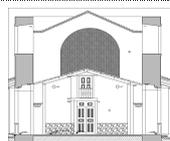


## ANEXO I - PLANILHA DE ORÇAMENTO



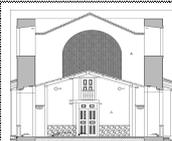
Projeto de Adequação da Igreja de Nossa Senhora do Rosário

orçamento - custo de venda

**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº**BAIRRO:** Centro**MUNICÍPIO:** Sabará - MG**CONTRATANTE:** Prefeitura M. de Sabará/MG**ÁREA A ADEQUAR:** 45,25 m²**ÁREA A CONSTRUIR:****DATA:** Outubro/2019

ITEM	SIST. ORÇ-CÓDIGO*	SERVIÇO	X	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
<b>01.</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
01.01	PREÇO DE MERCADO	PROTEÇÃO DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS INTEGRADOS, COM LONA PLÁSTICA E SARAFOS DE MADEIRA.		m²	60,00	16,56	993,75
						<b>TOTAL</b>	<b>993,75</b>
<b>02.</b>		<b>ANDAIMES</b>					
02.01	SINAPI-13270	INSTALAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO COM PLATAFORMA DE MADEIRA, RODAPÉ, GUARDA-CORPO E ESCADA ACOPLADA, APOIADO EM ESTRUTURA DE TELHADO		m²/mês	42,00	30,24	1.269,98
02.02	INFSBC-13050	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (1 TORRE DE 10 METROS).		m²/ mês	20,00	31,95	639,00
						<b>TOTAL</b>	<b>1.908,98</b>
<b>03.</b>		<b>REMOÇÕES</b>					
03.01	INFSBC-22719	REMOÇÃO DA ESTEIRA DE TAQUARA DO ARCO CRUZEIRO (inclusive molduras de madeira)		m²	23,50	8,56	201,22
03.02	INFSBC-22041 INFSBC-22026	REMOÇÃO DE PISO CIMENTADO E CONTRAPISO (sanitário).		m²	3,50	69,15	242,03
						<b>TOTAL</b>	<b>443,24</b>
<b>04.</b>		<b>DIVISÓRIAS</b>					
04.01	INFSBC-90801	DIVISÓRIA DE DRYWALL, LARG.=70mm, RU, COM PLACAS DE GESSO GIPSITA NATURAL E ADITIVOS, PRÉ-FABRICADAS, REVESTIDAS COM DUAS LÂMINAS DE CARTÃO DÚPLEX, APARAFUSADAS EM ESTRUTURA DE PERFILADOS DE AÇO ZINCADO, COM GUIAS E MONTANTES.		m²	10,35	97,04	1.004,34
						<b>TOTAL</b>	<b>1.004,34</b>
<b>05.</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>					
05.01	INFSBC-121012	REVESTIMENTO DE CIMENTO:CAL:AREIA (1:2:8). RECOMPOSIÇÃO (correção interna).		m²	8,00	9,43	75,40
05.02	INFSBC-210022	LIMPEZA MANUAL A SECO DA ALVENARIA DE PEDRA APARENTE LINDEIRA AO PAINEL		m²	28,00	5,68	158,90
05.03	INFSBC-121012	RECOMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA DAS FRESTAS, LACUNAS E TRINCAS DA ALVENARIA DE PEDRA APARENTE LINDEIRA AO PAINEL, COM PIGMENTAÇÃO DA ARGAMASSA PARA A OBTENÇÃO DA COR LOCAL.		m²	28,00	9,43	263,90
						<b>TOTAL</b>	<b>498,20</b>
<b>06.</b>		<b>PISOS</b>					
06.01	INFSBC-170085	CIMENTO QUEIMADO COM CONTRAPISO DE 5cm.		m²	3,50	31,26	109,42
						<b>TOTAL</b>	<b>109,42</b>
<b>07.</b>		<b>FORROS</b>					
07.01	INFSBC170139	FORRO DE TÁBUAS DE IPÊ, LARG.= 15cm, ESP.=2cm (complementação do fechamento sob a escada no sanitário)		m²	2,20	332,58	731,67
07.02	INFSBC-22719	REMONTAGEM DA ESTEIRA DE TAQUARA (inclusive molduras de madeira). 2x		m²	23,50	17,13	402,44
						<b>TOTAL</b>	<b>1.134,10</b>
<b>08.</b>		<b>ESQUADRIA</b>					
08.01	INFSBC-110184	PORTA DE UMA FOLHA DE ABRIR, DE PRANCHETA LAMINADA BRANCO, 60x190cm.		m³	1,14	416,38	474,67
08.02	INFSBC-112187	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, TIPO VENEZIANA, 40x40cm.		m²	0,32	1138,66	364,37
08.03	INFSBC-140018	FECHADURA PAPAIZ MZ 260, Código: 6649, CROMADA, MAÇANETA DE ALAVANCA.		un.	1,00	182,21	182,21
08.04	INFSBC-140027	DOBRADIÇAS DE 3 1/2" CROMADA (MERKEL, ou similar)		un.	3,00	25,79	77,36
						<b>TOTAL</b>	<b>1.098,61</b>
<b>09.</b>		<b>PAINEL DE FECHAMENTO DO VÃO DO ARCO CRUZEIRO</b>					
09.01	ORÇAMENTO ESPECÍFICO (OE)	EXECUÇÃO DE PAINEL DE FECHAMENTO DO VÃO DO ARCO CRUZEIRO, COM CHAPA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) FIXADA EM ESTRUTURA DE METALON GALVANIZADO, CONFORME PROJETO (FORNECIMENTO E MONTAGEM).		serv.	1,00	8402,50	8.402,50
09.02	INFSBC-121012	EXECUÇÃO DE VISTA DE MASSA TRAÇO: CIMENTO:CAL:AREIRA (1:2:8), ESP.= 3 a 5cm, LARG.=12,0m, NO CONTORNO DO PAINEL DE FECHAMENTO DO VÃO DO ARCO CRUZEIRO, COM APLICAÇÃO SOBRE A ARGAMASSA ANTIGA DE UMA DEMÃO DE ADESIVO LÍQUIDO, À BASE DE RESINAS SINTÉTICAS (REF. DENVERFIX CHAPISCO PURO.		m²	2,00	18,85	37,70
09.03	INFSBC-100563	INSTALAÇÃO DE RUFO DE CHAPA GALVANIZADO SOB O PAINEL DE FECHAMENTO DO VÃO, COM DIMENSÕES E FIXAÇÃO SIMILARES ÀS EXISTENTES		m	6,00	60,31	361,88
						<b>TOTAL</b>	<b>8.802,08</b>
<b>10.</b>		<b>SANITÁRIO (ADAPTAÇÃO)</b>					
10.01	INFSBC-190010	BACIA CONVENCIONAL COM CAIXA ACOPLADA, ACIONAMETNO SUPERIOR, REF. P.510.17 VOGUE PLUS CONFORTO, DECA OU SIMILAR.		un.	1,00	955,08	955,08
10.02	INFSBC-190714	LAVATÓRIO PARA BANHEIRO VOGUE PLUS BRANCO CÔD L51 - DECA OU SIMILAR		un.	1,00	438,51	438,51

