



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

CASTANHEIRAS

ORÇAMENTO

ABRIL/2021

MD:

CT:

BDI = 31,26%

OBRA: REFORMA DA UBS CASTANHEIRAS - RUA CATARINA DE FREITAS, Nº 220, BAIRRO JARDIM CASTANHEIRAS - ÁREA TOTAL = 285,71M<sup>2</sup>

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 01/2021 - SETOP 01/2021 - SINAPI 01/2021 DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO				S/BDI	C/BDI	
<b>1</b>			<b>IMPLANTAÇÃO</b>					902,21
1.1	SUDECAP	01.03.02	PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA 8X12CM EM LONA IMPRESSAO DIGITAL	100	4,50	152,74	200,49	902,21
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					1.181,59
2.1	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)	un	10,00	13,90	18,25	182,50
2.2	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE) – RALO	un	2,00	59,69	78,35	156,70
2.3	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m <sup>2</sup>	6,72	10,74	14,10	94,75
2.4	SETOP	ED-48497	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m <sup>2</sup>	3,36	15,22	19,98	67,13
2.5	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m <sup>2</sup>	1,86	14,32	18,80	34,97
2.6	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	28,00	0,53	0,70	19,60
2.7	SETOP	ED-48463	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m <sup>2</sup>	28,90	15,22	19,98	577,42
2.8	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m <sup>3</sup>	1,68	22,00	28,88	48,52
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					3.510,96
3.1	SETOP	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	m	12,00	68,45	89,85	1.078,20
3.2	SETOP	ED-50386	REVISÃO DE COBERTURA - TELHADISTA	h	44,00	24,05	31,57	1.389,08
3.3	SETOP	ED-50364	REVISÃO DE COBERTURA – AJUDANTE DE TELHADISTA	h	44,00	18,07	23,72	1.043,68
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					1.586,95
4.1	SETOP	ED-49959	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	2,00	20,76	27,25	54,50
4.2	SETOP	ED-50317	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	35,65	46,79	46,79



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

CASTANHEIRAS

ORÇAMENTO

ABRIL/2021

MD:

CT:

BDI = 31,26%

OBRA: REFORMA DA UBS CASTANHEIRAS - RUA CATARINA DE FREITAS, Nº 220, BAIRRO JARDIM CASTANHEIRAS - ÁREA TOTAL = 285,71M<sup>2</sup>

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 01/2021 - SETOP 01/2021 - SINAPI 01/2021 DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO				S/BDI	C/BDI	
4.3	SETOP	ED-50320	INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO	un	1,00	110,92	145,59	145,59
4.4	SINAP	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	30,82	40,45	40,45
4.5	SETOP	ED-50374	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – BOMBEIRO/ENCANADOR	h	24,00	21,60	28,35	680,40
4.6	SETOP	ED-50363	REVISÃO DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA – AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR	h	24,00	16,32	21,42	514,08
4.7	SETOP	ED- 49943	GRELHA FUNDIDA 571-C, 15 X 15 CM UN 40,05	un	2,00	40,05	52,57	105,14
<b>5</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>2.830,72</b>
5.1	SETOP	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	28,00	19,78	25,96	726,88
5.2	SETOP	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM <sup>2</sup> (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	319,48	419,35	419,35
5.3	SETOP	ED-49487	PLACA CEGA PARA CAIXA, 4" X 4"	un	3,00	10,32	13,55	40,65
5.4	SETOP	ED-50373	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ELETRICISTA	h	32,00	22,30	29,27	936,64
5.5	SETOP	ED-50362	REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA - AUXILIAR DE ELETRICISTA	h	32,00	16,84	22,10	707,20
<b>6</b>			<b>SERRALHERIA</b>					<b>1.310,34</b>
6.1	SETOP	ED-50979	PORTA EM PERFIL E CHAPA METÁLICA	m <sup>2</sup>	2,76	290,43	381,22	1.052,17
6.2	SETOP	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	m <sup>2</sup>	2,76	71,26	93,54	258,17
<b>7</b>			<b>MADEIRA</b>					<b>7.832,22</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

CASTANHEIRAS

ORÇAMENTO

ABRIL/2021

MD:

CT:

BDI = 31,26%

**OBRA: REFORMA DA UBS CASTANHEIRAS - RUA CATARINA DE FREITAS, Nº 220 , BAIRRO JARDIM CASTANHEIRAS - ÁREA TOTAL = 285,71M<sup>2</sup>**

