma Licitar Digital.	04/05/2026 16:09:28



Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	08/05/2026 14:00:05
Sistema	O fornecedor <b>REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA</b> foi <b>Inabilitado</b> no(s) lote(s) 1.. Justificativa: O Fornecedor 08 foi inabilitado em razão do descumprimento das exigências editalícias relativas à qualificação técnica, notadamente aquelas previstas no subitem 9.1.3.1 e no subitem 9.1.3.2, alínea "c", do Edital, bem como nos subitens 12.1, 12.2, alínea "c", e 12.3 do Termo de Referência (Anexo I).	08/05/2026 14:12:19
Agente de Contratação	O Fornecedor 08 foi inabilitada por descumprimento das exigências editalícias, conforme fundamentação a seguir: a) Qualificação técnico-operacional: deixou de cumprir o disposto no subitem 9.1.3.1 do Edital, bem como no subitem 12.1 do Termo de Referência (Anexo I), ao não apresentar atestado de capacidade técnica em nome da empresa licitante, na condição de executora dos serviços; b) Qualificação técnico-profissional (ART/RRT): não atendeu ao subitem 9.1.3.2, alínea "c", do Edital, bem como, o subitem 12.2, alínea "c", do Termo de Referência (Anexo I), por não apresentar a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) correspondente;	08/05/2026 14:12:56
Agente de Contratação	c) Qualificação técnico-profissional (equipe técnica mínima): em desacordo com a exigência prevista no subitem 12.3 do Termo de Referência (Anexo I), não foi demonstrada a aptidão técnico-profissional dos integrantes exigidos para a composição da equipe técnica mínima, especificamente aqueles previstos no subitem 9.1.3.2, alíneas "b", "e" e "f", do Edital, bem como no subitem 12.2, alíneas "b", "e" e "f", do Termo de Referência (Anexo I). Além disso, não atendeu à exigência de habilitação trabalhista prevista no subitem 9.1.1, alínea "j", do Edital, tendo em vista a não apresentação de certidão comprobatória de regularidade perante a Justiça do Trabalho, ressalvado o direito à regularização nos termos do art. 43, §1º da Lei Complementar n.º 123/2006;	08/05/2026 14:13:21
Sistema	O fornecedor <b>07</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	08/05/2026 14:20:06
Agente de Contratação	Fornecedor 07, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	08/05/2026 14:21:22
Agente de Contratação	Fornecedor 8, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	08/05/2026 14:23:11
Agente de Contratação	Fornecedor 7, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 08/05/2026 16:23 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	08/05/2026 14:23:31
Fornecedor 10	O fornecedor <b>10</b> solicitou envio de mensagem.	08/05/2026 16:21:50
Agente de Contratação	Fornecedor 7, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	08/05/2026 16:23:02
Agente de Contratação	O Fornecedor 7 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	08/05/2026 16:23:31
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informa-se que o Fornecedor 07 foi desclassificado do certame, com fundamento no subitem 8.6.4 do Edital nº 003/2026 e no art. 59, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da não apresentação da documentação necessária à comprovação da exequibilidade de sua proposta, quando solicitada pela Agente de Contratação.	08/05/2026 16:23:47
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat permanecerá aberto por 10 (dez) minutos para o envio de eventuais mensagens. Em seguida, a sessão será suspensa e os procedimentos serão retomados no dia 12/05/2026 (terça-feira), às 09h.	08/05/2026 16:24:10



Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	08/05/2026 16:24:13
Fornecedor 10	Boa tarde Sr. Agente de Contratação, o parecer completo referente à empresa inabilitada será disponibilizado?	08/05/2026 16:27:18
Agente de Contratação	Fornecedor 10, a motivação e a fundamentação da inabilitação do Fornecedor 08 foram informadas por meio de mensagem encaminhada neste chat.	08/05/2026 16:33:19
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	08/05/2026 16:34:37
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	08/05/2026 16:35:02
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	12/05/2026 09:00:16
Fornecedor 4	O fornecedor <b>04</b> solicitou envio de mensagem.	12/05/2026 09:03:03
Sistema	O fornecedor <b>10</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	12/05/2026 09:05:24
Agente de Contratação	Fornecedor 10, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	12/05/2026 09:05:42
Agente de Contratação	Fornecedor 10, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 12/05/2026 11:05 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	12/05/2026 09:05:52
Agente de Contratação	Fornecedor 04, o chat será aberto em momento oportuno.	12/05/2026 09:10:17
Agente de Contratação	Fornecedor 10, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	12/05/2026 11:05:10
Agente de Contratação	O Fornecedor 10 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	12/05/2026 11:06:56
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informa-se que o Fornecedor 10 foi desclassificado do certame, com fundamento no subitem 8.6.4 do Edital e no art. 59, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da não apresentação da documentação necessária à comprovação da exequibilidade de sua proposta, quando solicitada pela Agente de Contratação.	12/05/2026 11:07:28
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa para o intervalo do almoço. Retomaremos a sessão hoje, 12/05/2026, às 14h.	12/05/2026 11:08:19
Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	12/05/2026 14:00:09
Sistema	O fornecedor <b>15</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	12/05/2026 14:05:53
Agente de Contratação	Fornecedor 15, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	12/05/2026 14:07:01



