



## ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 3/2026  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 6522/2025

**Transferência Voluntária da União:** , Nº Convênio: 967600/2024  
Processo de Compra: 127

Às **09:00** do dia **06/04/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos, jurídicos, ambientais e sociais necessários à titulação dos ocupantes e regularização fundiária dos núcleos urbanos informais do município de Sabará/MG, em atendimento à Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, observadas as disposições estabelecidas pelo Novo PAC - através do convênio nº - 1097.591-42 (instrumento - 967600) - proposta nº 014016/2024 - junto ao Ministério das Cidades, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **16/03/2026**

Limite de impugnação: **30/03/2026 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **06/04/2026 às 09:00**

### Esclarecimentos e Impugnações

*Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.*

### Lote 1

**Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas**

Fornecedor: PCN TOPOGRAFIA LTDA

CNPJ/CPF: 23.481.919/0001-40

Data/hora de envio 06/04/2026 08:59:27

Avaliação da proposta: Classificado

### Descrição Comprador

**1 - Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Implantação de medidas técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos necessários projetos de social urbano, reordenamento de qualificação urbanística estruturas urbanas e de cadastro imobiliário em áreas urbanas ou a e urbanizadas	580,00	Unidade	1.560,00
<b>Marca:</b>	<b>Fabricante:</b>	<b>Modelo:</b>	

<b>Lances</b>				
Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Fechada	Nmc Projetos e Consultoria Ltda 09.150.644/0001-30	1.498,37	
Lote 1	Fechada	ENGEOVALES ENGENHARIA E TOPOGRAFIA 09.523.625/0001-02	1.001,00	
Lote 1	Fechada	AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA 47.443.712/0001-49	1.200,10	
Lote 1	Fechada	ASP - Assessoria Social e Pesquisa LTDA 19.704.303/0001-13	10.000,00	
Lote 1	Fechada	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	990,00	
Lote 1	Fechada	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	946,35	
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.500,00	06/04/2026 09:10:27
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	1.197,00	06/04/2026 09:10:33
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.400.000,00	06/04/2026 09:12:11
Lote 1	Aberta	AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA 47.443.712/0001-49	1.200,10	06/04/2026 09:12:29
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	1.198,00	06/04/2026 09:14:02
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	4.000,00	06/04/2026 09:14:30
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.300,00	06/04/2026 09:16:53
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.250,00	06/04/2026 09:21:37
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	1.199,00	06/04/2026 09:21:45



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.100,00	06/04/2026 09:21:58
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	1.275,00	06/04/2026 09:23:17
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	1.099,00	06/04/2026 09:23:37
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	1.150,00	06/04/2026 09:23:39
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	1.020,00	06/04/2026 09:23:49
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	1.000,00	06/04/2026 09:23:57
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.140,00	06/04/2026 09:23:57
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	1.050,00	06/04/2026 09:24:13
Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	980,00	06/04/2026 09:24:40
Lote 1	Aberta	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	998,00	06/04/2026 09:24:41
Lote 1	Aberta	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	999,00	06/04/2026 09:25:00
Lote 1	Aberta	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	979,00	06/04/2026 09:25:04
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	950,00	06/04/2026 09:25:04
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	1.005,00	06/04/2026 09:25:06
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	977,00	06/04/2026 09:25:06
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	955,00	06/04/2026 09:25:45
Lote 1	Aberta	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	949,00	06/04/2026 09:25:48
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	930,00	06/04/2026 09:25:58
Lote 1	Aberta	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	940,00	06/04/2026 09:26:00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Lote 1	Aberta	COMPASSO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA 05.793.160/0001-59	946,35	06/04/2026 09:26:12
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	928,00	06/04/2026 09:26:19
Lote 1	Aberta	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	900,00	06/04/2026 09:26:27
Lote 1	Aberta	ENGEOVALES ENGENHARIA E TOPOGRAFIA 09.523.625/0001-02	1.001,00	06/04/2026 09:26:32
Lote 1	Aberta	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	905,00	06/04/2026 09:26:38
Lote 1	Aberta	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA 40.840.199/0001-80	990,00	06/04/2026 09:26:47
Lote 1	Aberta	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	899,00	06/04/2026 09:26:59
Lote 1	Fechada	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA 19.339.499/0001-94	890,00	06/04/2026 09:29:39
Lote 1	Fechada	PULVERIZA MOC LTDA 58.108.268/0001-21	700,00	06/04/2026 09:30:29
Lote 1	Fechada	PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40	585,00	06/04/2026 09:31:33
Lote 1	Fechada	BRIMA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA 40.838.536/0001-03	850,00	06/04/2026 09:32:37
Lote 1	Fechada	QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA 45.905.226/0001-70	799,00	06/04/2026 09:33:45
Lote 1	Fechada	REURBE - REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO LTDA 65.853.131/0001-67	799,00	06/04/2026 09:34:05
<b>Lote 1</b>	<b>Negociação</b>	<b>PCN TOPOGRAFIA LTDA 23.481.919/0001-40</b>	<b>585,00</b>	<b>06/04/2026 09:34:35</b>

### Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Iniciaremos agora os procedimentos da sessão.	06/04/2026 09:00:19
Agente de Contratação	Vamos proceder à abertura e classificação das propostas. Pedimos, por gentileza, que aguardem.	06/04/2026 09:00:47
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	06/04/2026 09:01:15
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	06/04/2026 09:05:32



