



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS

RUA ELÓI MENDES, Nº340

ORÇAMENTO  
2020

MD:

CT:

BDI = 31,26%

ITEM	BASES DESONERADAS		SINAPI 01/2020 - SETOP 01/2020	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTES	CÓDIGO				C/BDI		
<b>01</b>			<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>					<b>87.279,84</b>
<b>01</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>10.155,40</b>
<b>01.01</b>			<b>IMPLANTAÇÃO</b>					<b>1.843,66</b>
01.01.01	SINAPI	74209/001	PLACA DE OBRA 3,00 x 1,50 m EM CHAPA GALVANIZADA COM PINTURA ESMALTE COM PADRÃO ESTABELECIDO	m²	4,50	409,70		1.843,66
<b>01.02</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					<b>8.311,74</b>
01.02.01	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)	un	6,00	15,36		92,14
01.02.02	SETOP	ED-48471	REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)	un	3,00	16,12		48,36
01.02.03	SETOP	ED-48458	REMOÇÃO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURAS, MAÇANETAS)	un	14,00	14,36		201,04
01.02.04	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	28,35	11,98		339,75
01.02.05	SETOP	ED-48497	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	17,56	16,99		298,26
01.02.06	SETOP	ED-48500	RETIRADA DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE DE ÁGUA, ELÉTRICA, GASES ETC., INCLUSIVE CORTES E DESVIOS	m	27,60	14,66		404,66
01.02.07	SETOP	ED-48516	RETIRADA DE VIDRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE	m²	17,56	2,63		46,10
01.02.08	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	45,63	15,99		729,56
01.02.09	SETOP	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	73,85	13,98		1.032,29
01.02.10	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	30,00	0,54		16,14
01.02.11	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	un	15,00	1,06		15,95
01.02.12	SETOP	ED-48465	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA	m²	82,64	40,97		3.385,45
01.02.13	SETOP	ED-48484	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	41,80	19,99		835,59
01.02.14	SETOP	ED-48445	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO – COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	1,07	176,37		188,47
01.02.15	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m³	25,83	26,25		677,98
<b>02</b>			<b>VEDAÇÕES</b>					<b>204,92</b>
02.01	SETOP	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:3, LARG. DA TELA = 15 CM	m	12,00	17,08		204,92
<b>03</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>1.959,98</b>
03.01	SETOP	ED-50386	REVISÃO DE COBERTURA -TELHADISTA	h	40,00	26,50		1.060,06
03.02	SETOP	ED-50364	REVISÃO DE COBERTURA – AJUDANTE DE TELHADISTA	h	40,00	22,50		899,92



04		INSTALAÇÕES				11.369,44		
04.01		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				4.540,90		
04.01.01	SETOP	ED-49171	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 25 X 25 X 50 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	1,00	116,27	116,27	
04.01.02	SETOP	ED-49959	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	6,00	24,15	144,91	
04.01.03	SETOP	ED-48156	ASSENTO BRANCO PARA VASO	un	5,00	33,03	165,13	
04.01.04	SETOP	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	4,00	326,61	1.306,46	
04.01.05	SETOP	ED-50317	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PARA BIDÊ, LAVATÓRIO, MICTÓRIO 1/2"	un	4,00	56,91	227,66	
04.01.06	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	7,00	128,32	898,24	
04.01.07	SETOP	ED-50374	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – BOMBEIRO/ENCANADOR	h	40,00	23,85	954,00	
04.01.08	SETOP	ED-50363	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR	h	40,00	18,21	728,23	
04.02		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				6.828,54		
04.02.01	SETOP	ED-49533	TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	cj	17,00	29,61	503,41	
04.02.02	SETOP	ED-49535	CONJUNTO DE 1 TOMADA + 1 INTERRUPTOR COM PLACA	cj	27,00	37,09	1.001,54	
04.02.03	SETOP	ED-49393	LUMINÁRIA CHANFRADA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2 X 32 W OU 2 X 40 W, COMPLETA	un	10,00	181,73	1.817,29	
04.02.04	SETOP	ED-49403	LUMINÁRIA TIPO TARTARUGA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 20 W	un	13,00	68,77	893,97	
04.02.05	SETOP	ED-50373	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ELETRICISTA	h	60,00	24,68	1.480,61	
04.02.06	SETOP	ED-50362	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - AUXILIAR DE ELETRICISTA	h	60,00	18,86	1.131,72	
05		ESQUADRIAS				19.719,55		
05.01		SERRALHERIA				7.269,67		
05.01.01	SETOP	ED-50979	PORTA EM PERFIL E CHAPA METÁLICA	m²	5,67	370,65	2.101,60	
05.01.02	SETOP	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	m²	11,67	77,01	898,71	
05.01.03	SETOP	ED-50797	JANELA DE FERRO E METALON COM CHAPA E GRADE	m²	6,00	711,56	4.269,36	
05.02		MADEIRA				10.760,83		
05.02.01	SETOP	ED-49603	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	un	15,00	717,39	10.760,83	
05.03		VIDROS				1.689,05		
05.03.01	SETOP	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI- BOREAL, ESP. 3 MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/ GAXETA DE BORRACHA NEOPREME, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHÓ/PERFIL	m²	17,56	96,19	1.689,05	



06				REVESTIMENTOS				41.701,96
06.01				PAREDES E TETOS				14.371,69
06.01.01	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3(CIMENTO E AREIA), ESP. 5 MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM CÔLHER, PREPARO MECÂNICO	m <sup>2</sup>	98,46	7,39	727,61	
06.01.02	SETOP	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m <sup>2</sup>	98,46	27,47	2.704,96	
06.01.03	SETOP	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	45,63	65,29	2.979,35	
06.01.04	SETOP	ED-50169	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E=4 MM - ANTI-RAIZ	m <sup>2</sup>	82,64	75,95	6.276,26	
06.01.05	SETOP	ED-50176	PROTEÇÃO MECÂNICA COM AREIA E CIMENTO E = 1,50 CM	m <sup>2</sup>	82,64	20,37	1.683,51	
06.02				PISO				7.037,32
06.02.01	SETOP	ED-48322	LAJE SOBRE O SOLO, D = 8 CM, CONCRETO 1:3:6, CIMENTO, AREIA E BRITA	m <sup>2</sup>	10,69	42,17	450,67	
06.02.02	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3(CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	m <sup>2</sup>	88,50	28,96	2.562,62	
06.02.03	SETOP	ED-50536	REVESTIMENTO COM ARDÓSIA APLICADO EM PISO (40 X 40 CM), ESP. 1 CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	88,50	50,56	4.474,70	
06.03				PINTURA				20.292,95
06.03.01	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m <sup>2</sup>	492,30	15,29	7.528,15	
06.03.02	SETOP	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m <sup>2</sup>	82,64	27,34	2.259,50	
06.03.03	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m <sup>2</sup>	492,30	12,88	6.339,15	
06.03.04	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m <sup>2</sup>	82,64	12,97	1.071,72	
06.03.05	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m <sup>2</sup>	35,01	30,16	1.056,03	
06.03.06	SETOP	ED-50482	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m <sup>2</sup>	45,00	23,94	1.077,38	
06.03.07	SETOP	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m <sup>2</sup>	45,00	21,36	961,02	
07				SERVIÇOS FINAIS				2.168,59
07.01	SETOP	ED-50266	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	359,16	6,04	2.168,59	

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>31,26%</b>

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
<b>OK</b>	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.