



Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

DECRETO NÚMERO 3.283/2024

“Declara de utilidade pública para efeito de desapropriação o imóvel que menciona”.

O Prefeito Municipal de Sabará no uso de atribuições legais, conferidas pelo artigo 79, item XXIX, da Lei Orgânica Municipal de 18 de março de 1991, com o artigo 6º do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, DECRETA:

Art. 1º) Fica declarado de utilidade pública para efeito de desapropriação a efetivar-se amigável ou judicialmente, terreno com área de 1.999,99 m² (um mil, novecentos e noventa e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados), localizado na Rua Ademar Cadar, nº 180, esquina com a Rua Borda da Mata, bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, correspondente a matrícula nº 27.733 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sabará, delimitado pela seguinte poligonal: inicia-se se no vértice denominado 'V-01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000 23S, Sistema UTM: E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m; Daí segue confrontando com CADROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com o azimute de 44° 37' 8.43" e a distância de 75.81 m até o vértice 'V-02' (E= 618039,879 m e N= 7802819,542 m); Daí segue confrontando com VM -PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimute de 81° 39' 22" e a distância de 2.57 m até o vértice 'V-03' (E= 618042,426 m e N= 7802819,915 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimute de 95° 35' 18.6" e a distância de 1.93 m até o vértice 'V-04' (E= 618044,351 m e N= 7802819,727 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 107° 31' 49.98" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-05' (E= 618046,194 m e N= 7802819,144 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 119° 28' 21.35" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-06' (E= 618047,878 m e N= 7802818,193 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LMEMPRESSEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 131° 24'



Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

52.73" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-07' (E= 618049,328 m e N= 7802816,914 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 143° 21' 24.1" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-08' (E= 618050,482 m e N= 7802815,363 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 155° 17' 55.48" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-09' (E= 618051,289 m e N= 7802813,606 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 165° 15' 1.63" e a distância de 1.29 m até o vértice 'V-10' (E= 618051,618 m e N= 7802812,358 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 173° 12' 42.54" e a distância de 1.29 m até o vértice 'V-11' (E= 618051,771 m e N= 7802811,077 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 182° 40' 44.04" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-12' (E= 618051,676 m e N= 7802809,056 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LMEMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 186° 26' 58.08" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-13' (E= 618051,449 m e N= 7802807,045 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 190° 13' 12.12" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-14' (E= 618051,090 m e N= 7802805,053 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 195° 52' 33.18" e a distância de 4,05 m até o vértice 'V-15' (E= 618049,983 m e N= 7802801,163 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 201° 31' 54.23" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-16' (E= 618049,240 m e N= 7802799,280 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 205° 18' 8.27" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-17' (E= 618048,375 m e N= 7802797,451 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 209° 4' 22.31" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-18' (E= 618047,392 m e N= 7802795,682 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LMEMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 212° 50' 36.35" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-19' (E= 618046,295 m e N= 7802793,982 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 216° 36' 50.39"



Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-20' (E= 618045,088 m e N= 7802792,358 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 221° 42' 25.02" e a distância de 23.83 m até o vértice 'V-21' (E= 618029,234 m e N= 7802774,568 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 221° 41' 12.54" e a distância de 5.20 m até o vértice 'V-22' (E= 618025,779 m e N= 7802770,688 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 217° 49' 51.47" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-23' (E= 618022,592 m e N= 7802766,585 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 213° 58' 30.4" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-24' (E= 618019,689 m e N= 7802762,277 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 210° 7' 9.33" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-25' (E= 618017,082 m e N= 7802757,783 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 206° 15' 48.26" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-26' (E= 618014,783 m e N= 7802753,124 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 202° 24' 27.19" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-27' (E= 618012,803 m e N= 7802748,321 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 181° 56' 13.3" e a distância de 1,51 m até o vértice 'V-28' (E= 618012,751 m e N= 7802746,809 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 223° 10' 28.46" e a distância de 9,81 m até o vértice 'V-29' (E= 618006,041 m e N= 7802739,657 m); Daí segue confrontando com RUA ADELMAR CADAR, 180 (ANTIGA RUA UM) com azimute 323° 10' 7.93" e distância de 32,38 até o vértice 'V-01' (E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.999,997 m².