## ANEXO I - PLANILHA DE ORÇAMENTO



Projeto de Adequação da Igreja de Nossa Senhora do Rosário

orçamento - custo de venda

**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário**CONTRATANTE:** Prefeitura M. de Sabará/MG**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº**ÁREA A ADEQUAR:** 45,25 m²**BAIRRO:** Centro**ÁREA A CONSTRUIR:****MUNICÍPIO:** Sabará - MG**DATA:** Outubro/2019

ITEM	SIST. ORÇ-CÓDIGO*	SERVIÇO	X	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
10.03	INFSBC-190324	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA DE ACABAMENTO CROMADO COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO POR MEIO DE SENSOR DE PRESENÇA, MODELO DOCOLETRIC (COD.:00218106).		un.	1,00	186,78	186,78
10.04	INFSBC-190022	ASSENTO SANITÁRIO PLÁSTICO BRANCO FECHAMENTO COMUM FIXAÇÃO BRANCA MONTE CARLO - CÓDIGO: 88070941.		un.	1,00	204,56	204,56
10.05	INFSBC-190041	SABONETEIRA PARA SABONETE REFIL BRANCA (COD.: AC 80000 LINHA EURO DA JOFEL OU SIMILAR.		un.	1,00	62,26	62,26
10.06	INFSBC-190070	TOALHEIRO INTERFOLHAS BRANCO DA JOFEL (COD.:AH 33.010) OU SIMILAR.		un.	1,00	230,00	230,00
10.07	INFSBC-190008	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM ROLO BRANCO (COD.:AE 51.010) LINHA EURO DA JOFEL OU SIMILAR.		un.	1,00	76,75	76,75
						<b>TOTAL</b>	<b>2.153,94</b>
<b>11.</b>		<b>TRATAMENTOS E PINTURAS</b>					
11.01	INFSBC-11100	LIXAMENTO DAS CHAPAS DE ACM DO PAINEL DE FECHAMENTO DO ARCO CRUZEIRO		m²	23,50	9,30	218,55
11.02	INFSBC-180016	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR SUPER GALVITE, DUAS DEMÃOS, REF. SHERWIN WILLIAMS, NAS CHAPAS DE ACM DO PAINEL DE FECHAMENTO DO ARCO CRUZEIRO		m²	23,50	17,50	411,25
11.03	INFSBC180049	APLICAÇÃO SOBRE AS CHAPAS DE ACM, DE PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA, REF. SUVINL TEXTURATTO, EFEITO GRANULADO (CLÁSSICO), COR TJOLO, CÓD. R121.		m²	23,50	29,34	689,43
11.04	INFSBC-180600	APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE, DUAS DEMÃOS, SEM EMASSAMENTO (reparos internos no Arco Cruzeiro, Sacristia e Sanitário). REF. SUVINL.		m²	20,00	14,01	280,25
11.05	INFSBC-180600	APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA NAS VISTAS DE MASSA DO PAINEL DE ACM, DUAS DEMÃOS, SEM EMASSAMENTO, REF. SUVINL, COR TJOLO, CÓD. R121.		m²	3,00	14,01	42,04
11.06	PREÇO DE MERCADO	APLICAÇÃO DE HIDRO-ÓLEO FULGANTE NO PISO DE CIMENTO QUEIMADO DA SACRISTIA E SANITÁRIO.		m²	21,75	19,23	418,14
						<b>TOTAL</b>	<b>2.059,66</b>
<b>12.</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS (INCLUSIVE CUSTO COM CORTES E RECONSTITUIÇÃO DE ALVENARIAS E REVESTIMENTOS)</b>					
12.01	ORÇAMENTO ESPECÍFICO (OE)	INSTAÇÃO DE PONTO DE LUZ NO SANITÁRIO.		serv.	1,00	231,25	231,25
12.02	ORÇAMENTO ESPECÍFICO (OE)	INSTALAÇÃO HIDRÁULICO DE UM VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E UM LAVATÓRIO, COM APROVEITAMENTO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO POR CAIXA D'ÁGUA EXISTENTE SOBRE O FORRO DA SACRISTIA.		serv.	1,00	282,50	282,50
12.03	ORÇAMENTO ESPECÍFICO (OE)	INSTALAÇÃO DE ESGOTO DE UM VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E UM LAVATÓRIO, INCLUSIVE FURO DE 100mm EM ALVENARIA DE PEDRA DE 1,10m DE LARGURA, RALO, CAIXAS DE PASSAGEM EXTERNAS COM Hmin.=1,20m, PARA LIGAÇÃO AO SISTEMA DE ESGOTO DA COPASA.		serv.	1,00	981,25	981,25
						<b>TOTAL</b>	<b>1.495,00</b>
<b>13.</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					
13.01	INFSBC-11538	ARQUITETO PLENO - RESPONSÁVEL TÉCNICO (2 HORAS DIA), 8 HORAS SEMANAIS (DUAS VISITAS).		mês	1,00	6721,20	6.721,20
13.02	INFSBC-30035	MESTRE DE OBRA.		mês	1,00	5242,60	5.242,60
						<b>TOTAL</b>	<b>11.963,80</b>
<b>14.</b>		<b>CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E LIMPEZA DA OBRA</b>					
14.01	INFSBC-11039	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA.		mês	1,00	3065,63	3.065,63
14.02	INFSBC-210023	LIMPEZA FINAL DA OBRA.		m²	250,00	25,68	6.418,75
14.03	INFSBC-210000	CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA DMT <= 05KM (5m³).		m³	10,00	122,53	1.225,25
						<b>TOTAL</b>	<b>10.709,63</b>
						<b>TOTAL GERAL</b>	<b>44.374,74</b>

1. LEGENDA: m - metro linear; m² - metro quadrado; m³ - metro cúbico; un. - unidade; kg - quilograma; serv - serviço; vb - verba; pç - peça; cj - conjunto; pto - ponto; h - hora; pr - prancha; OE - orçamento específico

Sistemas de Orçamentos consultados: Informativo SBC (INFSBC) - BH-Minas Gerais-Setembro/2019; preços no mercado. Encargos Sociais Desonerados.

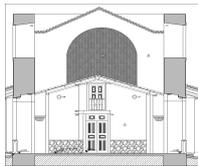
ELABORAÇÃO:

SÉRGIO JOSÉ FAGUNDES DE SOUSA LIMA

Arquiteto e Urbanista  
CAU A9233-9

JÚLIO DE CASTRO FAGUNDES LIMA

Arquiteto e Urbanista  
CAU 159109-6



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

composição de preços unitários



<b>MONUMENTO:</b> Igreja de Nossa Senhora do Rosário	<b>CONTRATANTE:</b> Prefeitura M. Sabará/MG
<b>OBRA/SERVIÇO:</b> Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário	<b>ÁREA ADEQUAR:</b> 45,25 m <sup>2</sup>
<b>ENDEREÇO:</b> Praça Melo Viana, s/nº	<b>ÁREA A CONSTRUIR:</b>
<b>BAIRRO:</b> Centro	<b>DATA:</b> Outubro/2019
<b>MUNICÍPIO:</b> Sabará - MG	

Sistemas de Orçamentos consultados: Informativo SBC. BH-Minas Gerais-Setembro/19; preços no mercado. Encargos Sociais Desonerados

*Sérgio José Fagundes de Sousa Lima*

ELABORAÇÃO:

SÉRGIO JOSÉ FAGUNDES DE SOUSA LIMA  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A9233-9

