



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

FÁTIMA II

BDI = 31,26%

ORÇAMENTO

JUNHO/21

MD:

CT:

OBRA: REFORMA DA UBS FÁTIMA II - RUA SACRAMENTO S/Nº , BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ÁREA TOTAL = 357,42M²

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 04/2021 - SETOP 04/2021 - SINAPI 05/2021 DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO				S/BDI	C/BDI	
1			IMPLANTAÇÃO					1.531,44
1.1	SUDECAP	01.03.02	PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA 8X12CM EM LONA IMPRESSAO DIGITAL	m²	4,50	259,27	340,32	1.531,44
2			DEMOLIÇÕES					1.296,18
2.1	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)	un	10,00	13,90	18,25	182,50
2.2	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	un	2,00	59,69	78,35	156,70
2.3	SETOP	ED-48458	REMOÇÃO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURAS, MAÇANETAS)	un	2,00	13,00	17,06	34,12
2.4	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	29,87	14,32	18,80	561,56
2.5	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	9,00	0,44	0,58	5,22
2.6	SETOP	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	1,50	107,51	141,12	211,68
2.7	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m³	5,00	22,00	28,88	144,40
3			COBERTURA					22.086,87
3.1	SETOP	ED-48514	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA PARA REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	107,23	17,91	23,51	2.520,98
3.2	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	75,00	51,87	68,08	5.106,00
3.3	SETOP	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m²	18,00	130,17	170,86	3.075,48
3.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO	un	300,00	2,33	3,06	918,00
3.5	SETOP	ED-50650	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	m	40,00	72,57	95,26	3.810,40
3.6	SETOP	ED-50667	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	m	45,00	56,23	73,81	3.321,45
3.7	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	30,00	22,90	30,06	901,80
3.8	SETOP	ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	44,00	24,05	31,57	1.389,08
3.9	SETOP	ED-50364	AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	44,00	18,07	23,72	1.043,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

FÁTIMA II

BDI = 31,26%

ORÇAMENTO

JUNHO/21

MD:

CT:

OBRA: REFORMA DA UBS FÁTIMA II - RUA SACRAMENTO S/Nº , BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ÁREA TOTAL = 357,42M²

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 04/2021 - SETOP 04/2021 - SINAPI 05/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
	FUNTE	CÓDIGO				DESCRIÇÃO	S/BDI		C/BDI
4								2.130,24	
			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS						
4.1	SETOP	ED-49959	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	1,00	20,76	27,25	27,25	
4.2	SETOP	ED-50317	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	35,65	46,79	187,16	
4.3	SETOP	ED-50320	INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO	un	4,00	110,92	145,59	582,36	
4.4	SINAP	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2,00	32,92	43,21	86,42	
4.5	SETOP	ED-50374	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – BOMBEIRO/ENCANADOR	h	24,00	21,60	28,35	680,40	
4.6	SETOP	ED-50363	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR	h	24,00	16,32	21,42	514,08	
4.7	SETOP	ED- 49943	GRELHA FUNDIDA 571-C, 15 X 15 CM UN 40,05	un	1,00	40,05	52,57	52,57	
5								1.450,09	
			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
5.1	SETOP	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	7,00	19,78	25,96	181,72	
5.2	SETOP	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	319,48	419,35	419,35	
5.3	SETOP	ED-49487	PLACA CEGA PARA CAIXA , 4" X 4"	un	2,00	10,32	13,55	27,10	
5.4	SETOP	ED-50373	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ELETRICISTA	h	16,00	22,30	29,27	468,32	
5.5	SETOP	ED-50362	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - AUXILIAR DE ELETRICISTA	h	16,00	16,84	22,10	353,60	
6								2.698,06	
			SERRALHERIA						
6.1	SETOP	ED-50979	PORTA EM PERFIL E CHAPA METÁLICA	m²	5,00	290,43	381,22	1.906,10	
6.2	SETOP	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	m²	6,00	71,26	93,54	561,24	



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

FÁTIMA II

BDI = 31,26%

ORÇAMENTO

JUNHO/21

MD:

CT:

OBRA: REFORMA DA UBS FÁTIMA II - RUA SACRAMENTO S/Nº , BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ÁREA TOTAL = 357,42M²

