



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

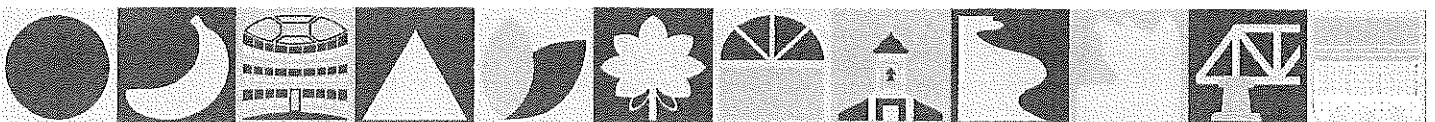
### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S)

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ**, conforme o artigo 20, §1º, da Lei Federal 13.465/2017, FAZ SABER que, conforme **PROCESSO ADMINISTRATIVO** nº **2890/2020** e **870/2021**, está em andamento perante esta Prefeitura Municipal o procedimento de **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA** para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S** de um núcleo urbano informal consolidado identificado como bairro **POMPEU**, representado em desenho simplificado anexo a este edital, com área total de 447.221,40m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e um metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), objeto do Auto de Demarcação Urbanística publicado pelo Decreto Municipal 529/2021, abrangendo parte ou a totalidade dos seguintes imóveis, com seus respectivos titulares de domínio, concessões de direito de uso, transcrição de transmissões e matrículas imobiliárias: Área de 389,00m<sup>2</sup> conforme matrícula nº 7000, propriedade de João Evangelista Barbosa casado com a Honorina Martinha Barbosa, CPF nº 133 925 306.20; Lote com Área de 2.220,00m<sup>2</sup>, conforme transcrição Nº de Ordem: 8.757, propriedade de Raimundo Malaquias; Área rural conforme transcrição Nº de Ordem: 8.382, propriedade de Altivo de Assis Vaz e Virgílio Inácio da Costa, área de 360,00m<sup>2</sup> matrícula 13.136, João Inácio da Cunha, área de 180,00m<sup>2</sup>, matrícula 13.200, Francisco Solano Ribeiro, área de 360,00m<sup>2</sup> matrícula 13.459, Pedro Ferreira de Andrade, área de 360,00m<sup>2</sup>; José Greco Alvares de Moraes, área de 3.000,00m<sup>2</sup>, matrícula 6098; Área de 2.100,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 9.018, propriedade de Dorival de Assis; Área de 3.500,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 6.181, propriedade de José dos Santos Pinto; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de Ordem: 7.880,00m<sup>2</sup>, propriedade de Benedito Malta; Área de 300,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 8.901 propriedade de José Silvestre da Silva; Área de 680,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 8.926 propriedade de Hélio Martins Bento; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de Ordem: 8.711 propriedade de Arnaldo Leite Costa; Área de 530,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 8.728, propriedade de Felinto Henrique de Souza; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de Ordem: 8.041, propriedade de José Joaquim dos Santos; Área de 1.600,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 8.051, propriedade de José Amonico das Dores; ; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de Ordem: 8.317, Gumercindo Barbosa Coutinho Junior; ; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de Ordem: 8.320 propriedade de Ana Angelica de São José; Área de 180,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 13.200, propriedade de João Inácio da Cunha; Área de 18.000,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 4.162, propriedade de José Hilário Peixoto; Área de 600,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 2.283, propriedade de José Simplício; Área de 2.000,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 2.385, propriedade de Zaira Paes de Almeida; Área de 400,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 9.635, propriedade de Ana dos Santos Machado; Área de 300,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 9.145, propriedade Roberto de Oliveira; Área de 500,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 4.014, propriedade de José Francisco Perché; Quintal e casas, Nº de Ordem: 2.913, propriedade de Anésia Martins Cordeiro; Área de 190,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 3.953, propriedade de Raimundo Agdo Ferreira; Área de 360,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 13.459, propriedade de Francisco Solano Ribeiro; Uma casa e pequeno terreno, Nº de ordem: 2.531, propriedade de Lindolpho Pereira; Área de 310,00m<sup>2</sup>, Nº de ordem: 12.003, propriedade de Nelson Herculano da Cunha Filho; Área de 18.000,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 2.900, propriedade de Anésia Martins dos Anjos; Área de 2.000,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 2.385, propriedade de Zaira Paes de Almeida; Área de Meio (1/2) litro de terra, Nº de

*Luiz A. Alves*  
Secretaria de Planejamento

Rua Comendador Viana, 119 - Centro | Sabará/MG - CEP: 34505-340

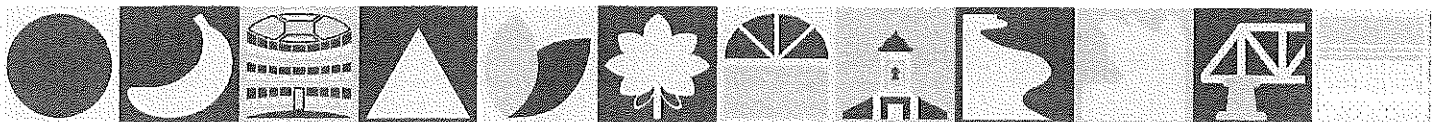
www.sabara.mg.gov.br | planejamento@sabara.mg.gov.br | 31 3672-7678





