



**Sabará**  
Prefeitura Municipal



**MINAS  
GERAIS**  
GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Sabará/MG, dotada de personalidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 18.715.441/0001-35, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, neste ato, representada pela Sra. Carmen Teresa Lopes Alves, brasileira, solteira, contadora, inscrita no CPF nº 485.981.356-15, com endereço na rua comendador viana, 119, centro, Sabará/MG, CEP 34.505-340, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2018, vêm, através deste **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, em obediência ao princípio da publicidade que rege a administração pública, **tornar público a notificação da instauração de Regularização Fundiária no núcleo urbano informal consolidado ARRAIAL VELHO, com área total de 934.418,65 m<sup>2</sup>, conforme Decreto Municipal 2.562/2024, de 01 de março de 2024; as matrículas atingidas pela regularização do núcleo supracitado encontram-se registradas no cartório de registro de imóveis do município de Sabará/MG, sendo seus proprietários descritos na planilha abaixo.** Assim, em respeito ao princípio da ampla defesa e do contraditório e das leis supramencionadas, a Prefeitura Municipal garantirá àqueles que se acharem prejudicados, o prazo de 30 dias para recursos, devendo, para tanto, expor claramente a discordância num requerimento protocolado **na Rua José Brochado Gomes, 25, Córrego da Ilha, Sabará/MG**, onde deverá ser anexada documentação pessoal e do imóvel requerido. Findo este prazo e não havendo impugnação ao procedimento, a prefeitura irá considerar a aquiescência tácita ao procedimento, onde irá realizar os procedimentos necessários para a pretendida regularização fundiária, conforme art. 20, §6º, da Lei 13.465/2017.

**A utilização do procedimento em tela faz-se necessário em virtude da falta de endereço postal regular e demais elementos necessários nas informações tabulares constantes nos registros dos imóveis, tornando-se impossível a notificação pessoal ou postal com emissão de aviso de recebimento.**

Sabará/MG, 17 de dezembro de 2024

  
Carmen Teresa Lopes Alves

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão

  
Carmen Teresa L. Alves  
Secretaria M. de Planejamento  
Sabará - MG



**Sabará**  
Prefeitura Municipal



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

**ANEXO**

<b>PROPRIETÁRIO</b>	<b>MATRÍCULA</b>
MARIA REGINA BRAGA DA COSTA	17.829
ARLINDO MAGALHÃES DO CARMO e EFIGÊNIA GUIMARÃES DO CARMO	17.828
FÁBIO JOSÉ DA SILVA	17.826
ARY ALVES DAMASCENO	17.827
WERTSON SILVA	20.304
GEORGE RAFAEL DE LIMA E SOUZA MAIA	17.825
GERALDO CARDOSO FILHO	17.830
FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA e CARMEN MIRANDA DA SILVA	28.257
JOSÉ GERALDO CARDOSO e PRISCILA DE SOUZA CORRÊA CARDOSO	16.343
CARLOS FREDERICO VAZ DE CARVALHO	7146
INVALMEC INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA	37.711
INVALMEC INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA	37.712
JOSÉ DOS SANTOS e ÂNGELA IDALINA BRAGA DOS SANTOS	34.140
RAFFAELLA LEAL JERONYMO	17.305
ROSÂNGELA MARIA PINTO MOREIRA	79
AITI PINHEIRO MOREIRA e JOÃO CARLOS DE ARAÚJO MOREIRA	14.717
GERALDO EUGÊNIO DE OLIVEIRA	12.478
FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA e CARMEN MIRANDA DA SILVA	28.257
JOÉ RAIMUNDO RIBEIRO	13.479
JOSÉ NILTON PERDIGÃO	13.075
JURANDIR DONATO PEREIRA e WILLIAN NORBERTO CHAVES	12.067
GERALDO EUGÊNIO DE OLIVEIRA	36.327
CECÍLIA AVENDANHA RODRIGUES e GENTIL RODRIGUES	9700
CELSO AVENDANHA	8771
ELMO AVENDANHA	6258
JERÔNIMO AVENDANHA	6233
PAULO AUGUSTO CHAGAS	28.272
ARY ALVES DAMASCENO	28.273
ARY ALVES DAMASCENO	28.274
ARY ALVES DAMASCENO	28.275