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 04/2021 - SETOP 04/2021 - SINAPI 05/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO				DESCRIÇÃO	S/BDI	
6.3	SETOP	ED-7830	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES – REVISÃO GERAL DO PORTÃO DA GARAGEM / PORTÃO SOCIAL	H	8,00	21,97	28,84	230,72
7			FECHADURA					633,68
7.1	SETOP	ED-49699	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, MÁQUINA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	2,00	241,38	316,84	633,68
8			VIDRO					955,35
8.1	SETOP	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI- BOREAL, ESP. 3 MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/ GAXETA DE BORRACHA NEOPREME, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	0,50	75,67	99,32	49,66
8.2	SETOP	ED-51159	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP. 8MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	4,10	168,29	220,90	905,69
9			REVESTIMENTOS					37.953,05
9.1	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	65,05	6,92	9,08	590,65
9.2	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	65,05	25,60	33,60	2.185,68
9.3	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	880,23	2,65	3,48	3.063,20
9.4	SETOP	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	232,62	2,97	3,90	907,22
9.5	SETOP	ED-50482	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m²	8,40	24,46	32,11	269,72
9.6	SETOP	ED - 50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m²	63,00	18,82	24,70	1.556,10
9.7	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	11,68	13,49	17,71	206,85
9.8	SETOP	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	10,00	26,14	34,31	343,10
9.9	SETOP	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO	m²	320,06	16,53	21,70	6.945,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

FÁTIMA II

BDI = 31,26%

ORÇAMENTO

JUNHO/21

MD:

CT:

OBRA: REFORMA DA UBS FÁTIMA II - RUA SACRAMENTO S/Nº , BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ÁREA TOTAL = 357,42M²

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 04/2021 - SETOP 04/2021 - SINAPI 05/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO				DESCRIÇÃO	S/BDI	
9.10	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	880,23	11,77	15,45	13.599,55
9.11	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	232,62	11,22	14,73	3.426,49
9.12	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	92,41	26,38	34,63	3.200,16
9.13	SETOP	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	6,75	50,13	65,80	444,15
9.14	SETOP	ED-50582	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	12,00	77,13	101,24	1.214,88
10			PISO					14.845,04
10.1	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA , TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP: 20MM	m²	3,00	27,11	35,58	106,74
10.2	SETOP	ED-50577	PISO INDUSTRIAL COM ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA, COR CINZA, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA E POLIMENTO MECANIZADO, EXCLUSIVE RESINA	m²	147,96	75,89	99,61	14.738,30
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					4.418,94
11.1	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM	m²	3,34	325,38	427,09	1.426,48
11.2	SETOP	ED-50773	MOLDURA COM REVESTIMENTO EM GRANITO, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CINZA ANDORINHA, COM ARGAMASSA	m	13,00	17,79	23,35	303,55
11.3	SUDECAP	21.12.01	CHAPÉU DE MURO PADRÃO SUDECAP	m	35,70	31,06	40,77	1.455,49
11.4	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	11,45	51,80	67,99	778,49
11.5	SETOP	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	m²	8,00	22,09	29,00	232,00
11.6	SETOP	ED-50367	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	m²	8,00	15,71	20,62	164,96
11.7	SETOP	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:3, LARGURA DA TELA = 15 CM.	M	2,95	14,97	19,65	57,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

FÁTIMA II

BDI = 31,26%

ORÇAMENTO

JUNHO/21

MD:

CT:

OBRA: REFORMA DA UBS FÁTIMA II - RUA SACRAMENTO S/Nº , BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ÁREA TOTAL = 357,42M²

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 04/2021 - SETOP 04/2021 - SINAPI 05/2021 DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO				S/BDI	C/BDI	
12			SERVIÇOS FINAIS					3.289,91
12.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m²	357,42	5,32	6,98	2.494,79
12.2	SETOP	ED-50634	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	un	1,00	605,76	795,12	795,12
13			ADMINISTRAÇÃO					6.278,34
13.1	SETOP	MOB-DES-020	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 12)	un	1,00		466,44	466,44
13.2	TCU	AC 2622/2013	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (QUARTIL MÉDIO - 6,23% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 12) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA	un	1,00		5.811,90	5.811,90
TOTAL								99.567,19

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Adôrdac TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,26%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.