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>13270</b>	<b>ALUGUEL FACHADEIRO SERVICO EM QUADRO MODULADO</b>	<b>M2</b>	<b>24,19</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
881	ALUGUEL ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO-ESTRADO 2 OPERARIOS	M2	1.0000	5,10	5,10
99543	MONTADOR DE ESTRUTURA METALICA	H	0.7390	7,00	5,17
99900	SERVENTE	H	0.7390	4,85	3,58
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	10,34
<b>Total</b>					<b>24,19</b>

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>13050</b>	<b>ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m</b>	<b>MES</b>	<b>76,69</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
21257	ANDAIME DIAGONAL TUBULAR 2 QUADROS 1,50m x 1,50m-MES	M2	1.0000	32,00	32,00
21258	ALUGUEL ANDAIME TUBULAR 2 QUADROS DIAGONAIS DE 2,0m	MES	1.0000	5,10	5,10
21259	ALUGUEL MENSAL 4 SAPATAS PARA ANDAIME TUBULAR	MES	1.0000	10,60	10,60
99900	SERVENTE	H	2.7400	4,85	13,29
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	15,70
<b>Total</b>					<b>76,69</b>

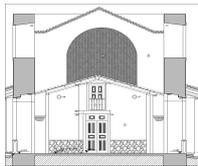
Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>22719</b>	<b>RETIRADA FORRO MADEIRA</b>	<b>M2</b>	<b>6,85</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99050	PEDREIRO	H	0.2040	7,42	1,51
99900	SERVENTE	H	0.3370	4,85	1,63
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	3,71
<b>Total</b>					<b>6,85</b>

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>22041</b>	<b>RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOCAO</b>	<b>M2</b>	<b>6,72</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99050	PEDREIRO	H	0.0630	7,42	0,47
99900	SERVENTE	H	0.5380	4,85	2,61
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	3,64
<b>Total</b>					<b>6,72</b>

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>22026</b>	<b>DEMOLICAO CONTRAPISO/CAM.REGUL.PARA PISOS ATE 5cm</b>	<b>M2</b>	<b>48,60</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99900	SERVENTE	H	4.5940	4,85	22,28
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	26,32
<b>Total</b>					<b>48,60</b>

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>22183</b>	<b>RETIRADA RUFOS METALICOS EM COBERTURA</b>	<b>M</b>	<b>11,30</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99135	CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	H	0.2720	7,42	2,02
99900	SERVENTE	H	0.6520	4,85	3,16
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	6,12
<b>Total</b>					<b>11,30</b>

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>22094</b>	<b>RETIRADA DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA SEM REMOCAO</b>	<b>M2</b>	<b>8,77</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99050	PEDREIRO	H	0.2110	7,42	1,57
99900	SERVENTE	H	0.5060	4,85	2,45
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	4,75
<b>Total</b>					<b>8,77</b>



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

composição de preços unitários



**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário

**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário

**CONTRATANTE:** Prefeitura M. Sabará/MG

**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº

**ÁREA ADEQUAR:** 45,25 m<sup>2</sup>

**BAIRRO:** Centro

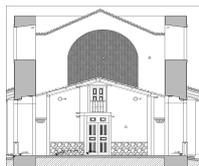
**ÁREA A CONSTRUIR:**

90801 PAREDE DUPLA 10cm DRY-WALL PAINEL GESSO ACARTONADO		M2		77,63	⬆
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
5809	CARGA DETONADORA CARTUCHO CALIBRE L.22	UN	0.8000	0,56	0,45
28602	GUIA PERFIL METALICO GALVANIZADO 75	M	0.9000	13,00	11,70
28603	MONTANTE PERFIL METALICO GALVANIZADO 75/35	M	2.3000	5,00	11,50
28604	PARAFUSO DRY WALL EM ACO FOSFATIZADO CABECA LENTILHA 4,2 x 18mm	UN	25.0000	0,15	3,75
28605	PARAFUSO DRY WALL ACO ZINCADO CABECA LENTILHA 35mm TB	UN	2.0000	0,13	0,26
28607	COLA GYPSUN	KG	0.1000	6,00	0,60
28608	MASSA PARA JUNTA DE ACABAMENTO READYFIX - KNAUF (6KG)	KG	0.7000	1,99	1,39
28609	FITA GYPSUN JT	M	3.0000	0,45	1,35
28615	PINO COM FURO PARA FIXACAO DE PAINEL/PAREDE GESSO	UN	0.8000	0,35	0,28
28618	PAINEL GESSO ACARTONADO PLACO NBA 13	M2	2.1000	21,05	44,21
99022	MONTADOR	H	0.1640	6,00	0,98
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	1,16
<b>Total</b>					<b>77,63</b>

170085 PISO EM CIMENTADO QUEIMADO C/CORANTE XADREZ COLORIDO- ESP. 3cm		M2		25,01	⬆
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	2.9690	0,45	1,34
100	AREIA GROSSA LAVADA	M3	0.0320	71,50	2,29
17871	PO XADREZ VERMELHO	KG	0.2600	4,20	1,09
99050	PEDREIRO	H	0.6330	7,42	4,70
99900	SERVENTE	H	0.9480	4,85	4,60
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	10,99
<b>Total</b>					<b>25,01</b>