Art. 2º) O terreno declarado de utilidade pública será utilizado para abertura de via e ampliação do distrito industrial, conforme previsto na letra "I", do artigo 5º, do Decreto Lei nº 3.365/41.

Art. 3º) Caso necessário o ajuizamento de ação e alegada urgência da desapropriação, proceder-se-á de acordo com o disposto no art. 15, do Decreto Lei



Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

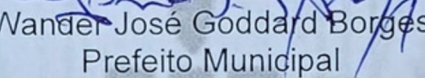
nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações da Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

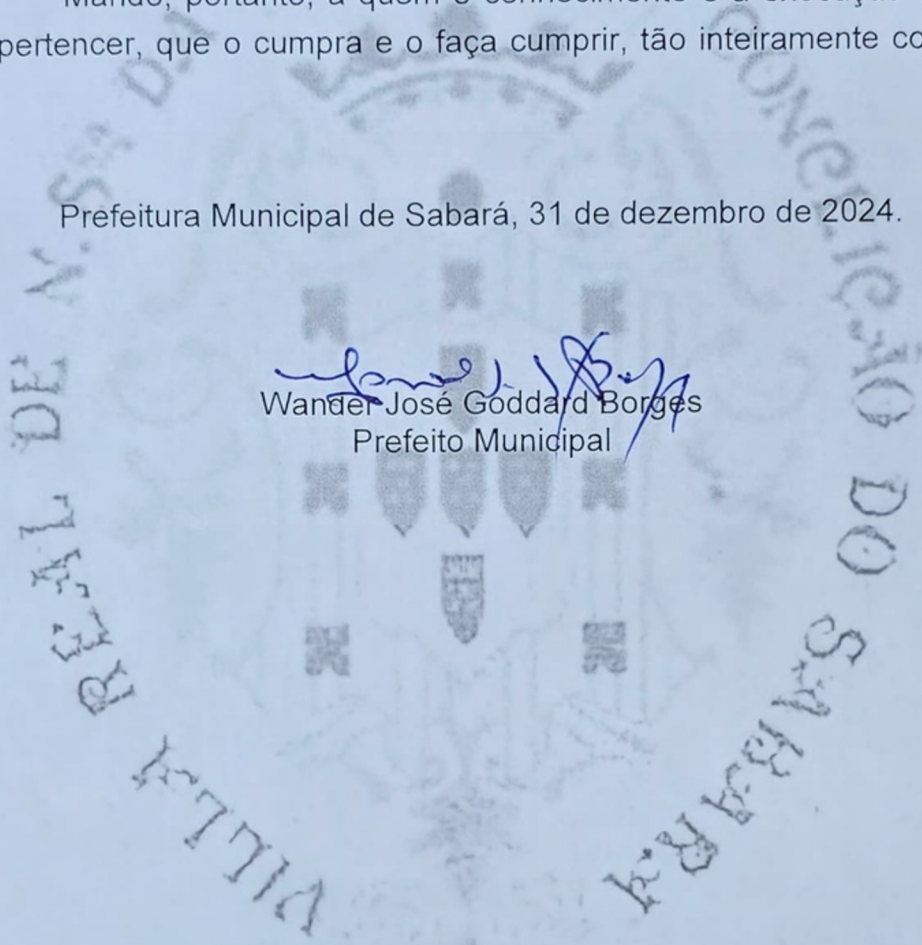
Art. 4º) As despesas decorrentes da presente desapropriação correrão à conta da dotação orçamentária própria.

Art. 5º) Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mando, portanto, a quem o conhecimento e a execução do presente Decreto pertencer, que o cumpra e o faça cumprir, tão inteiramente como nele se contém.

Prefeitura Municipal de Sabará, 31 de dezembro de 2024.


Wander José Goddard Borges
Prefeito Municipal



PLANTA BAIXA PARA DESAPROPRIAÇÃO

LOCALIZAÇÃO



VÉRTICE	COORDENADA			LADO	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)
	NORTE	ESTE	ALTITUDE			
V-01	7.802.765,578	617.096,628	V01 - V02	441.37° 8.43'	75.81	
V-02	7.802.819,542	618.039,879	V02 - V03	81° 39' 22"	2.57	
V-03	7.802.819,915	618.042,426	V03 - V04	95° 35' 18.6"	1.93	
V-04	7.802.819,727	618.044,351	V04 - V05	107° 31' 49.98"	1.93	
V-05	7.802.819,144	618.046,194	V05 - V06	119° 28' 21.35"	1.93	
V-06	7.802.818,193	618.047,878	V06 - V07	131° 24' 52.73"	1.93	
V-07	7.802.816,914	618.049,328	V07 - V08	143° 21' 24.1"	1.93	
V-08	7.802.815,363	618.050,482	V08 - V09	155° 17' 55.48"	1.93	
V-09	7.802.813,606	618.051,289	V09 - V10	165° 15' 1.63"	1.29	
V-10	7.802.812,358	618.051,618	V10 - V11	173° 12' 42.54"	1.29	
V-11	7.802.811,077	618.051,771	V11 - V12	182° 49' 44.04"	2.02	
V-12	7.802.809,056	618.051,676	V12 - V13	185° 26' 58.05"	3.02	
V-13	7.802.807,045	618.051,449	V13 - V14	160° 13' 12.12"	2.02	
V-14	7.802.805,053	618.051,090	V14 - V15	169° 52' 33.18"	4.05	
V-15	7.802.801,163	618.049,593	V15 - V16	201° 31' 54.20"	2.02	
V-16	7.802.799,280	618.049,240	V16 - V17	209° 18' 8.27"	2.02	
V-17	7.802.797,451	618.048,375	V17 - V18	209° 4' 22.31"	2.02	
V-18	7.802.795,682	618.047,392	V18 - V19	217° 59' 36.35"	2.02	
V-19	7.802.793,902	618.046,295	V19 - V20	216° 36' 50.39"	2.02	
V-20	7.802.792,358	618.045,088	V20 - V21	221° 42' 25.02"	23.83	
V-21	7.802.774,568	618.029,234	V21 - V22	221° 41' 12.54"	5.2	
V-22	7.802.770,688	618.025,779	V22 - V23	217° 49' 51.47"	5.2	
V-23	7.802.766,585	618.022,592	V23 - V24	213° 56' 30.4"	5.2	
V-24	7.802.762,277	618.019,669	V24 - V25	210° 7' 9.33"	5.2	
V-25	7.802.757,793	618.017,082	V25 - V26	206° 15' 48.26"	5.2	
V-26	7.802.753,124	618.014,783	V26 - V27	202° 24' 27.19"	5.2	
V-27	7.802.748,321	618.012,603	V27 - V28	181° 56' 13.3"	1.51	
V-28	7.802.746,099	618.012,751	V28 - V29	223° 10' 28.46"	9.81	
V-29	7.802.739,657	618.006,041	V29 - V01	323° 10' 7.93"	32.38	



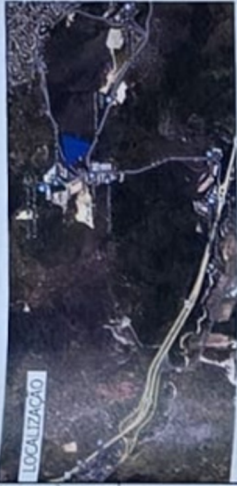
VN topografia
Praça Raul Soares, 31
Ibiraci - MG
Telefones:
(31) 99832-8463
(31) 99215-5492
E-mail:
vntopografia@uol.com.br

IMÓVEL URBANO, SITO A RUA ADELMAR CADAR
PROPRIETÁRIO:
VM PARTICIPAÇÕES LTDA e
LM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: comarca
Sabará
Estado: MG
Minas Gerais
Responsável Técnico:
1-1000

Vizinha de Lima Anchieta
CARTÃO: 178.688.878-59



PLANTA BAIXA DE LOTE URBANO



VN Topografia
 Praça Raul Soares, 31
 Ibiraci - MG
 Telefones:
 (31) 99852-8463
 (31) 99215-5492
 E-mail:
 vntopografia@uol.com.br



PROPRIETÁRIO:
 IMÓVEL URBANO, SITO A RUA ADELMAR CADAR

CADROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Município	comarca
Sabará	Sabará
Estado: MG	
Minas Gerais	1:300

Responsáveis Técnicos:

Wesley de Lima Andrio
 Técnico em Agrimensura
 CPTMG: 178.568.878-50

Christina Paula Cadeo Cruz
 Engenheira Civil
 CREA: 22580/D

