



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

BDI 31,26%

MD:

CT:

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>2.658,28</b>
1.1	SETOP	CO-27426	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM PLUVIAL	PR A1	2,00	1.012,60	1.329,14	2.658,28
<b>2.0</b>			<b>IMPLANTAÇÃO</b>					<b>1.323,45</b>
2.1	SUDECAP	01.03.02	PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA 8X12CM EM LONA IMPRESSAO DIGITAL	m²	3,00	336,09	441,15	1.323,45
<b>3.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>32.823,52</b>
3.1	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS).	un	49,00	5,18	6,80	333,20
3.2	SETOP	ED-48471	REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS (VÁLVULA DE DESCARGA, CAIXA SILENCIOSA)	un	23,00	16,54	21,71	499,33
3.3	SETOP	ED-48458	REMOÇÃO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURAS, MAÇANETAS).	un	10,00	17,29	22,69	226,90
3.4	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE).	un	24,00	34,79	45,67	1.096,08
3.5	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	68,00	0,53	0,70	47,60
3.6	SETOP	ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINARIAS COMERCIAL , EMBUTIDA OU DE SOBRPOR.	un	45,00	8,55	11,22	504,90
3.7	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - <b>BANCADA AREA DE PREPARO</b>	m²	2,50	43,38	56,94	142,35
3.8	SETOP	ED-48497	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO.	m²	87,60	15,02	19,72	1.727,47
3.9	SETOP	ED-48439	REMOÇÃO MANUAL DE CERCA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - CANIL	m²	68,40	13,38	17,56	1.201,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
3.10	SETOP	ED-48463	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO DE CHAPA OU PLACA DE GESSO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO - <b>SALA DE REUNIÃO / COZINHA / CORREDOR DO CANIL</b>	m²	65,00	4,46	5,85	380,25
3.11	SETOP	ED-48509	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO - (16MX2,5M) - <b>CANIL</b>	m²	40,00	7,28	9,56	382,40
3.12	SETOP	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	40,00	12,14	15,93	637,20
3.13	SETOP	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - <b>REVISÃO GERAL DA COBERTURA - 20%</b>	m²	130,00	18,22	23,92	3.109,60
3.14	SETOP	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - <b>REVISÃO GERAL DA COBERTURA - 20%</b>	m²	130,00	19,61	25,74	3.346,20
3.15	SETOP	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m	16,00	3,77	4,95	79,20
3.16	SETOP	ED-48446	REMOÇÃO MANUAL DE CONDUTOR EM PVC OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	18,00	4,5	5,91	106,38
3.17	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.) ÁREA DE PREPARO / LABORATÓRIO	m²	3,24	43,38	56,94	184,49



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
3.18	SETOP	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO - <b>NOVA RECEPÇÃO / ADAPTAÇÃO SALA GERENTE.</b>	M³	4,18	84,54	110,97	463,85
3.19	SETOP	ED-48516	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	4,32	5,27	6,92	29,89
3.20	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO - <b>COZINHA</b>	m²	42,00	16,73	21,96	922,32
3.21	SETOP	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	423,24	13,38	17,56	7.432,09
3.22	SETOP	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	302,00	2,20	2,89	872,78
3.23	SETOP	ED-48503	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO - ( <b>SOLEIRA</b> ) .	m²	5,50	20,08	26,36	144,98
3.24	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO - <b>ESTACIONAMENTO INTERNO</b>	m²	335,12	14,34	18,82	6.306,96
3.25	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m³	42,00	48,00	63,00	2.646,00
<b>4.0</b>			<b>VEDAÇÕES</b>					<b>8.816,54</b>
4.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO - ( SALA GERENTE / DELIMITAÇÃO VARANDA/ COZINHA / JARDIM) .	m²	107,94	62,23	81,68	8.816,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
<b>5.0</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>75.296,91</b>
5.1	SETOP	ED-48419	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA FRANCESA- 20% PARA REPOSIÇÃO / COBERTURA DO CANIL DE ISOLAMENTO / ESPAÇO DA VARANDA	m²	210,14	76,01	99,77	20.965,67
5.2	SETOP	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU.	m²	210,14	133,01	174,59	36.688,34
5.3	SETOP	ED-48406	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRAÇO 1:2:9	m	102,30	12,93	16,97	1.736,03
5.4	SETOP	ED-50650	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA N°. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	m	36,00	86,56	113,62	4.090,32
5.5	SETOP	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO.	m²	65,00	64,26	84,35	5.482,75
5.6	SETOP	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	m	36,00	89,86	117,95	4.246,20
5.7	SETOP	ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	21,89	28,73	1.149,20
5.8	SETOP	ED-50364	AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	17,87	23,46	938,40
<b>6.0</b>			<b>SERRALHEIRO</b>					<b>28.010,56</b>
6.1	SETOP	RO-42424	GRADIL METALICO - (Execução, incluindo o fornecimento e transporte de todos os materiais) - CANIL	m²	18,00	311,05	408,28	7.349,04
6.2	SETOP	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	m²	18,00	122,58	160,90	2.896,20
6.3	SETOP	ED-50951	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DA JANELA - BALCÃO DA RECEPÇÃO	m²	5,00	327,51	429,89	2.149,45
6.4	SETOP	ED-50921	ALAMBRADO EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 1M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	31,10	328,89	431,70	13.425,87
6.5	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	23,01	30,20	1.208,00
6.6	SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	18,70	24,55	982,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**

JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
<b>7.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					<b>29.741,81</b>
7.1	SETOP	ED-49959	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	14,00	22,05	28,94	405,16
7.2	SETOP	ED-50221	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	un	14,00	115,65	151,80	2.125,20
7.3	SETOP	ED-50223	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	un	14,00	141,93	186,30	2.608,20
7.4	SETOP	ED-49991	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	8,00	94,48	124,01	992,08
7.5	SETOP	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	390,43	512,48	1.024,96
7.6	SETOP	ED-50290	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA <b>-ÁREA DE PREPARO</b>	un	2,00	599,09	786,37	1.572,74
7.7	SETOP	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	14,00	340,23	446,59	6.252,26
7.8	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	11,65	15,29	152,90
7.9	SINAPI	86885	ENGATE FLEXIVÉL EM PLÁSTICO BRANCO , 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTA	UN	10,00	11,33	14,87	148,70
7.10	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14,00	112,20	147,27	2.061,78
7.11	SETOP	ED-50325	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	90,68	119,03	238,06



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
7.12	SETOP	ED-50331	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	73,83	96,91	193,82
7.13	SETOP	ED-22765	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	211,48	277,59	555,18
7.14	SETOP	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - <b>BAIAS DE ISOLAMENTO</b>	UN	18,00	42,32	55,55	999,90
7.15	SETOP	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	UN	6,00	514,96	675,94	4.055,64
7.16	SETOP	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	103,16	135,41	270,82
7.17	SETOP	ED-48156	ASSENTO BRANCO PARA VASO	UN	6,00	42,97	56,40	338,40
7.18	SETOP	ED-48337	BANCADA EM AÇO INOXIDÁVEL - <b>LABORATÓRIO</b>	m2	1,00	1.241,21	1.629,21	1.629,21
7.19	SETOP	ED-50374	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA - BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	80,00	21,76	28,56	2.284,80
7.20	SETOP	ED-50363	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA - AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR	h	80,00	17,45	22,90	1.832,00
<b>8.0</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>18.059,25</b>
8.1	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA. <b>ADEGUAÇÃO SALA GERENTE/ ADEGUAÇÃO DAS BAIAS</b>	un	3,00	133,63	175,40	526,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
8.2	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA + 4 lâmpadas de emergência.	un	10,00	265,82	348,92	3.489,20
8.3	SETOP	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA.	un	62,00	22,32	29,30	1.816,60
8.4	SINAPI	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EX CLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA.	un	3,00	157,65	206,93	620,79
8.5	SETOP	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	un	6,00	159,40	209,23	1.255,38
8.6	SETOP	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	34,00	55,36	72,67	2.470,78
8.7	SETOP	ED-49408	LUMINÁRIA REFLETORA PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO, 2 REFLETORES DE 250W EM POSTE DE CONCRETO COM 9 M DE ALTURA (COMPLETA)	UN	2,00	1893,82	2.485,83	4.971,66
8.8	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO - <b>AUTOCLAVE/ AR CONDICIONADO</b>	UN	2,00	215,89	283,38	566,76
8.9	SETOP	ED-15764	CONJUNTO DE UMA (1) PLACA CEGA 4"X2", INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE E PLACA	un	4,00	8,32	10,92	43,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
8.10	SETOP	ED-50708	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1.1/4" A2"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	12,00	4,46	5,85	70,20
8.11	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES -	H	40,00	23,43	30,75	1.230,00
8.12	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	19,01	24,95	998,00
<b>9.0</b>			<b>REDE LÓGICA</b>					<b>6.174,00</b>
9.1	SETOP	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA. ( SALA ACS/ ODONTOLOGIA/ RECEPÇÃO).	UN	10,00	128,77	169,02	1.690,20
9.2	SETOP	ED-50708	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1.1/4" A2"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	16,00	4,46	5,85	93,60
9.3	SETOP	ED-15751	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA - SALA GERENTE/ FARMÁCIA / ACS.	UN	2,00	24,15	31,70	63,40
9.4	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_11/2019	U	10,00	43,36	56,91	569,10
9.5	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_11/2019	U	2,00	28,36	37,23	74,46
9.6	SETOP	ED-48365	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA - REDE	UN	95,00	8,04	10,55	1.002,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
9.7	SETOP	ED-15762	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS DE DADOS (CONECTOR RJ45 CAT.6E), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	10,00	61,33	80,50	805,00
9.8	SETOP	ED-51011	ABRACADEIRA GUIA PARA MASTROS SIMPLES PARA UMA DESCIDA 2"	UN	30,00	13,58	17,83	534,90
9.9	SETOP	ED-49326	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO PESADO, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	m	27,00	37,84	49,67	1.341,09
<b>10.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>64.474,95</b>
10.1	SETOP	ED-50974	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM, COM BARRA DE APOIO	U	25,00	700,21	919,10	22.977,50
10.2	SETOP	ED-50975	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 90 X 210 CM	U	6,00	572,9	751,99	4.511,94
10.3	SETOP	ED-50971	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 60 X 210 CM	U	2,00	460,18	604,03	1.208,06
10.4	SETOP	ED-50972	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 70 X 210 CM	U	2,00	493,72	648,06	1.296,12
10.5	SETOP	ED-50978	PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATENTES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA N°. 18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - (60 X 180 CM).	U	12,00	408,23	535,84	6.430,08
10.6	SETOP	ED-50797	JANELA DE FERRO E METALON COM CHAPA E GRADE - PADRÃO SEDS.21 janelas 1,20mx1,50 CM. 10 unidades FACHADA	m²	18,00	725,11	951,78	17.132,04
6.3	SETOP	ED-50951	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DA JANELA. GRADE PARA AS JANELAS	m²	25,40	327,51	429,89	10.919,21
6.2	SETOP	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	m²	25,40	122,58	160,90	4.086,86
<b>11.0</b>			<b>VIDRAÇARIA</b>					<b>4.729,28</b>
11.1	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO E=10MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	m²	5,00	362,63	475,99	2.379,95
11.2	SETOP	ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	32,00	18,01	23,64	756,48
11.3	SETOP	ED-51154	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO CANELADO OU MARTELADO INCOLOR, ESP. 3MM OU 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	8,20	147,99	194,25	1.592,85