170139 ASSOALHO TABUA CORRIDA IPE 15cm SOBRE GRANZEPES S/CAMA.REGUL.		M2		266,06	⬆
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	9.4600	0,45	4,26
100	AREIA GROSSA LAVADA	M3	0.0250	71,50	1,79
200	PEDRA BRITADA #1 E 2	M3	0.0260	64,00	1,66
1400	PREGO FERRO GALVANIZADO 12x12 (1.473un/kg)	KG	0.0850	13,30	1,13
8680	GRANZEPE DE MADEIRA DE LEI	M	2.2700	5,00	11,35
14446	ASSOALHO TABUA CORRIDA YPE LAMINAS 15 X 2cm	M2	1.0500	195,00	204,75
99050	PEDREIRO	H	0.1270	7,42	0,94
99360	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	H	1.3280	7,42	9,85
99449	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1.2120	5,59	6,78
99900	SERVENTE	H	0.2640	4,85	1,28
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	22,27
<b>Total</b>					<b>266,06</b>

110184 PORTA DE MADEIRA 1 FL.REV.LAMINADO DUAS FACES		M2		333,10	⬆
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
157	LAMINADO MELAMINICO 1,3mm 1,25x3,08m (3,85m2)FOS/BRILHO	M2	2.1600	22,00	47,52
8270	PORTA INTERNA SEMI OCA PARA PINTURA (60/70/80/90cm)	UN	1.0500	75,75	79,54
8272	COLA PARA LAMINADO FORMICA 3,78kg/m2	KG	0.3240	12,00	3,89
99360	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	H	7.8690	7,42	58,39
99449	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	6.1320	5,59	34,28
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	109,48
<b>Total</b>					<b>333,10</b>



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

composição de preços unitários



**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário

**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário

**CONTRATANTE:** Prefeitura M. Sabará/MG

**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº

**ÁREA ADEQUAR:** 45,25 m<sup>2</sup>

**BAIRRO:** Centro

**ÁREA A CONSTRUIR:**

112187 JANELA ALUMINIO PIVOTANTE COM VENEZIANA		M2	910,93		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	3.2000	0,45	1,44
100	AREIA GROSSA LAVADA	M3	0.0030	71,50	0,21
459	PERFIL ALUMINIO ANODIZADO	M	4.0500	21,32	86,35
4259	JANELA PIVOTANTE DE ALUMINIO NATURAL	M2	1.0500	715,00	750,75
99230	SERRALHEIRO	H	2.5430	7,42	18,87
99662	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	2.5430	5,59	14,22
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	39,09
<b>Total</b>					<b>910,93</b>

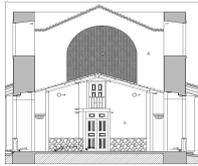
100563 RUFO CHAPA ZINCADA COM ARREMATES ARGAMASSA		M	48,25		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	2.7600	0,45	1,24
98	AREIA MEDIA LAVADA	M3	0.0030	53,60	0,16
6256	CHAPA GALVANIZADA #20 600mm x 0,95mm (7,60kg/m2)	KG	0.5700	6,84	3,90
99050	PEDREIRO	H	1.3690	7,42	10,16
99135	CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	H	0.6330	7,42	4,70
99449	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0.8640	5,59	4,83
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	23,26
<b>Total</b>					<b>48,25</b>

210022 LIMPEZA REVESTIMENTOS EM GERAL		M2	4,54		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
1500	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	UN	0.0800	2,80	0,22
99900	SERVENTE	H	0.4090	4,85	1,98
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	2,34
<b>Total</b>					<b>4,54</b>

11100 SERVICO EMPREITADO-PREPARO DE PAREDE PARA TINTA PVA		M2	7,44		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99550	PINTOR	H	0.3470	7,42	2,57
99900	SERVENTE	H	0.1740	4,85	0,84
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	4,03
<b>Total</b>					<b>7,44</b>

180016 PINTURA ESMALTE SINTETICO EM REVESTIMENTO EXTERNO SEM MASSA		M2	14,00		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
18118	TINTA CORAL ESMALTE ACETINADA SEM CHEIRO A BASE D'AGUA - COR	L	0.2200	24,97	5,49
99550	PINTOR	H	0.3580	7,42	2,66
99900	SERVENTE	H	0.2560	4,85	1,24
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	4,61
<b>Total</b>					<b>14,00</b>

180049 TINTA TEXTURIZADA EFEITO SUAVE EM PAREDES COM MASSA		M2	23,47		⤴
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
2605	LIXA PARA MASSA A257 GRAO 60	UN	1.5000	1,60	2,40
4003	TINTA TEXTURIZADA EFEITO SUAVE (LATA 27 KG) - SUVINIL	KG	0.0340	6,98	0,24
5180	MASSA CORRIDA ACRILICA CORAL (LATA 18 LITROS)	LT	0.0800	61,90	4,95
99550	PINTOR	H	0.6440	7,42	4,78
99804	AJUDANTE DE PINTOR	H	0.5310	4,70	2,50
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	8,60
<b>Total</b>					<b>23,47</b>



