



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## ANEXO V - TABELA DE ADMISSIBILIDADE DE USOS

ZONEAMENTO	USO	RESIDENCIAL	MISTO	COMERCIAL			SERVIÇO			INSTITUCIONAL			INDUSTRIAL		
				I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
<b>ZAC-1 E ZAC-2</b>	Via Local	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	NA	NA	AC *	NA	NA
	Via Coletora	A	A	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	A	AC*	AC *	AC *	AC *	NA
	Via Arterial	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	AC *	AC *	NA
<b>ZAR-1</b>	Via Local	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via Coletora	A	A	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	AC*	AC*	NA
	Via Arterial	A	A	A	A	AC*	A	A	AC*	A	A	AC*	AC*	AC*	NA
<b>ZAR -2</b>	Via Local	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via Coletora	A	A	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	A	AC *	AC*	AC*	AC*	NA
	Via Arterial	A	A	A	A	AC*	A	A	AC*	A	A	AC*	AC*	AC*	NA
<b>ZEUA</b>	Via Local	NA	NA	A	A	AC*	A	A	AC*	A	A	AC*	A	A	A
	Via Coletora	NA	NA	A	A	AC*	A	A	AC*	A	AC*	AC*	A	A	A
	Via Arterial	NA	NA	A	A	A	A	A	A	A	AC*	AC*	A	A	A
<b>ZEIU</b>	-	conforme planos e projetos específicos													
<b>ZEIS</b>	Via Local	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via Coletora	A	A	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	A	AC	AC*	AC*	NA	NA
	Via Arterial	A	A	A	A	AC*	A	A	AC	A	A	AC*	AC*	AC*	NA
<b>ZEIC</b>	Via Local	A	A	A	NA	NA	A	NA	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via Coletora	A	A	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	A	AC*	AC*	AC*	NA	NA
	Via Arterial	A	A	A	A	AC*	A	A	AC*	A	A	AC*	AC*	NA	NA
<b>ZEIA*</b>	-	AC*	NA	AC*	NA	NA	AC*	NA	NA	AC*	AC*	AC*	NA	NA	NA

### LEGENDA:

A – Admitido / NA - Não Admitido / AC\* - Admitido sob Condições

\*Deverão ser avaliadas as incomodidades causadas sejam elas sonoras, atmosféricas, visuais, etc e adotadas medidas para minimiza-las.



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## **ANEXO VI DA CLASSIFICAÇÃO DOS USOS**

### **A – USO RESIDENCIAL**

- Permitido Residências Unifamiliares em todas as zonas, exceto em ZEUA, ZEIU;
- Permitido Residências Multifamiliares em todas as zonas, exceto em ZEUA, ZEIU, ZEIA.

### **B – USO NÃO RESIDENCIAL**

#### **B-1 USO MISTO**

- Permitido de acordo com Anexo V

#### **B-2 USO COMERCIAL**

#### **USO COMERCIAL - GRUPO I**

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 150,00 m<sup>2</sup>, para os casos estabelecidos abaixo:

#### HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO

- Bares, lanchonetes, restaurantes e similares (área até 60m<sup>2</sup>)
- Lanches em trailer (área 60m<sup>2</sup>)
- Bombonière
- Cafeterias
- Casa de carnes



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Casas de Chá
- Chocolaterias
- Confeitaria
- Doces
- Gelo
- Laticínios e frios
- Hostel e Albergues
- Mercearia
- Padaria
- Produtos hortifrutigranjeiros
- Sorveterias
- Sucos e vitaminas

## COMÉRCIO DIVERSIFICADO

- Antiquários
- Aparelhos e artigos de cine foto
- Aparelhos de uso pessoal
- Aquários e peixes ornamentais
- Armarinhos
- Artesanatos
- Artigos de Apicultura
- Artigos de borracha e couro
- Artigos de cama, mesa e banho.
- Artigos de conveniência
- Artigos desportivos e recreativos
- Artigos de escritório
- Artigos de gesso
- Artigos importados
- Artigos de uso doméstico e pessoal
- Artigos de vestuário
- Artigos e produtos veterinários
- Artigos e suprimentos de informática



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Artigos para forração
- Artigos para pintura artística
- Artigos religiosos
- Bazares
- Bicycletas
- Bijuterias
- Brinquedos
- Cosméticos
- Colchões
- Drogarias e farmácias
- Delivery
- Embalagens
- Equipamentos e materiais elétricos e eletrônicos
- Ferragens
- Ferramentas
- Fitas e discos
- Floricultura
- Instrumentos musicais
- Joalheria e relojoaria
- Jornais e revistas
- Bancas



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Galeria de arte
- Livrarias e papelarias
- Materiais plásticos
- Materiais de serigrafias, *silk-screen*.
- Metais e pedras preciosas
- Molduras
- Objetos de artes e adornos
- Óticas
- Presentes
- Perfumaria
- Produtos de limpeza
- Produtos naturais
- Plantas e artigos medicinais
- Sapataria
- Sex shop
- Tabacarias
- Tecidos
- Show Room sem venda no local

## **USO COMERCIAL - GRUPO II**

---

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 300,00 m<sup>2</sup> (inclusive do Grupo I), inclusive os casos abaixo discriminados.

## HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO

- Bares (de 60m<sup>2</sup> a 300m<sup>2</sup>)
- Hotéis
- Pousadas
- Apart hotéis
- Spas
- Restaurantes (de 60m<sup>2</sup> a 300m<sup>2</sup>)

## COMÉRCIO DIVERSIFICADO



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Aparelhos de uso comercial
- Aparelhos elétricos e eletrônicos
- Armas e munições
- Artigos de caça e pesca
- Artigos funerários
- Artigos gráficos
- Artigos em madeira
- Artigos, materiais e equipamentos médicos, odontológicos, laboratoriais e hospitalares.
- Artigos para camping
- Artigos piscina
- Distribuidoras de bebidas
- Placas diversas
- Baterias e acumuladores
- Copiadoras
- Eletrodomésticos
- Gelo
- Hortas urbanas
- Hortifrutigranjeiros
- Lavanderias
- Lubrificantes
- Máquinas de pequeno porte sem incomodo ambiental
- Tintas
- Toldos
- Tapetes
- Ferro velho
- Apicultura
- Piscicultura
- Viveiro de mudas

## COMÉRCIO ESPECIALIZADO

- Equipamentos de segurança
- Materiais de acabamento de edificações
- Motocicletas
- Móveis



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Peças e acessórios de máquinas, motores e implementos agrícolas
- Peças e acessórios para veículos inclusive som
- Piscinas
- Pneus automotivos
- Produtos para agropecuária
- Show Room
- Topa Tudo
- Megazines e lojas de departamentos.

## **USO COMERCIAL - GRUPO III**

---

- Permitido de acordo com Anexo V, após apresentado e aprovado o licenciamento ambiental pertinente.
- Enquadra-se nesse grupo qualquer empreendimento comercial (mesmo dos grupos I e II) acima de 300m<sup>2</sup> além dos listados abaixo.

## HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO

- Bares (acima de 300m<sup>2</sup>)
- Boates
- Casas de show
- Hotéis resorts
- Motéis e drive in
- Restaurantes (acima de 300 m<sup>2</sup>)

## COMÉRCIO DIVERSIFICADO

- Shopping centers

## COMÉRCIO ESPECIALIZADO



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Abatedeouros
- Frigoríficos
- Animais
- Comércio atacadista,
- Distribuidores
- Depósitos
- Explosivos
- Equipamentos gráficos
- Fogos de Artíficos
- Gás liquefeito
- Granjas
- Madeira
- Máquinas e artigos de uso industrial
- Materiais de construção.
- Posto de abastecimento
- Sucata
- Super e hipermercados
- Veículos
- Veículos, máquinas e equipamentos agrícolas e da construção civil
- Ferros
- Curtume
- Marmorarias





# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## **B-3 USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

### **SERVIÇOS - GRUPO I**

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 150,00 m<sup>2</sup> inclusive os casos estabelecidos abaixo.

