



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Sabará/MG, dotada de personalidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 18.715.441/0001-35, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, neste ato, representada pela Sra. Carmen Teresa Lopes Alves, brasileira, solteira, contadora, inscrita no CPF nº 485.981.356-15, com endereço na rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG, CEP 34.505-340, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310 de 15 de março de 2018, vêm, através deste **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, em obediência ao princípio da publicidade que rege a administração pública, **tornar público a notificação da instauração de Regularização Fundiária no núcleo urbano informal consolidado TREVO, com área total de 21.902,22 metros quadrados, conforme Decreto Municipal 2.920/2024, de 12 de Julho de 2024; as matrículas atingidas pela regularização do núcleo supracitado encontram-se registradas no cartório de registro de imóveis do município de Sabará/MG, sendo seus proprietários descritos na planilha abaixo.** Assim, em respeito ao princípio da ampla defesa e do contraditório e das leis supramencionadas, a Prefeitura Municipal garantirá àqueles que se acharem prejudicados, o prazo de 30 dias para recursos, devendo, para tanto, expor claramente a discordância num requerimento protocolado **na Rua Comendador Viana, 119, Centro, Sabará/MG**, onde deverá ser anexada documentação pessoal e do imóvel requerido. Findo este prazo e não havendo impugnação ao procedimento, a prefeitura irá considerar a aquiescência tácita ao procedimento, onde irá realizar os procedimentos necessários para a pretendida regularização fundiária, conforme art. 20, §6º, da Lei 13.465/2017.

**A utilização do procedimento em tela faz-se necessário em virtude da falta de endereço postal regular e demais elementos necessários nas informações tabulares constantes nos registros dos imóveis, tornando-se impossível a notificação pessoal ou postal com emissão de aviso de recebimento.**

Sabará - MG, 05 de setembro de 2024

**Carmen Teresa Lopes Alves**

Carmen Teresa L. Alves  
Secretaria M. de Planejamento  
Sabará - MG

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão





## NÚCLEO TREVO QUADRA 47

Lote	Matricula Nº	Beneficiário
1	26056	Mendonça Emp. Imobiliários
2	26055	Mendonça Emp. Imobiliários
3	26054	Mendonça Emp. Imobiliários
4	26053	Mendonça Emp. Imobiliários
5	26052	Mendonça Emp. Imobiliários
6	26051	Mendonça Emp. Imobiliários
7	36.372	Vicente Moreira Filho e outros
8		José Romão de Oliveira e outros
9	37.310	Teresinha de Jesus Dias
10		Benito Galbas
11	14037 - 17164	Keila Mabel de Araújo
12	397	Raimunda Maximiana Pereira
13	397	Paul César Dias
14	27546	Denio Moura Melo
15	27545	Orlando Galbas
16	29198	Wylson Miguel da Silva

