

COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO
N = 7.802.431,70
E = 621.801,05

LOTE Nº2 - MAT=34.202
ÁREA TOTAL APURADA = 15.904,69m²
PERÍMETRO = 873,19m

COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO
N = 7.802.431,70
E = 621.801,05



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

- NOTAS:**
- 1 - SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, DATUM - SIRGAS 2000, MC-45°W, FUSO 23 COORDENADAS PLANO RETANGULARES RELATIVAS, SISTEMA UTM.
 - 2 - MEDIDAS, COORDENAS E ELEVAÇÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO O CONTRÁRIO.



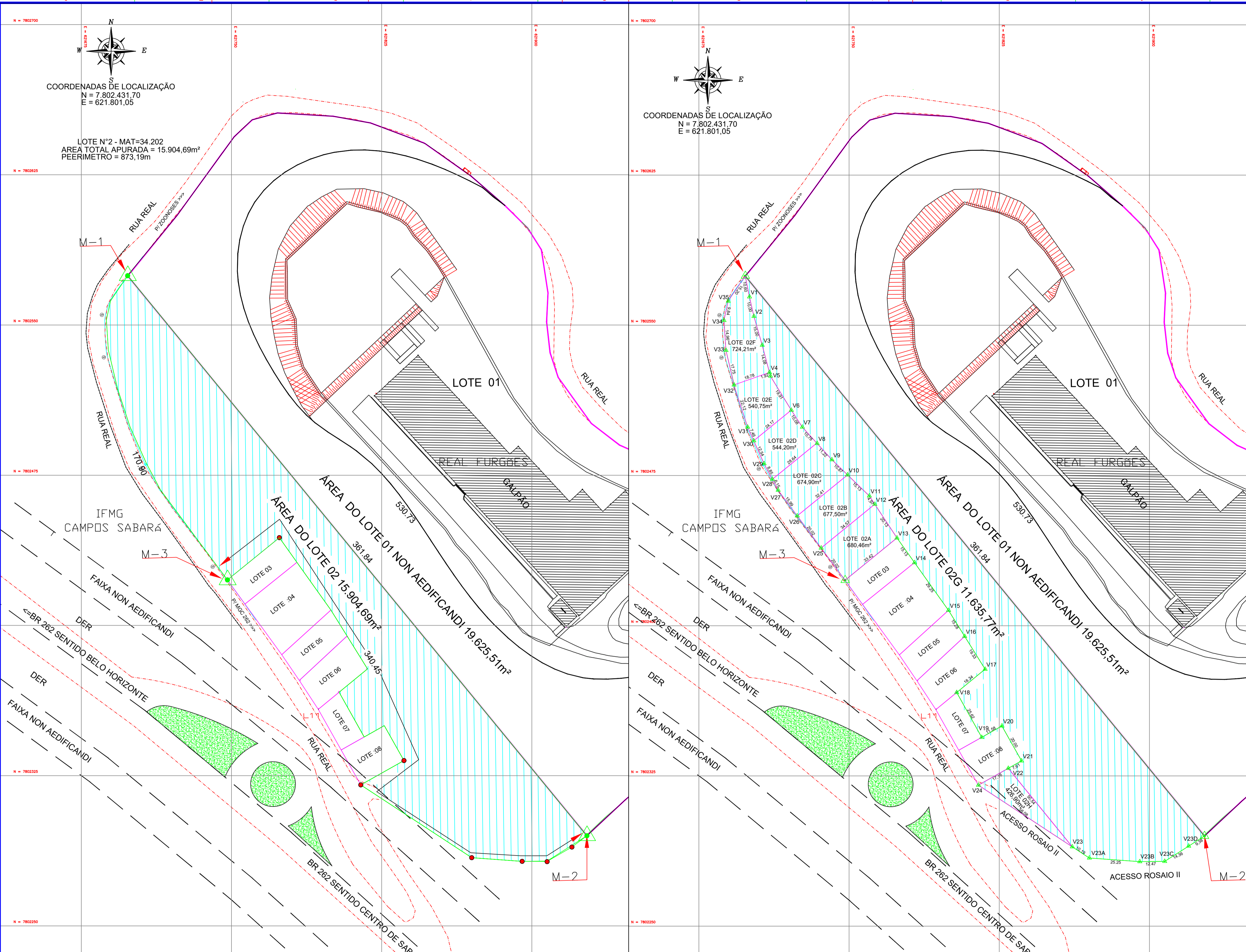
PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
ADMINISTRAÇÃO 2021 - 2024

USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ

SITUAÇÃO ATUAL			SITUAÇÃO PROPOSTA		
QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)
	02	15.904,69m²		LOTE 02A	680,46m²
				LOTE 02B	677,50m²
				LOTE 02C	674,90m²
				LOTE 02D	544,20m²
				LOTE 02E	540,75m²
				LOTE 02F	724,21m²
				LOTE 02G	11.635,77m²
				LOTE 02H	426,90m²
	TOTAL	15.904,69m²		TOTAL	15.904,69m²

ENDEREÇO: RUA REAL - SOBRADINHO / SABARÁ MG ZONA ZEUA USO INDUSTRIAL

TÍTULO	APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ALEXANDRO MOKS DO CARMO	CREA 92.527/D
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ	CPF/CGC/CNPJ 15.904.69m² / CNPJ:18.7715.441/0001-35
DETALHE	LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO DE UMA ÁREA DE 15.904,69m² - REGISTRO/MATRÍCULA 34.202	FOLHA 01/01
NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA	-	DATA 28/06/2022
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	TRATA-SE DE UM DE MEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE 15.904,69m² DANDO ORIGEM A LOTE 02A 680,46m² - LOTE 02B 677,50m² - LOTE 02C 674,90m² - LOTE 02D 544,20m² - LOTE 02E 540,75m² - LOTE 02F 724,21m² - LOTE 02G 11.635,77m² - LOTE 02H 426,90m²	



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA	LOTE	DIMENSÕES				CONFRONTANTES				ÁREA	USO
		FRENTE	FUNDOS	L.DIR.	L.ESQ.	FRENTE	FUNDOS	L.DIR.	L.ESQ.		
	02A	20,02m	20,13	33,42m	34,57m	RUA REAL	L.02G	L.03	L.02B	680,46m²	INDUSTRIAL
	02B	20,02m	20,10m	33,41m	34,57m	RUA REAL	L.02G	L.02A	L.02C	677,50m²	INDUSTRIAL
	02C	22,14m	22,09m	32,41m	28,67m	RUA REAL	L.02G	L.02B	L.02D	674,90m²	INDUSTRIAL
	02D	21,39m	20,86m	28,64m	24,17m	RUA REAL	L.02G	L.02C	L.02E	544,20m²	INDUSTRIAL
	02E	29,58m	21,63m	24,17m	18,79m	RUA REAL	L.02G	L.02D	L.02F	540,75m²	INDUSTRIAL
	02F	57,75m	49,68m	18,78m	18,78m	RUA REAL	L.02G	L.02E	L.02F	724,21m²	INDUSTRIAL
	02G	71,65m	361,84m	367,37m	15.904,69m²	ACESSO ROSAIO II	L.02G	ACESSO ROSAIO II	ACESSO ROSAIO II	11.635,77m²	INDUSTRIAL
	02H	56,08m	50,54m	17,16m	17,16m	ACESSO ROSAIO II	L.02G	L.02H	L.02H	426,90m²	INDUSTRIAL
	TOTAL									15.904,69m²	

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA	LOTE	DIMENSÕES				CONFRONTANTES				ÁREA	USO
		FRENTE	FUNDOS	L.DIR.	L.ESQ.	FRENTE	FUNDOS	L.DIR.	L.ESQ.		
	02	170,90m	361,84m	340,45m	361,84m	RUA REAL	L.01	ACESSO ROSAIO II	RUA REAL	15.904,69m²	INDUSTRIAL

TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		DISTÂNCIA (UTM)		COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	metros	E metros	N metros
M1	M2	361,84	621927,50	7802295,00	
M2	M3	340,45	621747,99	7802422,73	
M3	M1	361,84	621698,15	7802574,62	

LEGENDA

- LINHA DE LIMITE
- BORDO ESTRADA
- CURVA DE NIVEL
- SERRA
- PONTE
- PONTO DE VISTA
- ANORE
- MONITOR DE ÁGUA
- CAVAS
- PLACAS
- VERTICES
- ÁREA A DESMEMBRAR

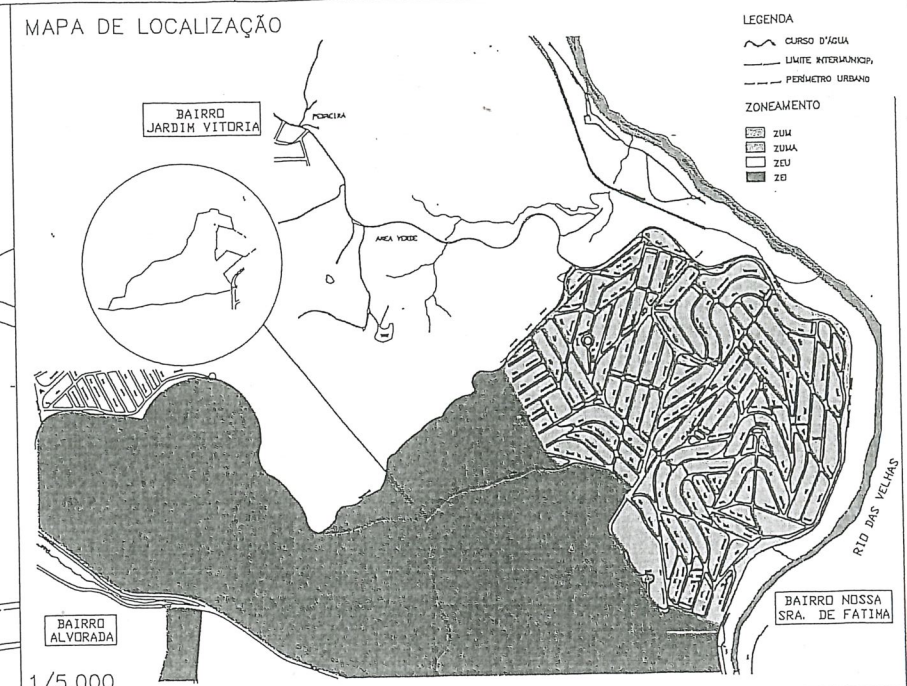
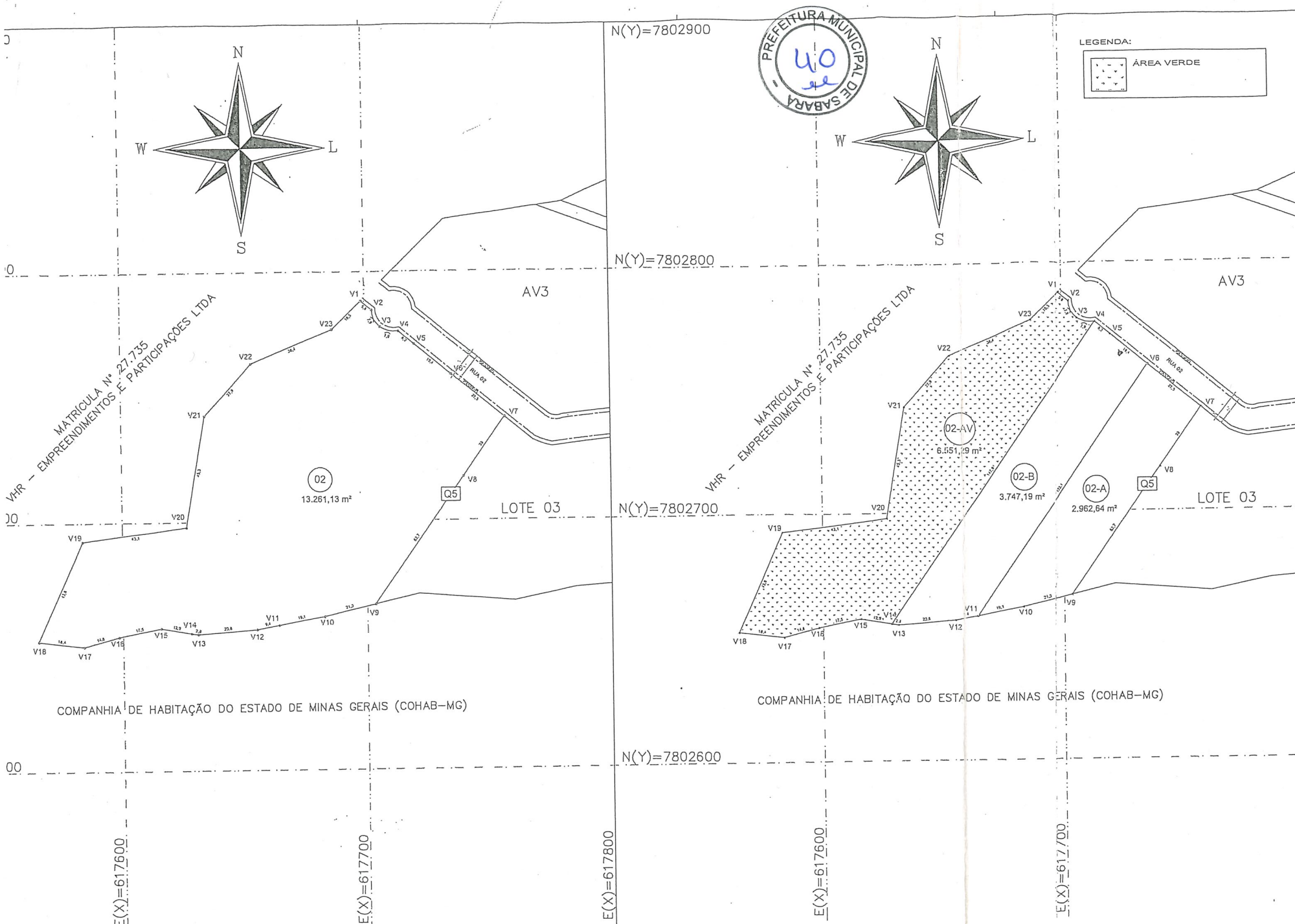