#### SERVIÇOS CÂMBIO

- Casas lotéricas
- Caixa eletrônico bancário

#### SERVIÇOS DOMICILIARES E PESSOAIS

- Acupuntura
- Agência de casamento
- Ateliê
- Barbeiros
- Bombeiro-eletricista
- Cerimoniais
- Centros de estética
- Chaveiros
- Confecção e reparação de artigos de vestuário sob medida
- Dedetização
- Esmalterias
- Estilista
- Jardinagem e Paisagismo
- Locação de artigos de vestuários
- Massagens, saunas, duchas e banhos
- Pensões
- Tatuagem e piercing
- Salões de beleza



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E CONSERTO

- Borracharia
- Recarga de Extintores
- Recondicionamento de peças e acessórios
- Reparação de armas de fogo
- Reparação de artigos de couro e similares,
- Sapateiro
- Engraxate
- Reparação de bicicleta
- Reparação de instalações de gás, elétrica e hidráulica
- Reparação de ferramentas
- Reparação e conservação de máquinas, aparelhos e equipamentos de pequeno porte
- Reparação de antenas
- Reparação e instalação de computadores, periféricos e impressoras
- Serviços de reparação de móveis

## SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO E CULTURA

- Agência de intercâmbio cultural
- Cursos aula particular
- Cursos diversos
- Locações de filmes, discos, livros, vídeo-games

## SERVIÇOS DE SAÚDE

- Laboratório de prótese dentária
- Consultórios
- Banho e tosa
- Consultórios veterinários



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Posto de coleta de material biológico

- Serviços de esterilização

## SERVIÇOS DIVERSIFICADOS

- Administração de consórcio
- Administração e incorporação de imóveis
- Administração de *tickets*, vales, cartões, e fichas
- Administrações de Seguros e Resseguros
- Agência de publicidades e propaganda
- Assistência técnica e rural
- Associações comerciais
- Confecção de carimbos
- Empreiteira de serviços de construção
- Escritórios
- Escritórios compartilhados (coworking)
- Estúdios de esculturas, desenho e pintura artística
- Estúdio fotográfico
- Gravação, lapidação, e verificação de jóias e pequenos objetos
- Locação e arrendamento de bicicletas
- Locação de artigos, aparelhos, máquinas, equipamentos de pequeno porte
- Locação de marcas e patentes
- Profissionais autônomos
- Provedor-internet
- Sede Administrativa de empresas
- Serviços de auditoria
- Serviços de comunicação e programação visual
- Serviços de decoração
- Serviços de despachante
- Serviços de informática
- Serviços de investigação particular
- Serviços de jornalismo e comunicação
- Serviços de motoboy
- Serviços de montagem de divisórias
- Serviços de montagem de quiosques
- Serviços de promoção e organização de eventos
- Serviços de serigrafia / *silk-screen*
- Serviços de tornearia



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Serviços de tradução e documentação
- Serviços de vigilância
- Lan House
- Serviços gerais de pintura, exceto veículos
- Serviços gráficos, editoriais, e de reprodução
- Sindicatos

## SERVIÇOS DE TRANSPORTE E COMUNICAÇÃO

- Auto-escolas
- Transporte escolar (somente um veículo próprio)
- Antenas de qualquer tipo (telefonia, radio, internet, etc)

## **SERVIÇOS – GRUPO II**

---

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 300m<sup>2</sup> (inclusive do Grupo I), inclusive os casos abaixo discriminados.

## SERVIÇOS CÂMBIO

- Casas de Câmbio
- Crédito Habitacional
- Distribuidoras e Corretoras de Títulos e Valores
- Estabelecimentos bancários
- Instituições de aplicações financeiras, financiamento, investimento e crédito.
- Sociedade de capitalização

## SERVIÇOS DOMICILIARES E PESSOAIS

- Administração de condomínios
- Escritório de limpeza e conservação de edificações



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E CONSERTO

- Reparação de Motocicletas
- Capotarias
- Recauchutagem de pneus
- Instalação, reparação e conservação para acessórios de veículos, inclusive som
- Reparação de baterias e acumuladores
- Reparação de veículos, incluindo lanternagem e pintura
- Reparação e conservação de máquinas, aparelhos e equipamentos de médio porte

## SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO E CULTURA

- Academias de ginástica e esportivas
- Cinemas, teatros e auditórios
- Escola de dança, música e natação
- Escola de esportes
- Estúdio de gravação

## SERVIÇOS DE SAÚDE

- Clínica dentária
- Clínica com internação
- Clínica de especialidades
- Clínica veterinária
- Hospedagem de Pets
- Laboratório de análises clínicas

