



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Município de Sabará/MG, inscrito no CNPJ 18.715.441/0001-35, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, neste ato representado pelo Sr. Carlos Eduardo Chagas de Souza, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 081.614.036-78, com endereço na Rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG, CEP 34.505-340, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2018, vêm, através deste **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, em obediência ao princípio da publicidade que rege a administração pública, **tornar público a notificação da instauração de regularização fundiária no núcleo urbano informal consolidado PANGARÉ, com área total de 38.715,53 m<sup>2</sup>, conforme Decreto Municipal 146/2025, de 19 de março de 2025; as matrículas atingidas pela regularização do núcleo supracitado encontram-se registradas no cartório de registro de imóveis do município de Sabará/MG, sendo seus proprietários descritos na planilha abaixo.** Assim, em respeito ao princípio da ampla defesa e do contraditório e das leis supramencionadas, o município garantirá àqueles que se acharem prejudicados, o **prazo de 30 (trinta) dias para recursos**, devendo, para tanto, expor claramente a discordância num requerimento protocolado **na Rua José Brochado Gomes, 25, Córrego da Ilha, Sabará/MG**, onde deverá ser anexada documentação pessoal e do imóvel requerido. Findo este prazo e não havendo impugnação ao procedimento, a prefeitura irá considerar a aquiescência tácita ao procedimento, onde irá realizar os procedimentos necessários para a pretendida regularização fundiária, conforme art. 20, §6º, da Lei 13.465/2017.

**A utilização do procedimento em tela faz-se necessário em virtude da falta de endereço postal regular e demais elementos necessários nas informações tabulares constantes nos registros dos imóveis, tornando-se impossível a notificação pessoal ou postal com emissão de aviso de recebimento.**

Sabará/MG, 23 de maio de 2025

**Carlos Eduardo Chagas de Souza**  
Subsecretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão



## ANEXO

Matrícula	Nome	Bairro	Quadra	Lote
3156	RAUL DE CARVALHO BRITTO	PANGARÉ		03 ALQUEIRES
1909	PEDRO THEOBALDO	PANGARÉ		
18501	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A FIRMA	VILA PANGARÉ	QUADRA 03	LOTE 02
18502	HELENICE TOBIAS FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 03	LOTE 03
18502	IZALPINO ANTÔNIO DE PAULO	VILA PANGARÉ	QUADRA 03	LOTE 03
18503	RAYMUNDO CAMPOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 03	LOTE 04
18504	CRISTIANA SANTOS DA SILVA MIRANDA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 01
18504	ADRIANO SANTOS SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 01
18505	JACY DE ASSIS MARTINS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 02
18506	DARCI BARNABÉ RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 03
18506	EMERSON DOS SANTOS RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 03
18506	ANTONINO DOS SANTOS RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 03
18507	MÁRIO CÉSAR DE OLIVEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 04
18508	ROSELI DE FÁTIMA ROQUE LIMA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 05
18509	ADELCHI RENATO LIMA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 06
18510	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 07
18511	LEONARDO RAMOS FORTUNATO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 08
18512	PABLO EVANDRO DUARTE FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 09



18512	CREUSA MARIA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 09
18513	JÚLIO CÉSAR FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 10
18514	REINALDO MARTINS FERNANDES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 11
18515	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 12
18516	MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 13
18517	EZEQUIEL DE SOUZA MARRIEL	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 14
18518	JOSÉ RODRIGUES COSTA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 15
18519	WANDERSON ALVES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 16
18520	VALDECI DE SOUZA MARRIEL	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 17
18520	JUAREZ DE SOUZA MARRIEL	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 17
18520	ELIENE PEREIRA DA MARRIEL	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 17
18520	JOSÉ DE SOUZA MARRIEL	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 17
18521	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 18
18522	ELY JOÃO RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 19
18522	ELY JOÃO RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 19
18522	XISTO NEREU RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 19
18522	MARIA APARECIDA RODRIGUES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 19
18523	ÁLVARO OSMAR DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 20
18523	JOSELINA BATISTA SOARES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 20
18524	THAIS DE LOURDES GOMES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 21



18525	MOISÉS ALVES PEREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 22
18526	BEATRIZ MARTINS DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 23
18527	MARIA DO CARMO ANDRADE OLIVEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 24
18527	MARÍLIA APARECIDA FERREIRA BELIGOLI	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 24
18528	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 25
18529	JÚLIA ALVES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 26
18529	ALAIR SOUZA ALVES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 26
18529	EMÍDIA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 26
18529	VANICE SOUZA ALVES	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 26
18530	JOSÉ CARLOS DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 27
18531	ALESSANDRO BATISTA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 28
18532	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 29
18533	ANA LÚCIA DA SILVA FRANCISCO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 30
18533	AVELINA DIAS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 30
18534	MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 31
18535	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 32
18536	HAROLDO COSTA SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 33
18537	JOSÉ RODRIGUES DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 34



18538	GILDEVAR NASCIMENTO MOURA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 35
18538	JOSÉ NELSON DE ANDRADE LIMA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 35
18539	NILDA DE SOUZA COSTA RIOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 36
18540	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18540	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 37
18541	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38



18541	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18541	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 38
18542	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18542	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 39
18543	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40



18543	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18543	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 40
18544	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18544	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 41
18545	ANGÉLICA PEREIRA FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	ROSÂNGELA MARIA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	ADELINA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42



18545	ANÍSIO FERNANDES DE MELO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	WALDIR SOARES RAMOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	MARIA APARECIDA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	TEREZINHA ILÍDIA OLIVEIRA COELHO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	MARIA GERALDA FRANCISCA VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	MARIA LUIZA DE SOUZA	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18545	MARIA APARECIDA VITÓRIO	VILA PANGARÉ	QUADRA 04	LOTE 42
18490	PULCINA DE FREITAS BRAGA	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 01
18490	CARLOS ROBERTO FERREIRA DE FREITAS DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 01
18490	LUIZ CARLOS QUINTINO BRAGA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 01
18490	MARIA CLÁUDIA DE FREITAS BRAGA DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 01
18490	MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 01
18491	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 01	LOTE 02
18492	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 01
18493	VALDEVINO FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 02
18494	MARIA DOS ANJOS FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 03
18495	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 04



18496	MARIA MAGNEI FERREIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 05
18496	ALDEMAR ARCANJO DA SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 05
18497	JOÃO EVANGELISTA DA CRUZ SILVA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 06
18498	ELZA DE OLIVEIRA DO CARMO	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 07
18499	SEBASTIÃO VIEIRA	VILA PANGARÉ	QUADRA 02	LOTE 08
18500	UNIÃO RIO EMPREENDIMENTO S S/A	VILA PANGARÉ	QUADRA 03	LOTE 01

**Carlos Eduardo Chagas de Souza**  
**Subsecretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão**