



ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: SABARÁ

Projeto: CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DO ESTÁDIO PEDRO LÚCIO PEREIRA

Responsável Técnico: ALEXANDRO MOKS DO CARMO

Nº CREA/CAU: CREA 92.527/D - MG

BDI: 31,26%

Data: 27/11/2019

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:

Planilha Referência

Data Base

SINAPI

out/19

SETOP_Central

ago/19

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
1		SERVIÇOS INICIAIS				19.692,43		25.847,02
1.1	IIO-PLA-005	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M)	un.	1,00	1.090,22	1.090,22	1.431,02	1.431,02
1.2	IIO-BAR-046	BARRACÃO DE OBRA, INCLUSIVE SANITÁRIOS	m²	12,10	367,06	4.441,43	481,80	5.829,78
1.3	74220/001	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m²	314,75	44,99	14.160,78	59,05	18.586,22
2		DEMOLIÇÃO				2.266,27		2.974,15
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	m³	38,40	34,45	1.322,88	45,22	1.736,45
2.2	72898	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	49,92	3,27	163,24	4,29	214,16
2.3	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4 KM)	m³xkm	403,20	1,23	495,94	1,61	649,15
2.4	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	273,28	1,04	284,21	1,37	374,39
3		TRABALHOS EM TERRA				17.037,78		22.364,78
3.1	LOC-OB-005	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	m²	82,24	6,85	563,36	8,99	739,36
3.2	TER-ESC-050	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS (DESATERRO MANUAL)	m³	13,71	394,26	5.405,30	517,51	7.095,06
3.3	FUN-TUB-005	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUBULÃO A CÉU ABERTO	m³	97,61	38,76	3.783,36	50,88	4.966,40
3.4	TER-API-005	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS COM SOQUETE	m²	69,62	15,38	1.070,74	20,19	1.405,61
3.5	79473	CORTE E ATERRO COMPENSADO	m³	548,28	4,72	2.587,88	6,20	3.399,34
3.6	74005/001	COMPACTAÇÃO MECANICA, SEM CONTROLE DO GC (C/COMPACTADOR PLACA 400 KG)	m³	857,48	4,23	3.627,14	5,55	4.759,01
4		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA				128.210,69		168.279,58
4.1	ARM-AÇO-020	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	kg	6.805,67	7,33	49.885,56	9,62	65.470,55
4.2	EST-FOR-025	FORMA, ESCORAMENTO E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO ESPESSURA 12 MM (5X) PARA CONCRETO APARENTE	m²	307,14	81,96	25.173,19	107,58	33.042,12

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
4.3	FUN-LAS-005	LASTRO DE CONCRETO MAGRO	m³	6,96	300,08	2.089,13	393,89	2.742,22
4.4	EST-CON-115	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	155,06	329,31	51.062,81	432,25	67.024,69
5		DIVERSOS				62.125,31		81.546,61
5.1	PIN-LIX-015	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	21,00	3,12	65,52	4,10	86,10
5.2	73794/001	PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO GRAFITE ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, DUAS DEMÃOS	m²	21,00	30,94	649,74	40,61	852,81
5.3	ALV-BLO-060	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO E=20 CM, APARENTE, PORTANTE - BLOCO FCK=4,5 MPA – INCLUSIVE PREENCHIMENTO DE CONCRETO	m²	120,50	49,43	5.956,32	64,88	7.818,04
5.4	SER-COR-015	GUARDA – CORPO EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440 D = 2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M	m	137,07	350,40	48.029,33	459,94	63.043,98
5.5	URB-PAS-006	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	m²	205,61	36,11	7.424,40	47,40	9.745,68
						-	-	-
6		DRENAGEM				5.442,68		7.144,92
6.1	83665	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE MANTA BIDIM RT - 14	m²	274,14	7,25	1.987,52	9,52	2.609,81
6.2	83679	TUBO PVC D=2 COM MATERIAL DRENANTE PARA DRENO/BARBACA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	34,50	11,94	411,93	15,67	540,62
6.3	83682	CAMADA VERTICAL DRENANTE C/ PEDRA BRITADA NUMS 1 E 2	m³	27,41	111,01	3.043,23	145,71	3.994,49
						-	-	-
7		SERVIÇOS FINAIS				1.324,10		1.738,60
7.1	LIM-GER-005	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m²	287,85	4,60	1.324,10	6,04	1.738,60
8		ADMINISTRAÇÃO				12.985,46		17.044,26
8.1	SETOP	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA)	%	0,005	236.099,26	1.180,50	309.895,66	1.549,48
8.2	TCU	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (5% DO VALOR DA OBRA)	%	0,050	236.099,26	11.804,96	309.895,66	15.494,78
						-	-	-
						-	-	-
						-	-	-
						-	-	-
						-	-	-
TOTAL					S/ BDI	249.084,72	C/ BDI	326.939,92

#####

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,27%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	7,93%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%			
	ISS (legislação municipal)	2,00%			
	CPRB (INSS)	4,50%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		25,00%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		31,26%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **2,00%**