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

composição de preços unitários



**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário

**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário

**CONTRATANTE:** Prefeitura M. Sabará/MG

**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº

**ÁREA ADEQUAR:** 45,25 m<sup>2</sup>

**BAIRRO:** Centro

**ÁREA A CONSTRUIR:**

Código	Descrição	Unidade	Preço Unit.		
<b>210500</b>	<b>ALUGUEL DE CACAMBA 48 HORAS COM RETIRADA</b>	<b>UN</b>	<b>219,80</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
12334	ALUGUEL DE CACAMBA 48 HORAS	UN	1.0000	219,80	219,80
<b>Total</b>					<b>219,80</b>
<b>210000</b>	<b>BOTA FORA EM CACAMBA 5M3</b>	<b>UN</b>	<b>120,46</b>		

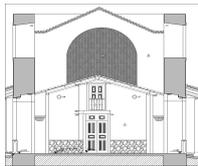
<b>140018</b>	<b>FECHADURA PARA PORTA DE ACO TETRA 063 HAGA</b>	<b>UN</b>	<b>145,77</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
12735	FECHADURA PARA PORTA DE ACO TETRA 063 HAGA	UN	1.0000	29,76	29,76
99230	SERRALHEIRO	H	4.0880	7,42	30,33
99662	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	4.0880	5,59	22,85
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	62,83
<b>Total</b>					<b>145,77</b>

<b>140027</b>	<b>DOBRADICA 3.1/2"x3" - GALVANIZADA</b>	<b>UN</b>	<b>20,63</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
12743	DOBRADICA FERRO GALVANIZADO 1.1/2"x 3"	UN	1.0000	5,19	5,19
99360	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	H	0.7160	7,42	5,31
99449	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0.3160	5,59	1,77
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	8,36
<b>Total</b>					<b>20,63</b>

<b>190010</b>	<b>VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA 3,6 LITROS VILLAGE - DECA</b>	<b>UN</b>	<b>764,06</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
1100	CIMENTO DIRECIONAL BRANCO (SACO 1 QUILOGRAMA)	KG	0.6000	2,48	1,49
4300	BOLSA DE LIGACAO PVC 1.1/2"x 40mm VASO SANITARIO	UN	1.0000	2,00	2,00
4460	TUBO DECA 1600 PARA LIGACAO DE VASO SANITARIO	UN	1.0000	81,05	81,05
8398	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA 3,6 LITROS VILLAGE DECA	UN	1.0000	548,80	548,80
14201	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S6 COM PARAFUSO	UN	2.0000	0,02	0,04
40171	ANEL DE CERA PARA VEDACAO DE VASO SANITARIO- DECA	UN	1.0000	15,48	15,48
99034	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	4.2920	5,59	23,99
99200	BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	3.8840	7,42	28,82
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	62,39
<b>Total</b>					<b>764,06</b>

<b>190714</b>	<b>LAVATORIO LINHA RAVENA L91 - DECA</b>	<b>UN</b>	<b>350,81</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
3818	RABICHO FLEXIVEL 40cm PVC 1/2" COM CANOPLAS	UN	1.0000	13,00	13,00
4467	SIFAO PARA LAVATORIO CROMADO 1" x 1.1/2" DECA 1680C	UN	1.0000	147,05	147,05
4636	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	M	0.8000	0,35	0,28
8200	PARAFUSO DE FIXACAO PARA APARELHO SANITARIO DECA	UN	2.0000	6,00	12,00
33131	VALVULA METAL CROMADO 1600 PARA LAVATORIO	UN	1.0000	36,90	36,90
88202	LAVATORIO LINHA RAVENA L91 - DECA	UN	1.0000	89,36	89,36
99034	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	1.8400	5,59	10,29
99200	BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	1.8400	7,42	13,65
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	28,28
<b>Total</b>					<b>350,81</b>

<b>190324</b>	<b>TORNEIRA CROMADA DE MESA P/ LAVATORIO TEMPORIZADA BICA BAIXA</b>	<b>UN</b>	<b>149,42</b>		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
4015	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA BICA BAI	UN	1.0000	137,90	137,90
4636	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	M	0.5000	0,35	0,18
99034	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	0.3260	5,59	1,82
99200	BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	0.4560	7,42	3,38
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	6,14
<b>Total</b>					<b>149,42</b>