  
Carmen Teresa L. Alves  
Secretaria M. de Planejamento  
Sabará - MG



# Sabará

Prefeitura Municipal



## MINAS GERAIS

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

ARY ALVES DAMASCENO	
ARY ALVES DAMASCENO	28.277
CONDOMÍNIO RURAL SCHARLÉ	20.697
JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA	163
ANTÔNIO CÂNDIDO MAGALHÃES	9388
EZEQUIAS AVENDANHA e OLGA HECK AVENDANHA	6266
GABRIEL GONÇALVES PEREIRA	647
CAETANO AZEREDO COUTINHO e MARIA OLYMPIA DE AZEREDO COUTINHO	972
JULIETA FRANCO FIGUEIREDO e JOSIAS ROBERTO TOZZI HENRIQUES	21.114
MARIA REGINA BRAGA DA COSTA	17.829
GERALDO CARDOSO FILHO	17.830
DOMINGOS DE FIGUEIREDO STARLING	7710
VIVALDO PEREIRA ALVES	13.782
ANTÔNIO GUIMARÃES PEREIRA	12.848
EZEQUIAS AVENDANHA	9860
ANTÔNIO DA COSTA ARAÚJO	768
ARY ALVES DAMASCENO	5664
MARLENE DA GLÓRIA BATISTA SENA	36.980
BRAULIO RODRIGO NASCIMENTO e JOSÉ VANDER DE ASSIS BATISTA	37.001
MARLENE DA GLÓRIA BATISTA SENA	36.981
BRÁULIO RODRIGO NASCIMENTO	37.002
HELVÉCIO DOS SANTOS	12.804
TEREZINHA LINA TORRES	12.805
WILLIAM HELSINKI	12.806
ROGÉRIO LUIZ MONTEIRO e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MONTEIRO	12.807
ANTÔNIO DA SILVA COUTO	12.808
HERBERT NEVES MARINS	12.812
HERBERT NEVES MARINS	12.813
HERBERT NEVES MARINS	12.814
HERBERT NEVES MARINS	12.815
DEUSDEDE PEDRO DA SILVA	12.816
HORÁCIO CAPISTRANO CUNHA	12.817
FERNANDO MAGNO PRESTES	12.820
HORÁCIO CAPISTRANO CUNHA	13.398
ANTÔNIO DA COSTA AZEVEDO	852
SÉPTIMO DE PAULA ROCHA	170
JOÃO HOFMAMM	2593
JERÔNIMO AVENDANHA FIDALGO	2624

*Carmen Zerezo Alves*  
Secretaria M. de Planejamento  
Sabará - MG



# Sabará

Prefeitura Municipal



## MINAS GERAIS

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

JOSÉ DE FIGUEIREDO	4473
IRENE DE BARROS PINHO	5838
JOSÉ ALVES DA CRUZ	3738
ANTÔNIO DA COSTA ARAÚJO	837
SERMATEC LTDA	22.620
SERMATEC LTDA	22.621
SERMATEC LTDA	22.622
PRODUTOS IMPERATRIZ LTDA	32.407
PRODUTOS IMPERATRIZ LTDA	22.624
PRODUTOS IMPERATRIZ LTDA	22.625
SERMATEC LTDA	22.626
SERMATEC LTDA	22.627
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.630
SCIAVICCO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA	22.631
SCIAVICCO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA	22.632
SCIAVICCO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA	22.633
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.638
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.641
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.642
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.643
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.644
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.645
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.646
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.647
USIMAX USINAGEM MÁXIMA LTDA	22.649
USIMAX USINAGEM MÁXIMA LTDA	22.650
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.654
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.655
J2W INDÚSTRIA E COM. DE COLCHÕES E ESPUMAS LTDA	22.656
ÁGUA E SABÃO AUTO SERVIÇOS LTDA	22.660
ÁGUA E SABÃO AUTO SERVIÇOS LTDA	22.661

*Carmen Teresa*  
Secretaria M. de Planejamento  
e Gestão - MCG



# Sabará

Prefeitura Municipal



# MINAS GERAIS

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

DISCOVERY DISTRIBUIDORA	22.674
DISCOVERY DISTRIBUIDORA	22.675
DISCOVERY DISTRIBUIDORA	22.676
NICHOLLS E FREITAS CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	22.677
USINA DE TIJOLOS DE ENCAIXE ALABASTRO LTDA	22.678
XEL ELETROMECÂNICA LTDA	22.679
XEL ELETROMECÂNICA LTDA	22.680
XEL ELETROMECÂNICA LTDA	22.681
XEL ELETROMECÂNICA LTDA	22.682
MARIA HELENA DE CASTRO ME	22.684
MARIA HELENA DE CASTRO ME	33.991
ALYSSON MATARELI DE CASTRO ABREU	33.992
3ª PLASTIC LTDA – ME	22.686
CONSTROE LTDA	22.687
FERNANDO LAGE	22.688
FERNANDO LAGE	22.689
ADEMIR CHAVES ROCHA BITTENCOURT SIQUEIRA	22.690
ADRIENE MARTINS HOEHNE ME	22.691
MANOELA STARLING DE CARVALHO	10.410
CLUBE ALBERT SCHARLÉ	28.994

  
Carmen Teresa Lopes Alves  
Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão

**Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão**