

CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL GENERAL CARNEIRO

ESCOPO DE SERVIÇO

REFORMA E AMPLIAÇÃO

Rua Carvalho de Brito, 1.111, G. Carneiro
Sabará - MG



SALAS DE AULA



- Demolição de piso cerâmico
- Demolição de rodapé cerâmico
- Assentamento de piso vinílico em placa, considerando regularização de contrapiso e impermeabilização.
- Assentamento de rodapé emborrachado
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha, se necessário
- Lixamento, emassamento e pintura esmalte das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta esmalte azul celeste/ verde primavera/ pêssego/ amarelo claro (Lukscolor ou similar) e restante em branco gelo
- Lixamento, emassamento e pintura de teto na cor branco gelo acetinado
- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando que todas as salas deveram conter três pontos de tomadas baixos, sendo um próximo a mesa do professor, um alinhado com interruptor e um no centro da parede da porta. Todos os acabamentos (placa/módulo/ suporte) deverão ser substituídos. Todas as salas deverão ter um ponto de ventilador totalmente embutido com um dimmer de velocidade. Plafoniers danificados, deveram ser substituídos
- Substituição de lâmpada para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca
- Assentamento de revestimento cerâmico nas laterais do quadro negro e parede da porta, para quadros de aviso, considerando remoção dos existentes
- Revisão/recuperação de portas e janelas de ferro, considerando pintura esmalte na cor platino e troca de fechaduras danificadas
- Pintura esmalte de caixilhos e grades das janelas na cor platino
- Remoção do bate carteira e instalação de peças novas.
- Remoção dos quadros para execução de pintura e reinstalação.
- Substituição de vidros trincados/quebrados
- Substituição do forro de pvc nas salas que estiverem muito danificados.
-



MODELO SALA DE AULA

SALAS DE AULA



BANHEIROS – ALUNOS/FUNC



- Remoção de divisórias e portas metálicas
- Demolição de revestimento cerâmico
- Demolição de piso cerâmico
- Remoção de bacias sanitárias e lavatórios
- Revisão, reparo e adequação de rede hidrossanitária
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Substituição de lâmpada para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de revestimento de parede em cerâmica branca até o teto e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV / V
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada e assento
- Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada e assento PNE
- Instalação de barras de acessibilidade PNE, considerando remoção das existentes
- Instalação de bancada de granito cinza andorinha com bojos e torneiras
- Instalação de divisória de granito cinza andorinha.
- Instalação de chuveiros e registros, considerando remoção dos existentes e realocação dos pontos
- Instalação de 1 registro a cada 2 vasos
- Instalação de acessórios de banheiro (porta sabonete, toalheiro e higiênico)
- Substituição dos ralos para inox
- Reparos/recuperação e pintura de portas metálicas de sanitário para reutilização
- Revisão, preparação e pintura de portas e janelas, considerando substituição de vidros quebrados

MODELO BANHEIRO

BANHEIROS



ÁREAS DE CIRCULAÇÃO



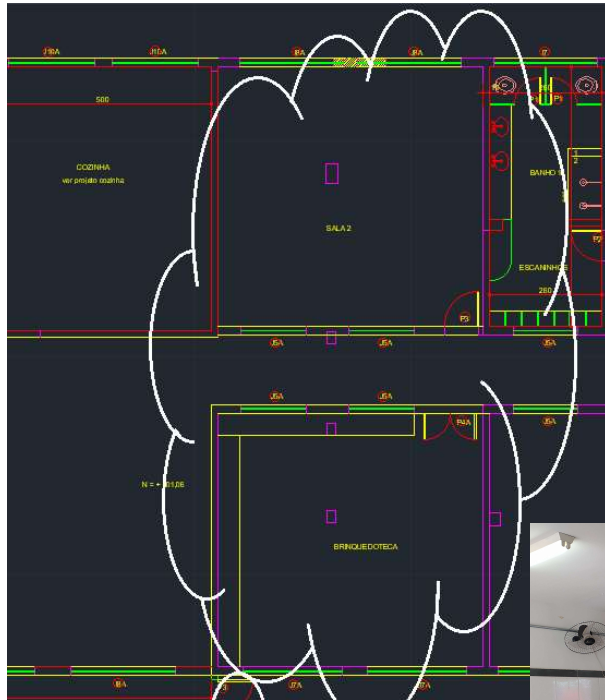
MODELO ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- Demolição de piso cerâmico
- Remoção de rodapé cerâmico
- Assentamento de piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV/ V, considerando regularização de contrapiso se necessário
- Assentamento de rodapé cerâmico (mesmo material do piso)
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura epóxi das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta Epóxi Uva Verde acetinada e restante com tinta branco gelo acetinada (suvinil ou similar)
- Lixamento, emassamento e pintura de teto na cor branco gelo
- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando que os corredores deverão conter uma tomada baixa por sentido. Todos os acabamentos (placa/modulo/ suporte) deverão ser trocados. As lâmpadas deverão ser substituídas por bulbo led 30W e quando necessário substituir os plafoniers. Toda rede elétrica da instituição deverá ser embutida e revisada
- Assentamento de revestimento cerâmico para quadros de aviso, considerando remoção dos existentes
- Revisão/Recuperação de portão, guarda-corpo, corrimão e grades, considerando pintura esmalte na cor platino
- Revisão/Instalação de rede de escoamento
- Revisão/Instalação de bebedouros, considerando pontos hidráulicos/esgoto
- Pátio coberto: lixar piso e pintar com tinta epóxi de piso.
-

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO



REFEITÓRIO - MODIFICAÇÕES



O espaço que atualmente é o refeitório será modificado e passará a ser uma sala de aula e uma brinquedoteca.