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

composição de preços unitários



**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário

**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário

**CONTRATANTE:** Prefeitura M. Sabará/MG

**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº

**ÁREA ADEQUAR:** 45,25 m<sup>2</sup>

**BAIRRO:** Centro

**ÁREA A CONSTRUIR:**

190022 ASSENTO SANITARIO MONTE CARLO GELO DECA		UN	163,65		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
21208	ASSENTO SANITARIO MONTE CARLO GELO DECA	UN	1.0000	159,90	159,90
99034	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	H	0.3070	5,59	1,72
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	2,03
<b>Total</b>					<b>163,65</b>

190041 SABONETEIRA SABAO LIQUIDO		UN	49,81		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
4005	SABONETEIRA GIRATORIA SABAO LIQUIDO VIDRO AURIMAR	UN	1.0000	28,00	28,00
99050	PEDREIRO	H	0.6130	7,42	4,55
99900	SERVENTE	H	1.1240	4,85	5,45
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	11,81
<b>Total</b>					<b>49,81</b>

190070 TOALHEIRO RETO BASTAO TRIP CROMADO DOCOL		UN	184,00		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
7750	TOALHEIRO RETO BASTAO TRIP CROMADO DOCOL	UN	1.0000	179,99	179,99
99900	SERVENTE	H	0.3800	4,85	1,84
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	2,17
<b>Total</b>					<b>184,00</b>

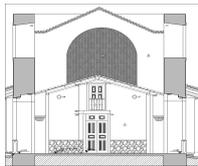
190008 PORTA PAPEL HIGIENICO DE EMBUTIR CROMADO CRISMETAL 15X15CM		UN	61,40		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
50	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0.1000	0,45	0,05
100	AREIA GROSSA LAVADA	M3	0.0010	71,50	0,07
1100	CIMENTO DIRECIONAL BRANCO (SACO 1 QUILOGRAMA)	KG	0.0500	2,48	0,12
4255	PORTA PAPEL HIGIENICO DE EMBUTIR CROMADO CRISMETAL	UN	1.0000	48,90	48,90
99050	PEDREIRO	H	0.5440	7,42	4,04
99900	SERVENTE	H	0.3260	4,85	1,58
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	6,64
<b>Total</b>					<b>61,40</b>

180600 PINTURA ACRILICA ACETINADA 2 DEMAOS SOBRE EMBOCO DESEMPENADO		M2	8,97		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
5210	TINTA ACRILICA ACETINADA RENDE MUITO - SUVINIL (18 LITROS)	L	0.3300	15,55	5,13
99550	PINTOR	H	0.1910	7,42	1,42
99900	SERVENTE	H	0.0710	4,85	0,34
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	2,08
<b>Total</b>					<b>8,97</b>

180004 PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS		M2	23,58		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
18117	TINTA ESMALTE ACETINADO CORAL	L	0.3300	33,30	10,99
99550	PINTOR	H	0.5110	7,42	3,79
99900	SERVENTE	H	0.4090	4,85	1,98
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	6,82
<b>Total</b>					<b>23,58</b>

210022 LIMPEZA REVESTIMENTOS EM GERAL		M2	4,54		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
1500	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	UN	0.0800	2,80	0,22
99900	SERVENTE	H	0.4090	4,85	1,98
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	2,34
<b>Total</b>					<b>4,54</b>

11538 PESSOAL TECNICO ARQUITETO PLENO		H	168,03		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99901	ARQUITETO PLENO	H	1.0540	73,08	77,03
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	91,00
<b>Total</b>					<b>168,03</b>



## Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário

### composição de preços unitários



**MONUMENTO:** Igreja de Nossa Senhora do Rosário

**OBRA/SERVIÇO:** Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário

**CONTRATANTE:** Prefeitura M. Sabará/MG

**ENDEREÇO:** Praça Melo Viana, s/nº

**ÁREA ADEQUAR:** 45,25 m<sup>2</sup>

**BAIRRO:** Centro

**ÁREA A CONSTRUIR:**

11039 EQUIPE DE OBRA-LIMPEZA PERMANENTE EM OBRA COM 1 OPERARIO		MES	2.452,50		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
99900	SERVENTE	H	231.8100	4,85	1.124,28
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	1.328,22
<b>Total</b>					<b>2.452,50</b>

210023 LIMPEZA FINAL DE OBRAS		M2	20,54		
Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unit.	Preço Total
1500	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	UN	0.0900	2,80	0,25
99900	SERVENTE	H	1.9170	4,85	9,30
--	LEIS SOCIAIS (118.14%)	--	--	--	10,99
<b>Total</b>					<b>20,54</b>



Rua: Franklin Magalhães 48 Bairro: Tupi  
Belo Horizonte MG Cep: 31842-140

Email: motaprojetosespeciais@gmail.com /  
CNPJ: 30.803.187/0001-22

Tel:(31) 999094392  
(31)99245-3056  
(31)3434-8850

**Nome Fantasia:** Fagundes Arquitetura

**Endereço:** Rua Professor Miguel de Souza, 116, Buritis.

**Cidade:** Belo Horizonte.

**Contato:** Sérgio Fagundes/(31)99949-1619.

**Data:** 18/10/2019.

QUANT	ESPECIFICAÇÃO	DIMENSÃO	VALOR TOTAL
5	ACM pintura poliéster prata (KYNAR)	3,0 x 1,50 x 5,00	R\$2.461,00
1	Estrutura em metalon galvanizado pintado com fundo anticorrosivo e insumos para aplicação do ACM. (FITA DUPLA FACE/PRIMER/SILICONE/PARAFUSOS)	X	R\$2.035,00
x	Conferência de medidas/Transporte/ instalação.	X	R\$2.226,00
x	Total	x	R\$6.722,00