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
<b>12.0</b>			<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>					<b>22.225,08</b>
12.1	SETOP	RO-41429	APICOAMENTO MANUAL EM CONCRETO PAREDE	m <sup>2</sup>	78,00	38,42	50,43	3.933,54
12.2	SETOP	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO - <b>Painel de Comunicação Visual</b>	m <sup>2</sup>	12,00	79,00	103,70	1.244,40
12.3	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. FACHADA DA UNIDADE / COZINHA	m <sup>2</sup>	78,00	65,85	86,43	6.741,54
12.4	SETOP	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	m <sup>2</sup>	156,00	12,34	16,20	2.527,20
12.5	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m <sup>2</sup>	156,00	29,95	39,31	6.132,36
12.6	SETOP	ED-17822	APLICAÇÃO DE REJUNTE COM CIMENTO BRANCO PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 1MM DE ESPESSURA	m <sup>2</sup>	258,00	4,86	6,38	1.646,04
<b>13.0</b>			<b>REVESTIMENTO PISO INTERNO / EXTERNO</b>					<b>128.620,78</b>
13.1	SETOP	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	552,00	83,68	109,84	60.631,68
13.2	SETOP	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	261,00	11,05	14,50	3.784,50
13.3	SETOP	ED-50772	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 7CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	141,20	49,01	64,33	9.083,40
13.4	SETOP	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 C / <b>TODAS AS PORTAS E CONTORNO DAS VARANDAS</b>	m	17,10	281,28	369,21	6.313,49



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

BDI 31,26%

MD:

CT:

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
13.5	SETOP	ED-50418	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, ESPESSURA 8CM, FCK 35MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS E COLCHÃO DE ASSENTAMENTO COM ESPESSURA 6CM	m <sup>2</sup>	330,00	81,59	107,10	35.343,00
13.6	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM - <b>VARANDA</b>	m <sup>2</sup>	36,00	31,05	40,76	1.467,36
13.7	SINAPI	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016.	M	140,55	65,03	85,36	11.997,35
<b>14.0</b>			<b>DRENAGEM</b>					<b>48.758,35</b>
14.1	SETOP	ED-51124	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM ROLO VIBRATÓRIO - PREPARO DO ESTACIONAMENTO INTERNO PARA <b>PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADA.</b>	m <sup>2</sup>	330,00	2,81	3,69	1.217,70
14.2	SETOP	ED-14719	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X30CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPA EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	65,00	149,63	196,40	12.766,00
14.3	SETOP	ED-51093	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS COM SOQUETE.	M2	18,00	18,64	24,47	440,46
14.4	SETOP	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	m <sup>3</sup>	5,20	155,87	204,59	1.063,87
14.5	SETOP	ED-48671	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 200 MM (8"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,00	158,21	207,67	7.476,12
14.6	SETOP	ED-50106	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	UN	6,00	98,80	129,68	778,08
14.7	SETOP	ED-50007	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50 MM	UN	4,00	61,08	80,17	320,68
14.8	SINAPI	90445	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM. Instalação do lavatório / instalação Bebedouro.	M	36,00	26,25	34,46	1.240,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**

JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
14.9	SINAPI	91222	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM.	M	24,00	12,20	16,01	384,24
14.10	SETOP	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	28,62	37,57	1.127,10
14.11	SETOP	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL)	m³	5,12	32,42	42,55	217,86
14.12	SETOP	ED-49904	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA ( 100X100X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	U	2,00	927,66	1.217,65	2.435,30
14.13	SETOP	ED-49932	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA ( 100X100X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA).	UN	4,00	762,91	1.001,40	4.005,60
14.15	SINAPI	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016.	M	65,00	65,03	85,36	5.548,40
14.16	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	m²	36,00	31,05	40,76	1.467,36
14.17	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	U	18,00	323,73	424,93	7.648,74
14.18	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - ESPALA PORTA GERENTE E VÃO DA RECEPÇÃO	H	12,00	23,17	30,41	364,92
14.19	SETOP	ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	16,21	21,28	255,36
<b>15</b>			<b>PINTURA</b>					<b>47.930,83</b>
15.1	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	12,00	12,60	16,54	198,48
15.2	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	1.080,20	2,46	3,23	3.489,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

BDI

31,26%

MD:

CT:

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
15.3	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.PARTE INTERNA CCZ.	m²	424,00	14,57	19,12	8.106,88
15.3	SETOP	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	1.080,20	11,26	14,78	15.965,36
15.4	SETOP	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - <b>BARRADO</b>	m²	225,00	20,23	26,55	5.973,75
15.5	SETOP	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m²	120,00	22,19	29,13	3.495,60
15.6	SETOP	ED-50520	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO/ FUNDO PREPARADOR.	m²	180,00	16,37	21,49	3.868,20
15.7	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M²	120,00	8,45	11,09	1.330,80
15.8	SETOP	ED-50497	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	M²	120,00	30,68	40,27	4.832,40
15.9	SETOP	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE DE GESSO ACARTONADO (DRY-WALL) E FORRO DE GESSO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO .	M²	107,94	4,73	6,21	670,31
<b>16.0</b>			<b>MARMORARIA</b>					<b>23.439,62</b>
16.1	SETOP	ED-50773	MOLDURA COM REVESTIMENTO EM GRANITO, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CINZA ANDORINHA, COM ARGAMASSA - <b>PAINEL COMUNICAÇÃO VISUAL / COZINHA.</b>	m	36,00	39,86	52,32	1.883,52
16.2	SETOP	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA. SALA ODONTO / COZINHA	M	8,00	45,42	59,62	476,96
16.3	SETOP	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	8,00	229,12	300,74	2.405,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

**ANEXO I**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**CCZ - ZOONES**

**ORÇAMENTO**  
JANEIRO /2023

MD:

CT:

BDI

31,26%

**REFORMA CENTRO DE CONTROLE ZOOZOES - RUA REAL , 250 - SABARA - MG - (658,93 M2)**

ITEM	BASES DESONERADAS		SETOP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - SUDECAP 10/2022	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/ DESC	C/ BDI	
16.4	SETOP	ED-21636	TESTEIRA EM GRANITO CINZA A ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADARIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	m	44,00	171,41	224,99	9.899,56
16.5	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL -	m²	19,54	342,08	449,01	8.773,66
<b>17.0</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>404,77</b>
17.1	SETOP	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:3, LARGURA DA TELA = 15 CM	m	8,00	7,72	10,13	81,04
17.2	SETOP	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m²	9,00	27,4	35,97	323,73
<b>18.0</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>6.011,79</b>
18.1	SETOP	ED-50634	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	U	1,00	684,51	898,49	898,49
18.2	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	658,93	5,91	7,76	5.113,30
<b>19.0</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					<b>36.981,34</b>
19.1	SETOP	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA)	un	1,00	-	2.747,50	2.747,50
19.2	AC 2622/13	TCU	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (QUARTIL MÉDIO - 6,23% DO VALOR DA OBRA) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA	un	1,00	-	34.233,84	34.233,84
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>								<b>586.481,11</b>

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	%
		Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>31,26%</b>

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.