Considerar os seguintes serviços:

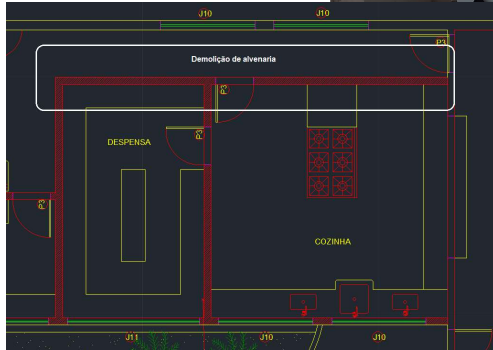
- Demolição de piso cerâmico.
- Remoção de revestimento cerâmico.
- Remoção das peças sanitárias e demolição das alvenarias dos banheiros.
- Assentamento de piso vinílico em placa, considerando regularização de contrapiso, impermeabilização e assentamento de rodapé emborrachado na sala de aula e na brinquedoteca.
- Assentamento de piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV/ V, considerando regularização de contrapiso se necessário no corredor.
- Assentamento de rodapé cerâmico (mesmo material do piso).
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha.
- Lixamento, emassamento e pintura epóxi das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta Epóxi Uva Verde acetinada e restante com tinta branco gelo acetinada (suvinil ou similar).
- Lixamento, emassamento e pintura de teto na cor branco gelo.



- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando para a sala de aula três pontos de tomadas baixos, sendo um próximo a mesa do professor, um alinhado com interruptor e um no centro da parede da porta. Para a brinquedoteca considerar seis pontos de tomada e dois de rede.
- Todos os acabamentos (placa/módulo/ suporte) deverão ser substituídos. Todas as salas deverão ter um ponto de ventilador totalmente embutido com um dimmer de velocidade. Substituição de lâmpadas para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca.
- Remoção/ instalação de porta e janelas conforme indicado em projeto (seguir mesmo padrão de janelas existente no local). Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Revisão/recuperação de portas e janelas de ferro, considerando pintura esmalte na cor platino e troca de fechaduras/ trincos danificadas.
- Instalar prateleiras de granito cinza andorinha na brinquedoteca.

COZINHA

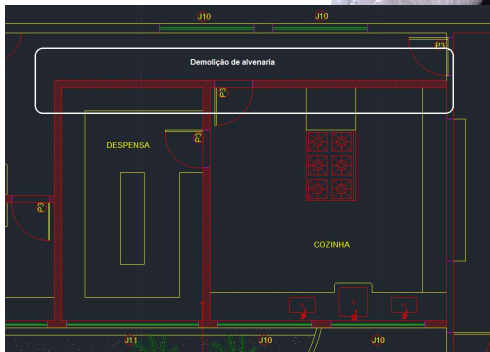
MODELO COZINHA



- Demolição de piso e revestimento cerâmico
- Demolição de alvenaria cozinha/ corredor.
- Remoção de bancadas e cubas
- Revisão, reparo e adequação de rede hidráulica
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica, considerando acréscimo de pontos elétricos. Instalação de luminárias herméticas sobrepor T8 2x120cm completas com acréscimo de pontos
- Regularização de contrapiso
- Execução de sóculo
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de revestimento cerâmico branco de parede (até o teto) e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV/ V
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Instalação de bancadas e prateleiras de granito cinza andorinha com bojos inox para pias e tanque, instalação de torneiras (novo layout)
- Remoção de passa-prato e janelas existente, considerando instalação de janela guilhotina em alumínio/vidro para passa-prato e janelas de correr com grade e tela nas laterais, inclusive pintura esmalte na cor platino das grades e assentamento de peitoril em granito cinza andorinha, conforme projeto executivo da cozinha. Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Substituição das portas para metálica de 90cm de largura (cozinha e despensa)
- Instalação de coifa em aço
- Instalação de um lavatório em louça branca com torneira próximo à porta de entrada da cozinha
- Execução de rede de gás e abrigo externo
- Realocação de pontos hidráulicos, considerando acréscimo de ponto
- Instalação de filtro industrial em um ponto de pia
- Obs: Projeto executivo da reforma da cozinha em anexo.

DESPENSA

MODELO DESPENSA

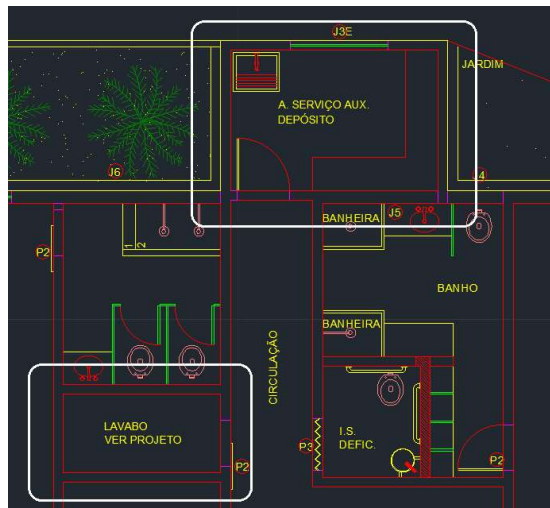
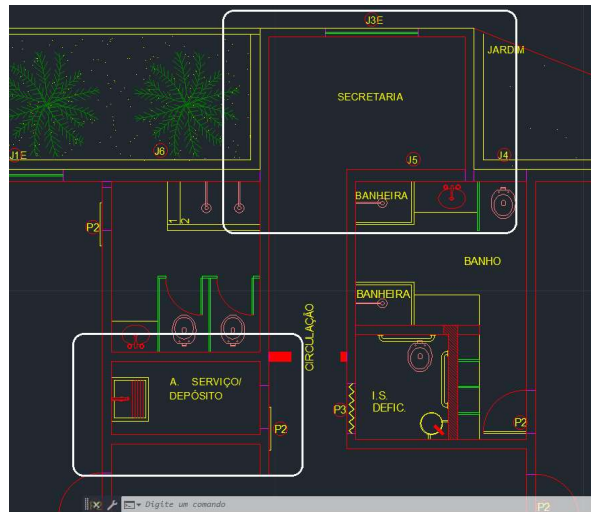


- Demolição de piso
 - Demolição de alvenaria despensa/ corredor.
 - Remoção de prateleiras para reaproveitamento.
 - Revisão, reparo e adequação de rede elétrica, considerando acréscimo de pontos elétricos
 - Regularização de contrapiso
 - Execução de sóculo
 - Assentamento de revestimento cerâmico branco de parede (até o teto) e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV/ V
 - Assentamento de soleira cinza andorinha
 - Lixamento, emassamento e pintura anti-mofo de teto
 - Instalação de prateleiras de granito cinza andorinha, considerar reaproveitamento.
 - Pintura esmalte na cor platino de esquadrias
 - Instalação de luminárias herméticas sobrepôr T8 2x120cm completas com acréscimo de pontos
 - Remoção/ instalação de porta e janelas conforme indicado em projeto (seguir mesmo padrão de janelas existente no local). Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Obs: Projeto executivo da reforma da despensa em anexo.

AMBIENTES PRIVATIVOS

Ambiente onde atualmente abriga a secretaria será uma área de serviço e depósito. Considerar os seguintes serviços:

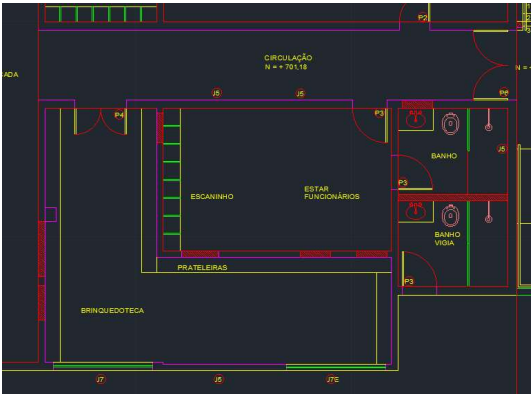
- Demolição de piso cerâmico e rodapé
- Assentamento de revestimento cerâmico branco de parede (até o teto) e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV/ V
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha
- Instalação de forro PVC modular liso nas áreas administrativas/privadas
- Lixamento, emassamento e pintura de teto na cor branco gelo
- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando embutir e acrescentar pontos elétricos, inclusive para ventiladores. Todos os acabamentos (placa/modulo/ suporte) deverão ser substituídos, inclusive de interruptor. Todas as salas deverão ter um ponto de ventilador totalmente embutido com um dimmer de velocidade. As luminárias deverão ser substituídas para luminária tipo plafon com lâmpada de led 30w



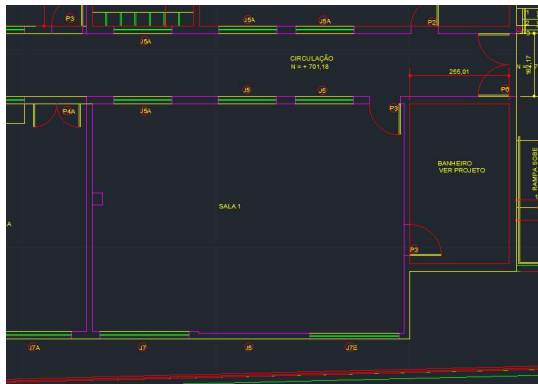
SALA 1 - MODIFICAÇÕES



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - ATUAL



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - ATUAL



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - MODIFICAÇÃO

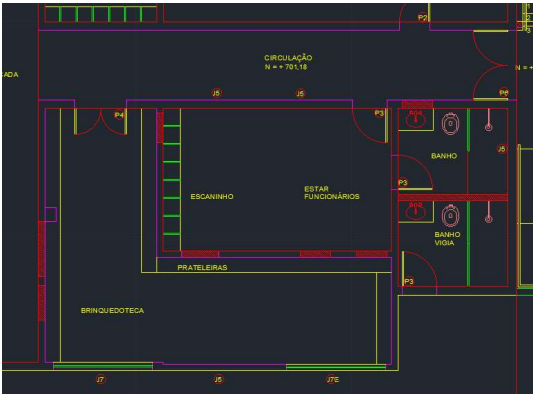
Ambientes onde atualmente abriga a sala de funcionários e a brinquedoteca será uma sala de aula com banheiro. Considerar os seguintes serviços: (sala)

- Demolição de parede de divisa entre os ambientes.
- Demolição de piso e rodapé cerâmico.
- Assentamento de piso vinílico em placa, considerando regularização de contrapiso e impermeabilização.
- Assentamento de rodapé emborrachado
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha, se necessário
- Lixamento, emassamento e pintura esmalte das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta esmalte azul celeste/ verde primavera/ pêssego/ amarelo claro (Lukscolor ou similar) e restante em branco gelo
- Lixamento, emassamento e pintura de teto na cor branco gelo acetinado
- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando que todas as salas deveram conter três pontos de tomadas baixos, sendo um próximo a mesa do professor, um alinhado com interruptor e um no centro da parede da porta. Todos os acabamentos (placa/módulo/ suporte) deverão ser substituídos. Todas as salas deverão ter um ponto de ventilador totalmente embutido com um dimmer de velocidade. Plafoniers danificados, deveram ser substituídos
- Substituição de lâmpada para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca
- Assentamento de revestimento cerâmico nas laterais do quadro negro e parede da porta, para quadros de aviso, considerando remoção dos existentes
- Revisão/recuperação de portas e janelas de ferro, considerando pintura esmalte na cor platino e troca de fechaduras danificadas
- Pintura esmalte de caixilhos e grades das janelas na cor platino
- Remoção/ instalação de porta e janelas conforme indicado em projeto (seguir mesmo padrão de janelas existente no local). Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Substituição de vidros trincados/quebrados

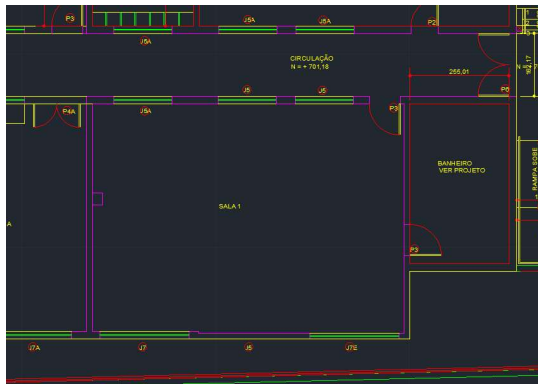
SALA 1 - MODIFICAÇÕES



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - ATUAL



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - ATUAL



SALA DE FUNCIONÁRIOS/ BRINQUEDOTECA - MODIFICAÇÃO

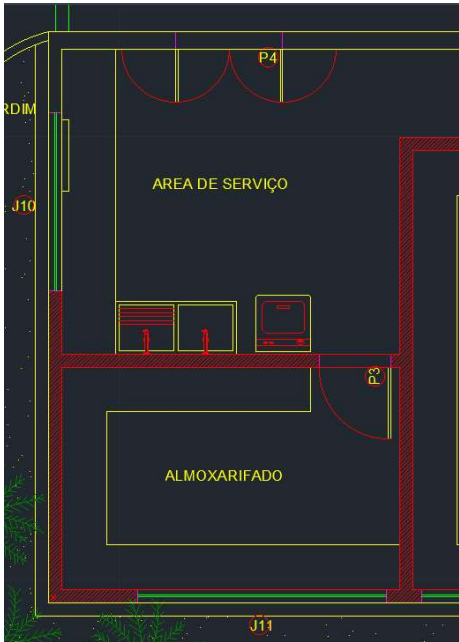
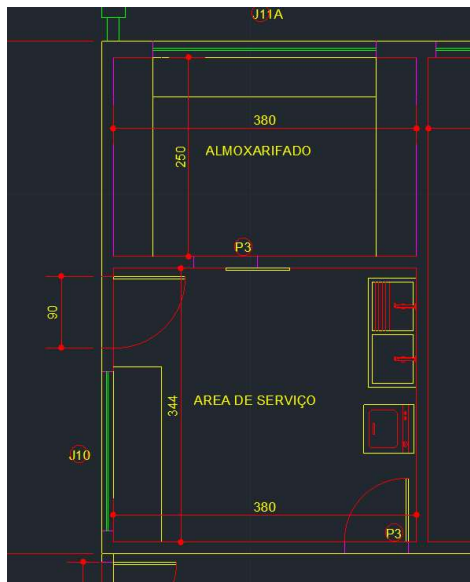
Ambientes onde atualmente abriga a sala de funcionários e a brinquedoteca será uma sala de aula com banheiro. Considerar os seguintes serviços: (banheiro)

- Demolição de parede de divisa entre os ambientes.
- Remoção de divisórias e portas metálicas
- Demolição de revestimento cerâmico
- Demolição de piso cerâmico
- Remoção de bacias sanitárias e lavatórios
- Revisão, reparo e adequação de rede hidrossanitária
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Substituição de lâmpada para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de revestimento de parede em cerâmica branca até o teto e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV / V
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Remoção/ instalação de porta e janelas conforme indicado em projeto (seguir mesmo padrão de janelas existente no local). Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Substituição de vidros trincados/quebrados
- Obs: Projeto executivo da reforma do banheiro em anexo.

ÁREA DE SERVIÇO - MODIFICAÇÕES

Ambientes onde atualmente abriga a área de serviço e almoxarifado irão inverter sua posição

-
- Demolição de parede de divisa entre os ambientes.
- Remoção de bancadas e prateleiras (para reaproveitamento)
- Demolição de revestimento cerâmico
- Demolição de piso cerâmico
- Revisão, reparo e adequação de rede hidrossanitária
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Substituição de lâmpada para bulbo led 30w, considerando substituição de plafonier de plástico na cor branca
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de revestimento de parede em cerâmica branca até o teto e piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PI IV / V
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Remoção/ instalação de porta e janelas conforme indicado em projeto (seguir mesmo padrão de janelas existente no local). Considerar reaproveitamento de janelas e portas removidas que estiverem em bom estado.
- Substituição de vidros trincados/quebrados
-
-

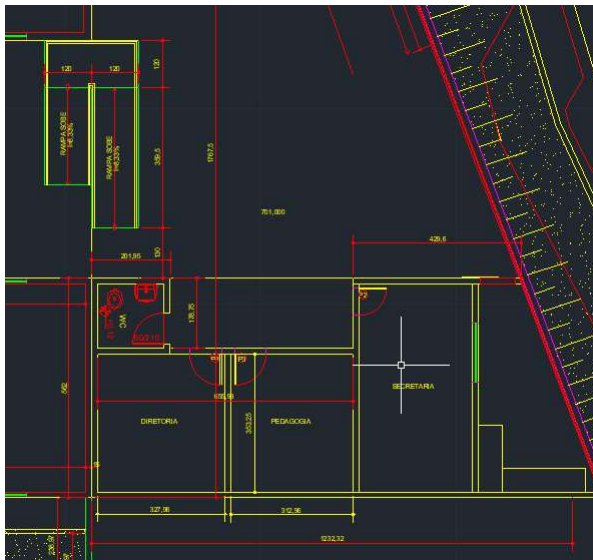
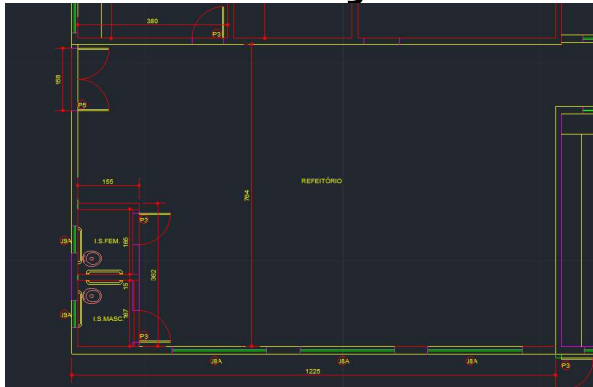


ÁREA DE SERVIÇO/ ALMOXARIFADO - ATUAL

ÁREA DE SERVIÇO/ ALMOXARIFADO - MODIFICAÇÃO

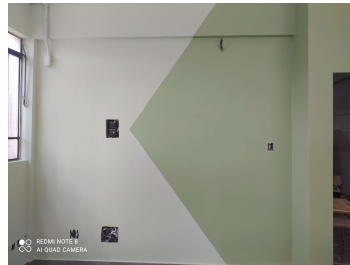
AMPLIAÇÃO – REFEITÓRIO/ ADMINISTRATIVO

Construção de dois novos ambientes, sendo: refeitório com 2 lavabos e área administrativa contendo secretaria, pedagogia, diretoria e lavado. Construção de rampa para acesso dos pais e pessoas com mobilidade reduzida.



Considerar:

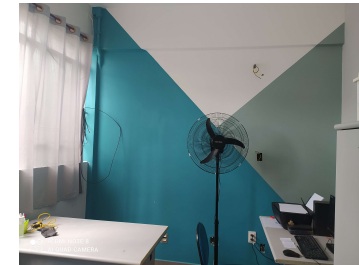
- Elaboração de projetos
- Refeitório e lavabos utilizar piso cerâmico esmaltado acabamento gotejado HD5784, PEI IV / V, ou similar
- Áreas administrativas utilizar piso cerâmico concreto acetinado 58x58 PEI IV/ V.
- Pintura: refeitório e corredores cor uva verde no barrado e restante branco gelo. Secretaria: pintura específica de desenho na cor uva verde na secretaria, conforme memorial descritivo (suvinil ou similar) – Pintura específica com desenho na diretoria nas cores praça de inverno e mina de cascalho, conforme memorial descritivo (suvinil ou similar) - Pintura específica com desenho na sala de pedagogia nas cores azul sereia, mantra e cinza claro conforme memorial descritivo (suvinil ou similar). Para os tetos considerar branco gelo.
- Elétrica/ lógica: considerar ao menos 10 pontos de tomada no refeitório (10 A e 20 A), dentre eles tomadas de uso geral, tomada para bebedouro, tomada para ventilador (e variador de velocidade); considerar luminária tipo plafonier branco com lâmpada de led 30w; 1 ponto de rede. Para a área administrativa (por ambiente): 2 pontos de tomada duplo, 1 interruptor com tomada, 1 ponto para ventilador (e variador de velocidade), 2 pontos de rede duplo; considerar luminária tipo plafonier branco com lâmpada de led 30w. Instalar interfone na secretaria.



MODELO SECRETARIA

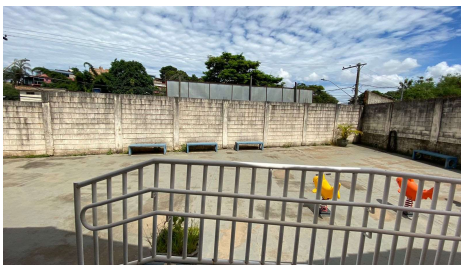


MODELO DIRETORIA



MODELO PEDAGOGIA

EDIFICAÇÃO EXTERNA



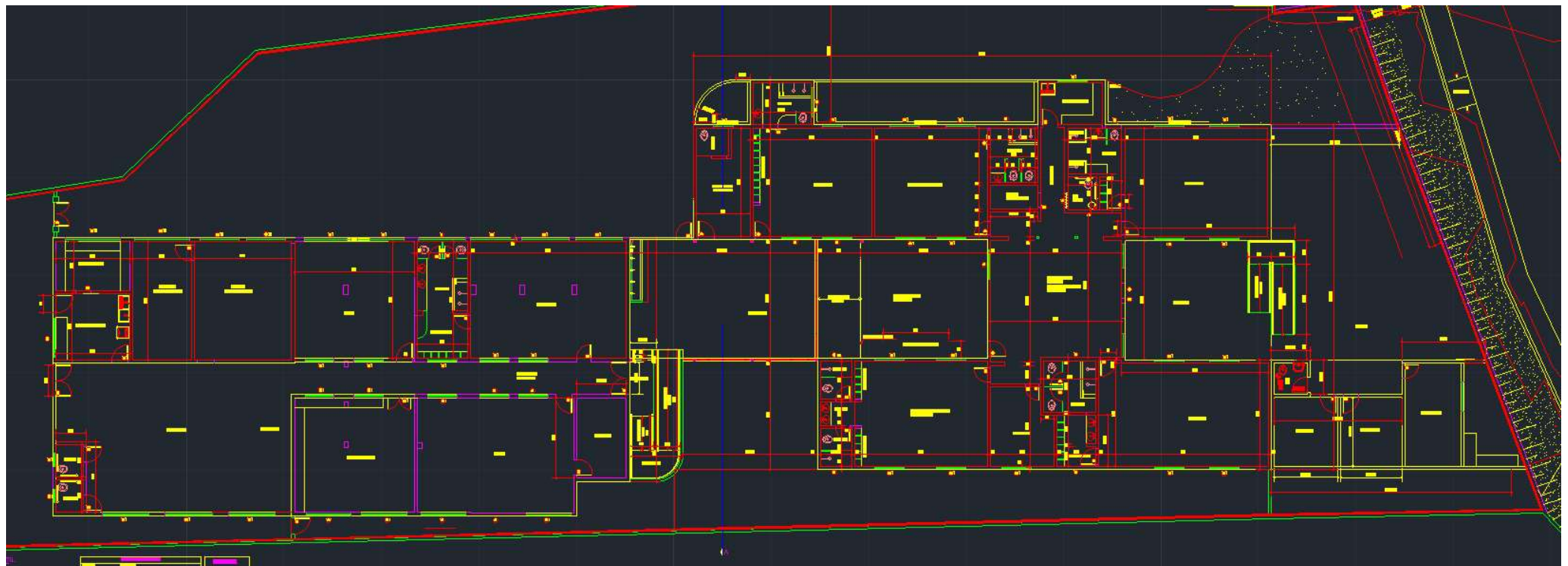
- Lixamento, selagem, aplicação de textura rolada e pintura acrílica das paredes (se necessário calafetar fissuras)
- Pintura dos dutos de rede elétrica e calhas de escoamento de água pluvial
- Recuperação de piso em concreto, considerando preparo e pintura
- Pintura esmalte de esquadrias, grades, guarda-corpo e estrutura da cobertura metálica, considerando recuperações pontuais
- Instalação de ponto de iluminação e tomada nas áreas externas
- Pintura acrílica de muro sendo pintura interna em cinza médio e externa (fachada) barrado de 1,4m de altura em cinza chumbo, 0,15m em cinza claro e restante superior em amarelo ouro
- Instalação de refletores 200w (no entorno da edificação)
- Substituição de tampas de caixas de passagem (concreto)
- Demolição e execução de caixas de gordura e caixas de passagem (se necessário)
- Instalação de piso emborrachado na área de parquinho, considerando preparação da superfície

TELHADO

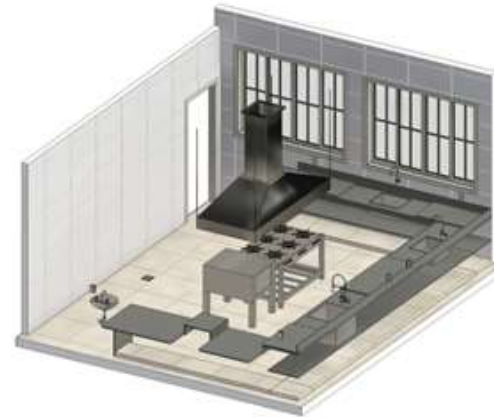
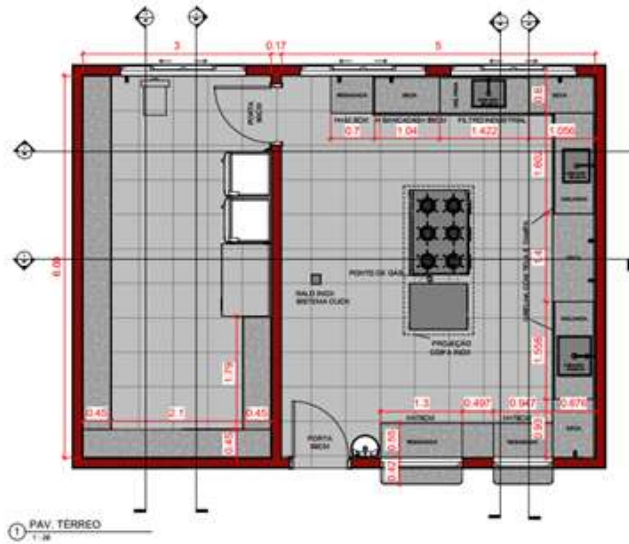


- Remoção de telhas e estrutura do telhado (remoção com reaproveitamento). Considerar nova estrutura e telhamento para adequação de caimento.
- Instalação de rede de escoamento de água pluvial, sendo calhas e dutos, inclusive instalação na área á ser construída.
- Substituição de caixas d'água para polietileno (se forem de amianto).