## SERVIÇOS DIVERSIFICADOS



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Agência de empregos, treinamento e seleção
- Casa de jogos
- Lavanderias e tinturarias
- Locação de aparelhos e artigos de uso comercial
- Locação de artigos, aparelhos, máquinas e equipamentos de médio porte.
- Locação de mão de obra
- Serviços de lavanderia e tinturaria para comércio e indústria
- Serviços funerários
- Reboque e guincho
- Vidraçarias

## SERVIÇOS DE TRANSPORTE E COMUNICAÇÃO

- Emissoras de radiodifusão
- Emissoras de vídeo-comunicação
- Emissora de televisão
- Estacionamentos e edifícios-garagem
- Posto de serviço de veículos e lavajato
- Prestação de serviço de veículos
- Call center
- Transporte de documentos
- Transporte em motocicleta
- Transporte escolar

## **SERVIÇOS – GRUPO III**

---

- Permitido nas Vias Arteriais e coletoras de qualquer Zona, exceto em ZEIA, após apresentado e aprovado o estudo ambiental pertinente.
- Enquadra-se nesse grupo qualquer empreendimento comercial (mesmo de outros grupos) acima de 300m<sup>2</sup> além dos listados abaixo.

## SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Apart-hotel
- Haras
- Casas de recepção e salões de festa

## SERVIÇOS DE REPAROS E CONSERTOS

- Montagem industrial
- Recondicionamentos de motores de combustão interna
- Reparação de máquina aparelhos e equipamentos de grande porte

## SERVIÇOS DIVERSIFICADOS

- Autopistas para diversão
- Brinquedos mecânicos e eletrônicos
- Escritório com pátio de máquinas, equipamentos e veículos
- Garagem de empresa de transporte de passageiros
- Garagem de empresa de transporte de carga
- Garagem de serviço de guindaste e reboque
- Guarda-móveis
- Armazém warrant
- Leiloeiros
- Locação de artigos, aparelhos, máquinas e equipamentos de grande porte
- Locação de máquinas e equipamentos agrícolas
- Uso do grupo II com área superior à estipulada]
- Pátio de apreensão
- Parques de diversões

## SERVIÇOS DE TRANSPORTE E COMUNICAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Aeroportos
- Locação e arrendamento de veículos automóveis
- Locação e guarda de caçambas
- Heliponto
- Transporte de mudança e valores, com pátio de veículos
- Transporte e coleta de lixo





# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## B-4 USO INSTITUCIONAL

### USO INSTITUCIONAL – GRUPO I

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 150,00 m<sup>2</sup>, inclusive os casos estabelecidos abaixo.

#### CULTURA E LAZER

- Associações desportivas e recreativas
- Mostras artesanais e folclóricas
- Parques infantis
- Praças

#### EDUCAÇÃO

- Bibliotecas
- Creches
- Escolas para excepcionais
- Escolas de idiomas
- Escolas de primeiro grau
- Escolas de segundo grau
- Jardim de infância e maternais

#### RELIGIOSO

- Associações religiosas
- Congregações religiosas
- Conventos, mosteiros e seminários
- Templos



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## SAÚDE

- Asilos
- Assistência Domiciliar
- Clínicas especializadas sem internação
- Consultório médico ou odontológico
- Posto de saúde pública
- Posto de vacinação
- Serviços de enfermagem
- Serviços veterinários

## SERVIÇOS DE UTILIDADE

- Agência de correios e telégrafos
- Postos policiais
- Representação Diplomática

## SOCIAL

- Associações
- Associações beneficentes
- Associações culturais, filosóficas e Científicas
- Associações de moradores
- Orfanatos

## **USO INTITUCIONAL – GRUPO II**

---

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 400,00m<sup>2</sup> (inclusive do Grupo I), inclusive os casos abaixo discriminados.



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## CULTURA E LAZER

- Museus
- Quadra de esportes

## EDUCAÇÃO

- Centros de Documentação
- Centro de formação profissional
- Centros de Pesquisa
- Cursos Supletivos
- Cursos pré-vestibulares
- Cursos preparatórios
- Institutos para portadores de deficiência

## SAÚDE

- Bancos de sangue
- Clínicas especializadas com internação
- Clínicas veterinárias
- Institutos de fisioterapia
- Laboratório de análises clínicas
- Laboratórios radiológicos
- Centro de reabilitação e residência terapêutica
- Serviços de ambulância

