



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Município de Sabará/MG, inscrito no CNPJ 18.715.441/0001-35, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, neste ato representado pelo Sr. Carlos Eduardo Chagas de Souza, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 081.614.036-78, com endereço na Rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG, CEP 34.505-340, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2018, vêm, através deste **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, em obediência ao princípio da publicidade que rege a administração pública, **tornar público a notificação da instauração de regularização fundiária no núcleo urbano informal consolidado VILA SÃO SEBASTIÃO, com área total de 49.838,25 m<sup>2</sup>, conforme Decreto Municipal 146/2025, de 19 de março de 2025; as matrículas atingidas pela regularização do núcleo supracitado encontram-se registradas no cartório de registro de imóveis do município de Sabará/MG, sendo seus proprietários descritos na planilha abaixo.** Assim, em respeito ao princípio da ampla defesa e do contraditório e das leis supramencionadas, o município garantirá àqueles que se acharem prejudicados, o **prazo de 30 dias para recursos**, devendo, para tanto, expor claramente a discordância num requerimento protocolado **na Rua José Brochado Gomes, 25, Córrego da Ilha, Sabará/MG**, onde deverá ser anexada documentação pessoal e do imóvel requerido. Findo este prazo e não havendo impugnação ao procedimento, a prefeitura irá considerar a aquiescência tácita ao procedimento, onde irá realizar os procedimentos necessários para a pretendida regularização fundiária, conforme art. 20, §6º, da Lei 13.465/2017.

**A utilização do procedimento em tela faz-se necessário em virtude da falta de endereço postal regular e demais elementos necessários nas informações tabulares constantes nos registros dos imóveis, tornando-se impossível a notificação pessoal ou postal com emissão de aviso de recebimento.**

Sabará/MG, 23 de maio de 2025

**Carlos Eduardo Chagas de Souza**  
**Subsecretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão**



## ANEXO

Matrícula	Nome	Bairro	Quadra	Lote
11715	FRANCISCO DE ASSIS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 01
11794	ADEMAR RAIMUNDO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 11
11174	ANTÔNIO PEREIRA RIBEIRO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 06
11930	OSWALDO LINO PIMENTEL	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 01
11930	OSWALDO LINO PIMENTEL	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 02
9840	NILTON DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 01
10149	FRANCISCO APOLINÁRIO FILHO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 01
10250	ANTÔNIO TEOBALDO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 07
9343	JOSÉ DO ESPÍRITO SANTO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 03
14201	LUIZ SALVADOR GAMARANO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 12
9264	RAIMUNDO DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 09
9264	FILOMENA COSTA DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 09
9264	ETELVINO DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 09
9277	EUCLIDES ALVES BENFICA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 16
2517	CUSTÓDIO MARTINS LAGE	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 08
5573	JOÃO SATURNINO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 08
8115	JOSÉ DA CONCEIÇÃO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 05
351	PEDRO FELIPE PEÇANHA	VILA SÃO SEBASTIÃO	NÃO CONSTA	1.110 M2
427	SEBASTIÃO AUGUSTO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 02
860	GERALDO ALVES DA SILVA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 10
870	SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 14
871	ALTIVO MARCELINO RIBEIRO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 05
989	CAROLINA TEREZINHA VIANA PENA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 05
1948	ANA PINTO SOARES	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 03
1948	ANA PINTO SOBRINHO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 03
2172	ADAIR DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 02
6018	EDIR RODRIGUES CÂNDIDO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 10
5879	JOSÉ NUNES FRANCO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 07
6140	MARIA DA CONSOLAÇÃO NOGUEIRA MOREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 15
6140	ALISSON NOGUEIRA MOREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 15
6140	SHEILA NOGUEIRA MOREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 15
6484	PAULO NUNES COELHO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 08
7867	DJARME MINO GOMES	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 10
8136	HELENA MARIA DE CARVALHO COSTA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 09
8136	RONALDO FERREIRA DA COSTA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 09
8136	MICHELE COSTA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 09
8144	JOSÉ ALPINO DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 04



<b>8144</b>	JOSÉ ALPINO DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 03
<b>8144</b>	JOSÉ ALPINO DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 05
<b>9306</b>	GERALDO MAGELA DE ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 06
<b>12392</b>	ROGÉRIO JOSÉ BORGES	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 04
<b>13714</b>	FERNANDA JÚNIA FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 04
<b>13714</b>	PRISCILLA KELLY FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 04
<b>13715</b>	BENEDITO DE ASSIS SOBRINHO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 02	LOTE 03
<b>14499</b>	ZILDA LUZIA DE LIMA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 06	LOTE 06
<b>18246</b>	JOAQUIM GARCIA DE MATTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 09
<b>13</b>	FAUSTINO PEREIRA DA SILVA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 14	LOTE 03
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 12
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 01
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 02
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 06
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 07
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 08
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 09
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 11
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 16
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 13
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 14
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 15
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 17
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 19
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 20
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 10
<b>29183</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 18
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 12
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 01
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 02
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 06
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 07
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 08
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 09
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 11
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 16



<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 13
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 14
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 15
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 17
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 19
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 20
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 10
<b>29183</b>	PRISCILA BARBOSA DA COSTA OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 04	LOTE 18
<b>29929</b>	WÂNIA LÚCIA GODDARD	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 07*
<b>29930</b>	PAOLA LÚCIA GODDARD DE SOUZA MATOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 07
<b>29930</b>	GLAUCO JOSEPH RIBEIRO DE MATOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 07
<b>30386</b>	NILZA FERREIRA CAMPOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	ADALBERTO FERREIRA SANTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	ALESSANDRA CARVALHO DOS SANTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	ANDERSON CARVALHO DOS SANTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	MARIA EMÍLIA FERREIRA MIRANDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	NEIDE CÂNDIDA ALMEIDA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	EUNICE FERREIRA DO ESPÍRITO SANTO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	JOSÉ DA CONCEIÇÃO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>30386</b>	ADRIANA CARVALHO DOS SANTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 03	LOTE 13
<b>37103</b>	ADILSON LUIZ PINTO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	JAMIL ANTÔNIO PINTO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	ADAIR PINTO	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	ADEMAR RAIMUNDO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	MARIA ELSE DOS SANTOS	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	JOSÉ DO ESPÍRITO SANTO FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	NILDA FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37103</b>	TARCÍLIA EUGÊNIA FERREIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 01	LOTE 04
<b>37586</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 01
<b>37587</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 02
<b>37588</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 03
<b>37589</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 04



**Sabará**  
Prefeitura Municipal

<b>37590</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 05
<b>37591</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 06
<b>37592</b>	CLAUDINEI JOSÉ DE OLIVEIRA	VILA SÃO SEBASTIÃO	QUADRA 05	LOTE 07

**Carlos Eduardo Chagas de Souza**  
**Subsecretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão**