



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Sabará/MG, dotada de personalidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 18.715.441/0001-35, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, neste ato, representada pela Sra. Carmen Teresa Lopes Alves, brasileira, solteira, contadora, inscrita no CPF nº 485.981.356-15, com endereço na rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG, CEP 34.505-340, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2018, vêm, através deste **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, em obediência ao princípio da publicidade que rege a administração pública, **tornar público a notificação da instauração de Regularização Fundiária no núcleo urbano informal consolidado DI. QUADRA 01, Distrito Industrial Arraial Velho, com área total de 8.369,45 metros quadrados, conforme Decreto Municipal 3.071/2024, de 22 de Outubro de 2024; as matrículas atingidas pela regularização do núcleo supracitado encontram-se registradas no cartório de registro de imóveis do município de Sabará/MG, sendo seus proprietários e possuidores descritos na planilha abaixo.** Assim, em respeito ao princípio da ampla defesa e do contraditório e das leis supramencionadas, a Prefeitura Municipal garantirá àqueles que se acharem prejudicados, o prazo de 30 dias para recursos, devendo, para tanto, expor claramente a discordância num requerimento protocolado **na Rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG**, onde deverá ser anexada documentação pessoal e do imóvel requerido. Findo este prazo e não havendo impugnação ao procedimento, a prefeitura irá considerar a aquiescência tácita ao procedimento, onde irá realizar os procedimentos necessários para a pretendida regularização fundiária, conforme art. 20, §6º, da Lei 13.465/2017.

A utilização do procedimento em tela faz-se necessário em virtude da falta de endereço postal regular e demais elementos necessários nas informações tabulares constantes nos registros dos imóveis, tornando-se impossível a notificação pessoal ou postal com emissão de aviso de recebimento.

Sabará / MG, 06 de novembro de 2024

Carmen Teresa Lopes Alves

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão

Carmen Teresa L. Alves
Secretaria M. de Planejamento
e Gestão - MG





NÚCLEO D.I. QUADRA 01

Lote	Matricula N°	Proprietários/ Beneficiários
1	22.612	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
2	22.613	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
3	22.614	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
4	22.615	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
5	22.616	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
6	22.617	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
7	22.618	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
8	22.619	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
LOTES 01 ao 08	Contrato Concessão Direito Real de Uso	MECMON LTDA
	POSSE	POLIMEC IND. COM. METAL METALURGICO
	POSSE	GERAL LOCAÇÃO