Agente de Contratação	Fornecedor 15, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 12/05/2026 16:07 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	12/05/2026 14:07:10
Agente de Contratação	Fornecedor 15, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	12/05/2026 16:08:02
Agente de Contratação	O Fornecedor 15 foi desclassificado no lote <b>01</b> . Justificativa: proposta não teve sua exequibilidade demonstrada	12/05/2026 16:08:28
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, informa-se que o Fornecedor 15 foi desclassificado do certame, com fundamento no subitem 8.6.4 do Edital e no art. 59, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da não apresentação da documentação necessária à comprovação da exequibilidade de sua proposta, quando solicitada pela Agente de Contratação.	12/05/2026 16:08:56
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat permanecerá aberto por 10 (dez) minutos para o envio de eventuais mensagens. Em seguida, a sessão será suspensa e os procedimentos serão retomados no dia 14/05/2026 (quinta-feira), às 09h.	12/05/2026 16:09:49
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	12/05/2026 16:09:52
Fornecedor 4	Boa tarde, estamos aguardando todo o procedimento administrativo, mas mesmo sinalizando um erro da exequibilidade da minha proposta e erro que foram apontados como graves, ao nosso entender eram passíveis de correção, além de não ser avaliado um contrato recente no valor inferior ao ofertado, são questionamentos plausíveis, onde temos a melhor oferta para município	12/05/2026 16:15:36
Agente de Contratação	Fornecedor 04, informamos que eventuais questionamentos quanto às decisões proferidas na sessão pública devem ser apresentados na fase recursal, nos termos do art. 165 da Lei nº 14.133/2021 e do item 10 do Edital.	12/05/2026 16:19:22
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	12/05/2026 16:20:03
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	12/05/2026 16:20:16
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	14/05/2026 09:00:12
Agente de Contratação	Senhores licitantes, por gentileza, permaneçam conectados.	14/05/2026 09:15:43
Agente de Contratação	Senhores licitantes, considerando que todos os licitantes participantes da fase fechada de lances foram desclassificados e/ou inabilitados, a etapa fechada será repetida com os licitantes não convocados anteriormente, nos termos do art. 102 do Decreto Municipal nº 1.883/2023 c/c art. 33, §6º, do Decreto Federal nº 10.024/2019, bem como em observância aos princípios da eficiência e da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.	14/05/2026 09:26:40
Sistema	A fase fechada de lances no lote <b>01</b> foi repetida. Senhores fornecedores deem seus lances!	14/05/2026 09:30:14
Sistema	Em relação ao lote <b>01</b> houve empate, foi realizado o desempate por <b>Desempate (Declarações)</b> .	14/05/2026 09:35:52
Sistema	O fornecedor <b>12</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	14/05/2026 09:36:38
Agente de Contratação	Fornecedor 12, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	14/05/2026 09:37:10



Agente de Contratação	Fornecedor 12, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 14/05/2026 11:37 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	14/05/2026 09:37:19
Fornecedor 12	Bom dia, Sr. Pregoeiro! Solicitamos o envio da planilha de composição de custos referencial, em formato editável.	14/05/2026 09:38:12
Fornecedor 12	Importante o parâmetro referencial do edital para que possamos seguir o mesmo raciocínio, para não haver divergência quanto a forma de demonstração em relação ao que espera a administração.	14/05/2026 09:39:32
Fornecedor 12	Outrossim, solicitamos a dilatação do prazo, por 24 horas, a fim de detalhar além da planilha, outros elementos que corroborem com o preço ofertado, a fim de comprovar a exequibilidade da proposta.	14/05/2026 09:40:33
Agente de Contratação	Fornecedor 12, nos termos dos subitens 6.3, 6.5 e 6.8 do Edital, a responsabilidade pela elaboração da proposta e pela comprovação de sua exequibilidade é exclusiva do licitante, devendo todos os custos necessários à execução do objeto estarem contemplados na proposta apresentada. Assim, compete à licitante avaliar a viabilidade econômica de sua proposta e apresentar documentação apta a comprovar sua exequibilidade, não cabendo à Administração Pública indicar parâmetros ou metodologias específicas para essa demonstração.	14/05/2026 09:56:58
Agente de Contratação	Fornecedor 12, a opção de enviar documentos complementares foi finalizada.	14/05/2026 09:58:41
Agente de Contratação	Fornecedor 12, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 15/05/2026 10:00 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	14/05/2026 10:00:01
Agente de Contratação	Em atenção à segunda solicitação apresentada, fica deferida a dilatação do prazo por 24 (vinte e quatro) horas, para apresentação de documentação complementar destinada à comprovação da exequibilidade da proposta.	14/05/2026 10:00:12
Fornecedor 12	Grato Sr. Pregoeiro. Estaremos enviando as documentações.	14/05/2026 10:01:00
Agente de Contratação	Senhores licitantes, o chat permanecerá aberto pelo prazo de 10 (dez) minutos para envio de eventuais mensagens. Após esse período, a sessão será suspensa para recebimento e análise dos documentos a serem apresentados pelo Fornecedor 12, ficando desde já designada a retomada dos procedimentos para o dia 18/05/2026 (segunda-feira), às 14h00.	14/05/2026 10:04:15
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	14/05/2026 10:04:19
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	14/05/2026 10:14:26
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	14/05/2026 10:14:46
Sistema	O fornecedor <b>SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	15/05/2026 09:04:27
Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes. Daremos continuidade aos procedimentos.	18/05/2026 14:01:01
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que a demonstração de exequibilidade apresentada pelo Fornecedor 12 foi aceita pelo setor técnico. O parecer está disponível como anexo ao edital na Plataforma Licitar Digital e no site oficial da Prefeitura: <a href="http://www.sabara.mg.gov.br">www.sabara.mg.gov.br</a> .	18/05/2026 14:07:08
Agente de Contratação	Senhores licitantes, passaremos à fase de habilitação.	18/05/2026 14:08:13