## SERVIÇOS DE UTILIDADE PÚBLICA



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Cartórios
- Capela-velório
- Estação de tratamento de agua esgoto
- Postos telefônicos
- Posto de identificação / Postos de atendimentos de serviços públicos (PSIU)
- Previdência privada
- Previdência pública, Institutos e Fundações
- Reciclagem
- Empresas de energia elétrica, água e esgoto
- Entidades de classe e sindicais

## SOCIAL

- Comitês políticos
- Confederações e Federações
- Conselhos
- Cooperativas
- Diretórios estudantis
- Órgãos de assistência a empresas
- Sedes de movimentos sociais
- Sede de Partidos Políticos

## **USO INSTITUCIONAL – GRUPO III**

---

- Permitido nas Vias Arteriais e coletoras de qualquer Zona, exceto em ZEIA, após apresentados e aprovados os estudos ambientais pertinentes.
- Enquadra-se nesse grupo qualquer empreendimento institucional (mesmo de outros grupos) acima de 400,00m<sup>2</sup> além dos listados abaixo.

## CULTURA E LAZER



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Centro de convenções
- Centro de feiras, exposições e outros eventos
- Clubes
- Estádios
- Ginásio Poliesportivo
- Jardins botânicos
- Jardins zoológicos
- Kart
- Paintball
- Parques
- Parques aquáticos
- Planetário
- Praças de esportes

## EDUCAÇÃO

- Universidades
- Centro sócio educativos
- Faculdades

## RELIGIOSO

- Seminários religiosos

## SAÚDE

- Hospitais
- Hospitais veterinários
- Manicômios
- Policlínicas



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Pronto socorro

- Serviços veterinários de alojamento

## SERVIÇOS PÚBLICOS

- Corpo de bombeiros
- Delegacia de polícia
- Cemitérios e crematórios
- Geração e distribuição de energia

- Fórum e tribunais
- Repartições públicas municipais, estaduais e federais
- Aterro sanitário
- Quartel e presídio

## TRANSPORTE

- Terminal rodoviário

- Terminal de cargas



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## **B-5 USO INDUSTRIAL**

### **USO INDUSTRIAL SEM ATIVIDADES INCÔMODAS – GRUPO I**

---

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 300,00m<sup>2</sup>, para os empreendimentos industriais listados abaixo.

#### INDÚSTRIAS DE PEQUENO PORTE NÃO INCÔMODAS

- Artigos de plástico
- Gráficas
- Indústria de alimentos
- Indústria de roupas e calçados
- Indústrias de pequeno porte sem atividades incômodas
- Máquinas e equipamentos de pequeno porte
- Fabricação de bebidas artesanais
- Pequenas indústrias não poluentes
- Cutelaria (fabricação artesanal de facas)
- Luthier (fabricação artesanal de instrumentos de corda)

### **USO INDUSTRIAL DE MÉDIO PORTE NÃO INCÔMODO OU DE PEQUENO PORTE COM POUCO INCÔMODO - GRUPO II**

---



# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG

Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

- Permitido de acordo com Anexo V, em edificações até 1.000m<sup>2</sup> (inclusive do Grupo I), para os empreendimentos industriais listados abaixo.

## INDÚSTRIAS DE MÉDIO PORTE OU PEQUENO PORTE COM INCOMODIDADES

- Marcenarias
- Marmorarias
- Máquinas e equipamentos de médio porte
- Máquinas e equipamentos de pequeno porte com pequeno incômodo
- Máquinas e equipamentos de uso industrial
- Médias indústrias não poluentes
- Serralherias
- Tecelagem





# Prefeitura Municipal de Sabará

Rua Dom Pedro II, 200 – CEP: 34505-000 – Sabará – MG  
Fones: (31) 3672-7701 - Fax (31) 3672-7725

## **USO INDUSTRIAL COM ATIVIDADES INCÔMODAS – GRUPO III**

---

- Permitido em todas as vias da ZEUA, após apresentados e aprovados os estudos ambientais pertinentes.
- Enquadram-se nesse grupo as edificações acima de 1.000m<sup>2</sup> (inclusive dos Grupos I e II).

## **INDÚSTRIAS DE MÉDIO PORTE OU GRANDE PORTE COM INCOMODIDADES**

- Mineração
- Extração de areia e brita
- Extração de pedras
- Siderurgia
- Metalurgia
- Extração de água mineral