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 01/2021 - SETOP 01/2021 - SINAPI 01/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO				DESCRIÇÃO	S/BDI	
7.1	SETOP	ED-49602	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	un	4,00	551,71	724,17	2.896,68
7.2	SETOP	ED-49699	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, MÁQUINA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	14,00	241,38	316,84	4.435,76
7.3	SETOP	ED-49701	FECHADURA TIPO BANHEIRO (TRANQUETA), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, MÁQUINA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E UMA (1) CHAVE	un	2,00	190,38	249,89	499,78
<b>8</b>			<b>VIDRO</b>					440,52
8.1	SETOP	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI- BOREAL, ESP. 3 MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/ GAXETA DE BORRACHA NEOPREME, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m <sup>2</sup>	2,10	75,67	99,32	208,57
8.2	SETOP	ED-51159	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP. 8MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m <sup>2</sup>	1,05	168,29	220,90	231,95
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					52.572,32
9.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m <sup>2</sup>	1.087,00	2,65	3,48	3.782,76
9.2	SETOP	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m <sup>2</sup>	106,20	2,55	3,35	355,77
9.3	SETOP	ED-50482	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m <sup>2</sup>	25,00	24,46	32,11	802,75
9.4	SETOP	ED - 50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m <sup>2</sup>	51,61	18,82	24,70	1.274,77
9.5	SETOP	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	5,32	50,13	65,80	350,06
9.6	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m <sup>2</sup>	645,00	13,49	17,71	11.422,95
9.7	SETOP	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m <sup>2</sup>	106,20	26,14	34,31	3.643,72
9.8	SETOP	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO	m <sup>2</sup>	275,00	16,53	21,70	5.967,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

CASTANHEIRAS

ORÇAMENTO

ABRIL/2021

MD:

CT:

BDI = 31,26%

OBRA: REFORMA DA UBS CASTANHEIRAS - RUA CATARINA DE FREITAS, Nº 220, BAIRRO JARDIM CASTANHEIRAS - ÁREA TOTAL = 285,71M<sup>2</sup>

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 01/2021 - SETOP 01/2021 - SINAPI 01/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	FONTE	CÓDIGO				DESCRIÇÃO	S/BDI	
9.9	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m <sup>2</sup>	1.087,00	11,77	15,45	16.794,15
9.10	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m <sup>2</sup>	285,71	11,22	14,73	4.208,51
9.11	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m <sup>2</sup>	85,61	26,38	34,63	2.964,67
9.12	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	1,86	59,05	77,51	144,17
9.13	SETOP	ED-50582	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m <sup>2</sup>	8,50	77,13	101,24	860,54
<b>10</b>			<b>PISO</b>					<b>404,01</b>
10.1	SETOP	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	m <sup>2</sup>	4,50	68,40	89,78	404,01
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>1.757,66</b>
11.1	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM	m <sup>2</sup>	0,37	325,38	427,09	158,02
11.2	SETOP	ED-50773	MOLDURA COM REVESTIMENTO EM GRANITO, ESP. 2CM, ALTURA 5CM, ASSENTAMENTO INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CINZA ANDORINHA, COM ARGAMASSA	m	34,74	17,79	23,35	811,18
11.3	SUDECAP	21.12.01	CHAPÉU DE MURO PADRÃO SUDECAP	m	34,00	17,67	23,19	788,46
<b>12</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>2.789,38</b>
12.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	285,71	5,32	6,98	1.994,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

BAIRRO

CASTANHEIRAS

ORÇAMENTO

ABRIL/2021

MD:

CT:

BDI = 31,26%

OBRA: REFORMA DA UBS CASTANHEIRAS - RUA CATARINA DE FREITAS, Nº 220 , BAIRRO JARDIM CASTANHEIRAS - ÁREA TOTAL = 285,71M<sup>2</sup>

ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 01/2021 - SETOP 01/2021 - SINAPI 01/2021	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/BDI	C/BDI		
12.2	SETOP	ED-50634	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	un	1,00	605,76	795,12	795,12	
<b>13</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					<b>5.190,10</b>	
13.1	SETOP	MOB-DES-020	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 12)	un	1,00		385,59	385,59	
13.2	TCU	AC 2622/2013	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (QUARTIL MÉDIO - 6,23% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 12) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA	un	1,00		4.804,51	4.804,51	
<b>TOTAL</b>									<b>82.308,98</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>31,26%</b>

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.