Agente de Contratação	Fornecedor 12, fica a empresa convocada a apresentar e/ou, se necessário, atualizar os documentos exigidos nos subitens 9.1 a 9.1.3.2 do Edital, bem como nos subitens 10.4 a 10.4.3 e 12.1 a 12.3 do Termo de Referência (Anexo I), no prazo de 2 (duas) horas, para fins de verificação do cumprimento dos requisitos de habilitação.	18/05/2026 14:08:55
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor <b>SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA.</b> (Início: 18/05/2026 14:09, Término: 18/05/2026 16:08).	18/05/2026 14:09:04
Agente de Contratação	Verificou-se que a empresa apresentou os documentos de habilitação; contudo, o arquivo denominado "Hab_Tecnica_SAGAZ.part1" encontra-se corrompido, impossibilitando o acesso ao seu conteúdo. Ademais, os arquivos intitulados "Hab_Tecnica_SAGAZ.part2" e "Hab_Tecnica_SAGAZ.part3" encontram-se vazios. Diante do exposto, solicitamos o reenvio da documentação, no prazo mencionado acima.	18/05/2026 14:42:43
Sistema	O fornecedor <b>SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	18/05/2026 16:00:12
Agente de Contratação	Senhores licitantes, considerando o encerramento do prazo para envio dos documentos de habilitação, o chat permanecerá aberto pelo período de 10 (dez) minutos para o encaminhamento de eventuais mensagens.	18/05/2026 16:10:35
Agente de Contratação	Na sequência, a sessão será suspensa para análise dos documentos de habilitação apresentados pelo Fornecedor 12.	18/05/2026 16:10:44
Agente de Contratação	A retomada dos procedimentos ocorrerá no dia 20/05/2026 (quarta-feira), às 14h, para prosseguimento do certame.	18/05/2026 16:11:01
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	18/05/2026 16:11:05
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	18/05/2026 16:22:03
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	18/05/2026 16:22:11

### Julgamento de Recursos e Contrarrazões

*Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.*

### Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
---------	------------	----------	-------------

### Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
26/03/2026 09:04:22	<b>Atualização nos dados do processo</b> Lote 1 <b>Valor sigiloso: Não→Sim</b>
06/04/2026 13:45:31	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº 003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá no dia 08 de abril de 2026 (quarta-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.



08/04/2026 16:34:13	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº 003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá no dia 10 de abril de 2026 (sexta-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.
10/04/2026 11:27:41	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº 003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá no dia 17 de abril de 2026 (sexta-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.
24/04/2026 13:56:36	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 28 de abril de 2026 (terça-feira), às 14h00min, na Plataforma Licitar Digital.
28/04/2026 15:53:16	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 30 de abril de 2026 (quinta-feira), as 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.
30/04/2026 11:24:38	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 05 de maio de 2026 (terça-feira), as 14h00min, na Plataforma Licitar Digital.
04/05/2026 16:09:00	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a redesignação da data para continuidade da sessão referente ao Edital de Licitação nº 003/2026, na modalidade Concorrência. Por razões de ordem administrativa, a sessão anteriormente designada para o dia 05 de maio de 2026 (terça-feira), às 14h00min, será retomada no dia 08 de maio de 2026 (sexta-feira), às 14h00min, por meio da plataforma Licitar Digital.
08/05/2026 16:35:25	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 12 de maio de 2026 (terça-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.
12/05/2026 16:20:51	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 14 de maio de 2026 (quinta-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.
14/05/2026 10:18:57	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 18 de maio de 2026 (segunda-feira), às 14h00min, na Plataforma Licitar Digital.
18/05/2026 16:37:02	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá em 20 de maio de 2026 (quarta-feira), às 14h00min, na Plataforma Licitar Digital.

### Status de Adjucação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjucação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 18 de Maio de 2026.

---

Jessica Tayna dos Santos - Agente de Contratação

---

Jeyse Micaela Guimarães Silva - Equipe de Apoio

---

Kézia Teles Gonçalves - Equipe de Apoio