



## ANEXO II

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONAS	Coefficiente Básico de Aproveitamento (Cab)	Coefficiente Máximo de Aproveitamento (Cam)	Quota Mínima de Terreno por Unidade Habitacional QTUH (m <sup>2</sup> )	Taxa Máxima de Ocupação TO (%)	Taxa Mínima de Permeabilidade TP (%)	Afastamento Frontal Mínimo AF (m)	Afastamento Lateral Mínimo AL (m)	Afastamento de Fundos Mínimo AFF (m)	Altura Máxima da Edificação H (m)
ZAC-1	1,80	2,00	30	70	15	3,00	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45
ZAC-2	1,50	1,70	35	60	15	3,00	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45
ZAR-1	1,00	1,00	Máximo de 2 unidades	50	20	3,00	1,50	1,50	12,00
ZAR-2	1,00	1,20	40	60	15	3,00	1,50	1,50	12,00
ZEUA	1,20	1,80	não residencial	60	15	6,00	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45
ZEIU	1,50 ou de acordo com projetos específicos	1,70 ou de acordo com projetos de regularização	40 ou conforme planos e projetos específicos	70 ou de acordo com projetos específicos	15 ou conforme planos e projetos específicos	3,00 ou conforme planos e projetos específicos	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45
ZEIS	1,50 ou de acordo com projetos de regularização	1,70 ou de acordo com projetos de regularização	40 ou de acordo com projeto de regularização	70 ou de acordo com projeto de regularização	15 ou de acordo com projetos de regularização	3,00 ou de acordo com projetos de regularização	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45	parágrafo único do artigo 45
ZEIC	1,20	1,50	60	70	20	Alinhamento ou 3,00	1,50	1,50	9,00
ZEIA	0,10	0,20	-	10	70	10,00	5,00	5,00	8,00