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Agente de Contratação	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	06/04/2026 09:05:32
Agente de Contratação	Senhores licitantes, as propostas foram classificadas. Daremos início à fase de lances.	06/04/2026 09:06:33
Sistema	A fase de lances do <b>lote 01</b> foi iniciada.	06/04/2026 09:10:06
Fornecedor 10	O fornecedor <b>10</b> solicitou envio de mensagem.	06/04/2026 09:11:28
Agente de Contratação	Fornecedor 10, qual a sua dúvida?	06/04/2026 09:14:11
Fornecedor 10	Bom dia. O lance a ser ofertado será por unidade imobiliária a ser regularizada?	06/04/2026 09:15:15
Agente de Contratação	Bom dia. Conforme folha de rosto e o subitem 7.9 do Edital, o critério de julgamento é menor preço por item.	06/04/2026 09:17:53
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	06/04/2026 09:23:08
Fornecedor 10	Obrigado.	06/04/2026 09:23:08
Agente de Contratação	Senhores licitantes, alertamos quanto à exequibilidade dos preços ofertados.	06/04/2026 09:24:38
Sistema	Tempo randômico iniciado para o lote <b>01</b> .	06/04/2026 09:25:28
Agente de Contratação	Senhores licitantes, foi iniciado o tempo randômico de lances.	06/04/2026 09:26:38
Sistema	Iniciada a fase fechada de lances no lote <b>01</b> . Senhores fornecedores deem seus lances!	06/04/2026 09:29:15
Agente de Contratação	Senhores licitantes, encerrou-se o tempo randômico, sendo iniciada a fase de apresentação de lances fechados.	06/04/2026 09:29:34
Agente de Contratação	Fornecedor 04, considerando o valor da proposta apresentada e a previsão expressa no art. 59, inciso IV, §2º, da Lei nº 14.133/2021, no art. 36 do Decreto Municipal nº 1.883/2023, bem como no subitem 7.24.3 do Edital, solicito o envio da planilha de composição de custos unitários, acompanhada de declaração de exequibilidade dos preços ofertados, no prazo de 02 (duas) horas, para fins de comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos dos subitens 8.6.3 e 8.6.4 do Edital.	06/04/2026 09:42:13
Sistema	O envio de arquivos complementares foi <b>habilitado</b> para o <b>Fornecedor 04</b> no <b>Lote 1</b> .	06/04/2026 09:42:38
Fornecedor 4	Bom dia, já estamos providenciando!!	06/04/2026 09:42:46
Fornecedor 4	Pregoeiro, o sistema não esta disponível para anexação dos documentos comprovatórios complementares	06/04/2026 10:13:30
Sistema	O fornecedor <b>04</b> teve seu lance final aceito para o lote <b>01</b> . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	06/04/2026 10:14:05
Agente de Contratação	Fornecedor 4, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 06/04/2026 11:43 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	06/04/2026 10:14:27
Sistema	O fornecedor <b>PCN TOPOGRAFIA LTDA</b> realizou o envio de documentos complementares	06/04/2026 10:37:02
Agente de Contratação	Senhores licitantes, a sessão será suspensa para análise da planilha de composição de custos unitários, bem como dos demais documentos apresentados pelo Fornecedor 04. Os trabalhos serão retomados no dia 08/04/2026, às 09h.	06/04/2026 11:43:27



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Agente de Contratação	Sessão suspensa.	06/04/2026 11:43:35
Fornecedor 11	O fornecedor <b>11</b> solicitou envio de mensagem.	06/04/2026 11:43:47
Agente de Contratação	O chat ficará aberto por 10 minutos para envio de mensagens.	06/04/2026 11:45:28
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	06/04/2026 11:45:32
Fornecedor 11	Senho pregoeiro/agente de contratação, poderia disponibilizar os arquivos enviados pela empresa "Arrematante"?	06/04/2026 11:47:28
Agente de Contratação	Senhor licitante, informa-se que os documentos já se encontram disponibilizados para consulta pública na plataforma Licitar Digital. Recomenda-se contatar o suporte técnico da plataforma para auxílio quanto ao acesso.	06/04/2026 11:52:06
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	06/04/2026 11:56:13
Agente de Contratação	Sessão suspensa.	06/04/2026 11:56:20

### **Julgamento de Recursos e Contrarrazões**

*Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.*

### **Lista de Classificação do Lote 1**

<b>Posição</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Lance Final</b>
----------------	-------------------	-----------------	--------------------

### **Avisos do processo**

<b>Data / Hora</b>	<b>Descrição</b>
26/03/2026 09:04:22	<b>Atualização nos dados do processo</b> Lote 1 <b>Valor sigiloso: Não→Sim</b>
06/04/2026 13:45:31	<b>Mensagem do ente público</b> A Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, comunica a todos os interessados a data da continuidade da sessão do Edital de Licitação nº 003/2026, modalidade Concorrência, que ocorrerá no dia 08 de abril de 2026 (quarta-feira), às 09h00min, na Plataforma Licitar Digital.

### **Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes**

<b>Lotes</b>	<b>Adjudicação</b>	<b>Homologação</b>
	<b>Data/Hora</b>	<b>Data/Hora</b>
<b>Lote 1</b>		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

---

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 06 de Abril de 2026.

---

Jessica Tayna dos Santos - Agente de Contratação

---

Jeyse Micaela Guimarães Silva - Equipe de Apoio

---

Kézia Teles Gonçalves - Equipe de Apoio