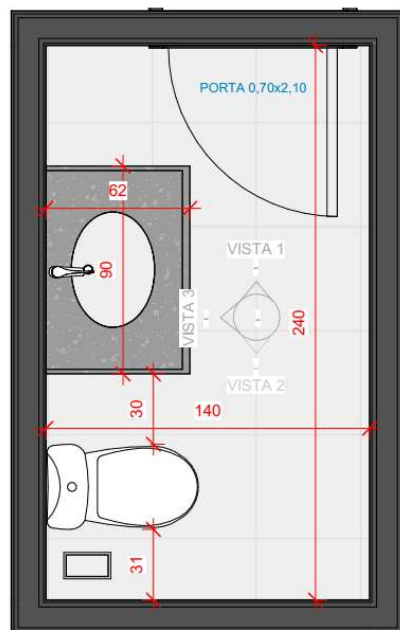
PLANTAS



COZINHA/ DISPENSA



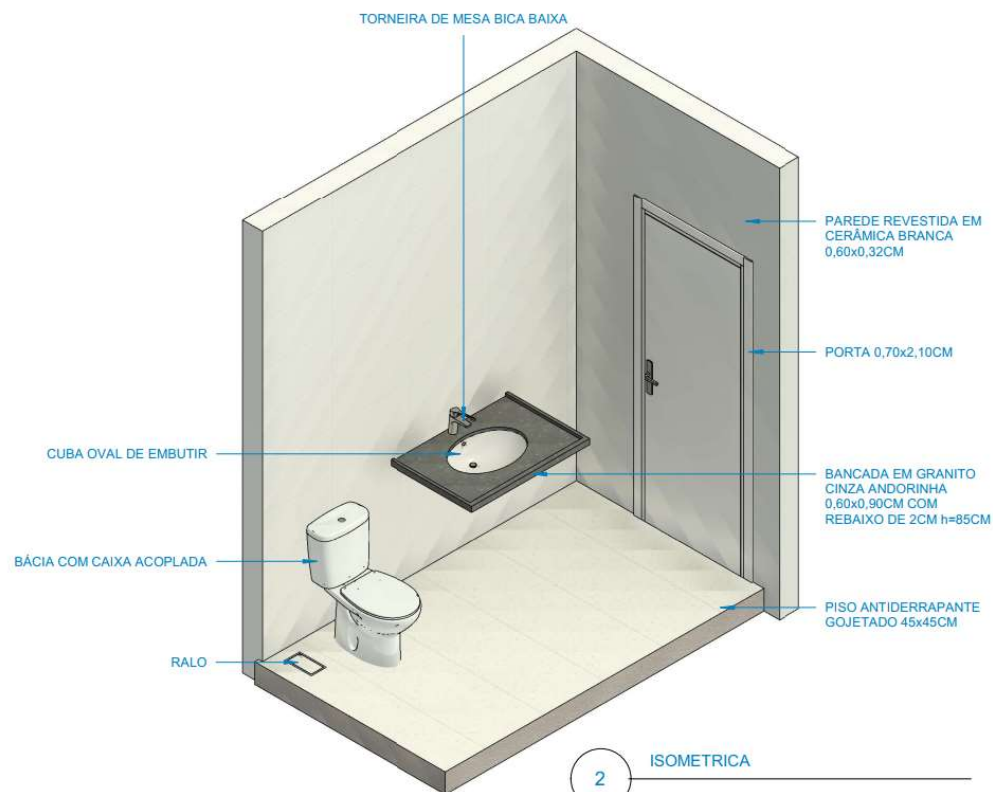
LAVABO



1

PAV. TERREO

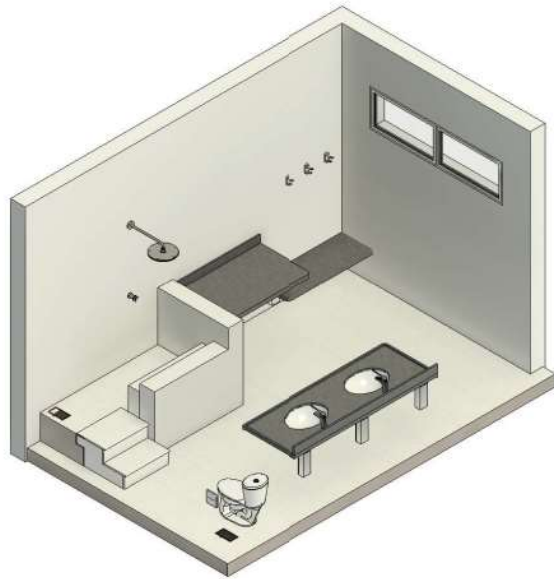
1 : 20



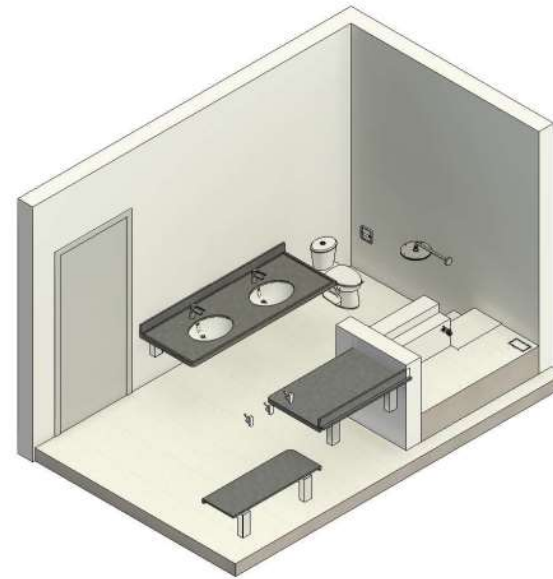
2

ISOMETRICA

BANHEIRO SALA 1



8 PERSPECTIVA



7 PERSPECTIVA 2

OBSERVAÇÕES

- *Visita técnica mediante agendamento

- *Dúvidas técnicas tratar com Diene Lana ou Lindalva Duarte no setor de obras da educação no telefone (31) 3672-7705

- *Obras serão acompanhadas e fiscalizadas durante todo período de reforma

- *Deverá ser apresentado cronograma caso seja necessário aditivo de prazo

- *As obras aconteceram durante período letivo, portanto a empresa vencedora deverá se organizar para trabalhar com a presença de alunos e servidores no local.

- *Obra será executada conforme disponibilidade de ambientes

- *Materiais aqui especificados deveram ser utilizados, como pisos e tintas

- *Qualquer etapa necessária para conclusão de serviços previstos que não foram indicados em planilha, deverá ser informado ao fiscal para que seja analisado e inserido ao aditivo da obra.

Sendo de total responsabilidade da empresa o êxito do serviço entregue, uma vez que obras de reforma exigem análises criteriosas para situações distintas

- *Obrigatório uso de EPI's e EPC's



PREFEITURA MUNICIPAL
DE SABARÁ

Trabalhando pela educação

DESEJAMOS BOA SORTE!