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS LOTE 02	
LADOS	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices
V1	V2
V2	V3
V3	V4
V4	V5
V5	V6
V6	V7
V7	V8
V8	V9
V9	V10
V10	V11
V11	V12
V12	V13
V13	V14
V14	V15
V15	V16
V16	V17
V17	V18
V18	V19
V19	V20
V20	V21
V21	V22
V22	V23
V23	V1

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS LOTE 02-A			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	metros	E metros N metros
V6	V7	27.54	617756.52 7802741.11
V7	V8	29.00	617739.70 7802717.49
V8	V9	62.72	617703.32 7802666.43
V9	V10	21.32	617682.56 7802661.55
V10	V11	19.10	617663.75 7802658.22
V11	V6	123.08	617735.15 7802758.48

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS LOTE 02-B			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	metros	E metros N metros
V4	V5	8.18	617720.13 7802770.86
V5	V6	19.35	617735.15 7802758.48
V6	V11	123.08	617663.75 7802658.22
V11	V12	9.44	617654.48 7802656.57
V12	V13	23.79	617630.72 7802654.92
V13	V14	2.77	617627.99 7802655.38
V14	V4	12.87	617615.30 7802657.52

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS LOTE 02-AV			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	metros	E metros N metros
V1	V2	5.76	617703.07 7802784.55
V2	V3	7.90	617706.39 7802777.69
V3	V4	7.90	617713.78 7802775.84
V4	V14	147.89	617627.99 7802655.38
V14	V15	12.87	617615.30 7802657.52
V15	V16	17.47	617598.17 7802654.09
V16	V17	14.82	617583.04 7802650.32
V17	V18	25.57	617565.60 7802652.62
V18	V19	18.38	617558.60 7802652.62
V19	V20	43.81	617543.57 7802652.62
V20	V21	43.09	617528.33 7802652.62
V21	V22	45.27	617513.09 7802652.62
V22	V23	27.85	617497.85 7802652.62
V23	V1	36.39	617482.61 7802652.62

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS LOTE 02			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	metros	E metros N metros
V1	V2	5.76	617703.07 7802784.55
V2	V3	7.90	617706.39 7802777.69
V3	V4	7.90	617713.78 7802775.84
V4	V5	8.18	617720.13 7802770.86
V5	V6	19.35	617735.15 7802758.48
V6	V7	27.54	617756.52 7802741.11
V7	V8	29.00	617739.70 7802717.49
V8	V9	62.72	617703.32 7802666.43
V9	V10	21.32	617682.56 7802661.55
V10	V11	19.10	617663.75 7802658.22
V11	V12	9.44	617654.48 7802656.57
V12	V13	23.79	617630.72 7802654.92
V13	V14	2.77	617627.99 7802655.38
V14	V15	12.87	617615.30 7802657.52
V15	V16	17.47	617598.17 7802654.09
V16	V17	14.82	617583.04 7802650.32
V17	V18	25.57	617565.60 7802652.62
V18	V19	18.38	617558.60 7802652.62
V19	V20	43.81	617543.57 7802652.62
V20	V21	43.09	617528.33 7802652.62
V21	V22	45.27	617513.09 7802652.62
V22	V23	27.85	617497.85 7802652.62
V23	V1	36.39	617482.61 7802652.62

SITUAÇÃO REAL

SITUAÇÃO PROPOSTA

ESCALA 1:1000

ENDEREÇO:	ZONA	USO
RUA 02 - BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA/SABARÁ-MG	ZEI	INDUSTRIAL COMERCIAL
TÍTULO	DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - LOTE 2 / QUADRA 5	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA	MG-92527/D
ALEXANDRO MOKS DO CARMO	CPF/CQC/CNPJ	18.715.441/0001-35
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ	
PREFEITO WANDER JOSÉ GODDARD BORGES		
DETALHE	FOLHA	
PROJETO URBANÍSTICO	01 / 01	
NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA	DATA	
2023 / 6235	07/07/2023	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	TRATA-SE DE DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE 13.261,13 m² DANDO ORIGEM A	