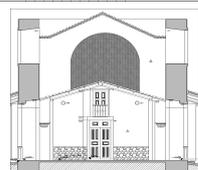
**Dados complementares:** Caso necessite de munk/ plataforma,etc, deverá Ser cedido pelo cliente.

**Condições de pagamento:** 60% de sinal e o restante após a entrega.

**Validade do orçamento:** 15 dias.

**Responsável:**

**Local e Data:**



Projeto de Adequação da Igreja de N. Senhora do Rosário  
cálculo do BDI



<b>MONUMENTO:</b> Igreja de Nossa Senhora do Rosário	
<b>OBRA/SERVIÇO:</b> Projeto executivo de fechamento do vão do arco cruzeiro e adaptação de sanitário	<b>CONTRATANTE:</b> Prefeitura Municipal de Sabará/MG.
<b>ENDEREÇO:</b> Praça Melo Viana, s/nº	<b>ÁREA A ADEQUAR:</b> 45,25 m²
<b>BAIRRO:</b> Centro	<b>ÁREA A CONSTRUIR:</b>
<b>MUNICÍPIO:</b> Sabará - MG	<b>DATA:</b> Outubro/2019

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,05%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	0,77%
3	GARANTIA	0,50%
4	RISCO	0,50%
5	TRIBUTOS:	7,65%
5.1	Cofins	3,00%
5.2	Imposto sobre serviços (ISS)	2,00%
5.3	Pis	0,65%
5.4	CPRB	2,00%
6	LUCRO	9,00%
<b>Total do BDI</b>		<b>25,00%</b>

<b>ELABORAÇÃO:</b>	 SÉRGIO JOSÉ FAGUNDES DE SOUSA LIMA Arquiteto e Urbanista CAU A9233-9	 JÚLIO DE CASTRO FAGUNDES LIMA Arquiteto e Urbanista CAU 159109-6
--------------------	--	--

CUSTOS INDIRETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% INCIDENTE
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)</b>	<b>4,05%</b>
1.1	FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS	
1.1.1	Diretoria incl. secretarias	0,50%
1.1.2	Deptº Administrativo e Financeiro incl. Tesouraria/Contabilidade	0,35%
1.1.3	Deptº Jurídico	0,35%
1.1.4	Deptº Planejamento e Orçamento	0,50%
1.1.5	Deptº Recursos Humanos	0,35%
1.1.6	Deptº Suprimentos e Compras	0,35%
1.1.7	Técnicos/Apoio/Depósito	0,35%
1.2	INSTALAÇÕES E DESPESAS DIVERSAS ADMINISTRATIVAS	
1.2.1	Imóveis (escritório-depreciação, condomínio, IPTU, depósito-locação)	0,16%
1.2.2	Mobiliário (depreciação)	0,10%
1.2.3	Taxas, licenças de funcionamento, editais	0,30%
1.2.4	Material de consumo (escritório, limpeza, higiene)	0,14%
1.2.5	Consumo de energia e água	0,05%
1.2.6	Despesas com telefone e internet	0,15%
1.3	EQUIPAMENTOS	
1.3.1	Automóvel (propriedade, operação, manutenção)	0,20%
1.3.2	Copiadora (locação)	0,10%
1.3.3	Computador e fax (depreciação)	0,10%
<b>2</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS (DF)</b>	<b>0,77%</b>
2.1	Defasagem média entre despesa e recebimento de 30 dias	0,77%
<b>3</b>	<b>GARANTIA (G)</b>	<b>0,50%</b>
<b>4</b>	<b>RISCO (R)</b>	<b>0,50%</b>
4.1	Imprevistos e contingências para uma obra de restauração de imóvel fora de área urbana, de valor cultural, considerando obra em local próximo e construtor experiente para contrato por preço global.	0,50%
<b>5</b>	<b>TRIBUTOS (T)</b>	<b>7,65%</b>
5.1	Cofins	3,00%
5.2	Imposto sobre serviços (ISS)	2,00%
5.3	Pis	0,65%
5.4	CPRB	2,00%
<b>6</b>	<b>LUCRO (L)</b>	<b>9,00%</b>
6.1	Taxa de remuneração do construtor dentro da faixa de variação adequada aos valores praticados no mercado da construção civil	9,00%

DEMONSTRAÇÃO DO BDI

$\%BDI = ((1 + (AC + S + R)) * (1 + L)) / ((1 - T)) - 1$	<b>25,00%</b>
--	---------------