Ordem: 11.216 propriedade de José Antônio da Silva; Área de 1.500,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 4.370 propriedade de José Francisco Perché; Área de 250,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 3.352, propriedade de Geraldo Coelho de Faria; Área de 1.036,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem : 3.397 propriedade de Geraldo Coelho de Faria; Área de 389,00m<sup>2</sup>, Área de Meio (1/2) litro de terra, Matrícula nº2.191, propriedade de Aparecida Eustáquia Oliveira, Denio Oliveira, Denize Maria de Oliveira, Domicio José Oliveira e Dauro Douglas Oliveira; Área de 360,00m<sup>2</sup> Matrícula: 1.284, propriedade de Pedro Teixeira de Andrade; Área de Meia Quarta, Nº de Ordem: 1.267, propriedade de Raymundo do Nascimento; Bens de Herança, Nº de ordem: 3.165, propriedade de Belarmino Procópio Ferreira; Área de 5.000,00m<sup>2</sup>, Nº de Ordem: 7.665, propriedade de José Hilário Peixoto, Área de 530,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº8.728 propriedade de Felinto Henrique de Souza, Área de 300,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº8.734 propriedade de José Quirino Mendes, Área de 440,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº8.741 propriedade de Amadeu Carlindo dos Santos; Área de 180,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº8.879 propriedade de Maria Raimunda Souza. Terreno de 4.000,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº6.716 propriedade de Vander José da Silva; Terreno de 180,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº9.445 propriedade de Celso Cassiano; Terreno de 360,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº13.087 propriedade de Vandeir Inácio Costa; Terreno de 1.971,28m<sup>2</sup>, Matrícula nº14.868 propriedade de Luiz Gonçalves de Carvalho; Terreno de 555,50m<sup>2</sup>, Matrícula nº16.350, propriedade de José Ferreira Filho e outros; Terreno de 1.214,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº16.615 e 16.616, propriedade de Antonio Herculano da Cunha e outros; Terreno de 825,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº24.839, propriedade de Miguel Arcanjo Pinto; Terreno de 2.000,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº6.641 propriedade de Rosângela Canella e outros; Terreno de 819,55m<sup>2</sup>, Matrícula nº 15.521 propriedade de Luzia Ferreira Umbelino; Terreno de 1.622,00m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,3506, Matrícula nº14.727, propriedade de Elcio da Conceição Melo; Terreno de 1.622,00m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,6494, Matrícula nº14.726, propriedade de Marcia Maria Batista de Moraes; Terreno de 13.920,59m<sup>2</sup>, Matrícula nº22.528 propriedade de Joaquim Muniz da Silva e outros; Terreno situado próximo a antiga estrada de ferro, Matrícula nº21.572, propriedade de Marco Antonio Dâmaso; Terreno de 182,70m<sup>2</sup>, Matrícula nº20.351, propriedade de Marino Caetano Pinto; Terreno de 348,09m<sup>2</sup>, Matrícula nº20.350, propriedade de Milton Antonio Caetano Pinto; Terreno de 1.800,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº20.280, propriedade de Lester José Ferreira; Terreno de 280,80m<sup>2</sup>, Matrícula nº15.520 propriedade de Geralda Zacarias de Souza Machado; Terreno de 300,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº14.549 propriedade de Cleonice Silvino Ferreira; Terreno de 4.586,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº14.004 propriedade de Carlos Dalton Machado e outra; Terreno de 1.350,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº1.398 propriedade de Antonio Francisco Batista e outros; Terreno de 16,64ha, Matrícula nº1.340; propriedade de Marcelo Ferreira e outros; Terreno de uma terça parte de alqueires, Matrícula nº6.646, propriedade de Murilo Hoehne; Terreno 302,50m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,5580, Matrícula nº26.148, propriedade de Antônio Eustáquio Ferreira; Terreno de 302,50m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,4420, Matrícula nº26.149, propriedade de Luiz Carlos Pereira; Terreno de 3.918,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº327, propriedade de Rosângela Aparecida Augusto; Terreno de 3.000,00m<sup>2</sup>; Matrícula nº6.098, propriedade de Juraci Dias Pinto; Terreno de 3.500,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº13.732, propriedade de Isabel das Dores Ferreira Pinto Irrthum; Terreno de 784,00m<sup>2</sup>, Matrícula 20.268, propriedade de Lester José Ferreira e outro; Terreno de 2.760,54m<sup>2</sup>, Matrícula nº29.690, propriedade de Carlos Alberto Machado; Terreno de 48,32ha, Matrículas nºs 29.373 e 29.374, propriedade de Eymard Teixeira Pereira e outros; Terreno de 2,75ha, Matrícula 18.271 e 36.222, propriedade de Eduardo Henrique Pinto.

*Carmen Teresa L. Alves*  
Secretaria de Planejamento  
Sabará - MG





Portanto, ficam os acima nominados e eventuais interessados notificados de que no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste Edital, poderão apresentar impugnação à demarcação urbanística realizada, conforme faculta o artigo 20, §1º, da Lei Federal nº13.465/2017, perante a Prefeitura Municipal, com endereço na Rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG, Cep: 34505-340.

Ficam os notificados cientes também de que a ausência de impugnação fundamentada, no prazo legal, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb, nos termos do artigo 20, §3º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Sabará, 19 de fevereiro de 2024.

  
**Carmen Teresa Lopes Alves**  
Secretaria de Planejamento  
Sabará - MG

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

