



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SABARÁ**
SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA CRAS ROÇA GRANDE
RUA MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
BAIRRO ROÇA GRANDE
BDI = 31,26%

ORÇAMENTO
ABRIL/2021
MD:
CT:

OBRA:		REFORMA CRAS UNIDADE ROÇA GRANDE - RUA MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, 63 - ROÇA GRANDE								
ITEM	BASES DESONERADAS		SUDECAP 02/2021 - SINAPI 03/2021 - SETOP 01/2021			UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL
	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO					S/BDI	C/BDI	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							1.773,01
1.1	SUDECAP	01.03.02	PLACA DE OBRA EM LONA IMPRESSAO DIGITAL P. SUDECAP			M2	4,50	152,74	200,49	902,21
1.2	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA, GRAMA, INCLUSIVE PREPARO DO SOLO.			M2	280,00	2,37	3,11	870,80
2			REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES							3.891,18
2.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO			M2	3,42	1,22	1,60	5,47
2.2	SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA			M2	4,00	12,16	15,96	63,84
2.3	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO			M2	35,57	16,50	21,66	770,45
2.4	SETOP	ED-48514	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA PARA REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO			M2	138,00	16,06	21,08	2.909,04
2.5	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA			M3	4,93	22,00	28,88	142,38
3			COBERTURA							3.513,73
3.1	SETOP	ED-50386	RECOLOCAÇÃO DE TELHA - TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	40,00	21,33	28,00	1.120,00
3.2	SETOP	ED-50364	RECOLOCAÇÃO DE TELHA - AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	80,00	16,15	21,20	1.696,00
3.3	SETOP	ED-48422	TELHA COLONIAL DE RESERVA			M2	27,60	19,26	25,28	697,73
4			MURO							7.449,83
4.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA			M2	418,53	2,43	3,19	1.335,11
4.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS			M2	418,53	11,13	14,61	6.114,72
5			PISOS							10.858,10
5.1	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA			M2	35,57	232,56	305,26	10.858,10
6			PINTURA							17.314,91
6.1	SETOP	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA			M2	12,40	15,64	20,53	254,57
6.2	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR			M2	265,13	15,68	20,58	5.456,38
6.3	SINAPI	88482	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO			M2	120,15	3,27	4,29	515,44
6.4	SINAPI	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.			M2	120,15	10,68	14,02	1.684,50
6.5	SINAPI	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO			M2	349,91	3,04	3,99	1.396,14
6.6	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS			M2	349,91	11,13	14,61	5.112,19
6.7	SETOP	ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)			M2	126,10	15,21	19,96	2.516,96
6.8	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)			M2	25,35	11,38	14,94	378,73

7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.016,58
7.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	19,01	24,95	49,90	
7.2	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	23,51	30,86	92,58	
7.3	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	30,08	39,48	118,44	
7.4	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	33,68	44,21	88,42	
7.5	SINAPI	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	38,18	50,12	100,24	
7.6	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	20,09	26,37	263,70	
7.7	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	37,31	48,97	97,94	
7.8	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,00	17,13	22,48	472,08	
7.9	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	19,82	26,02	416,32	
7.10	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	15,09	19,81	316,96	
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						2.503,74
8.1	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2 ", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	249,85	327,95	983,85	
8.2	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	73,30	96,21	288,63	
8.3	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	19,37	25,43	76,29	
8.4	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	UN	1,00	315,13	413,64	413,64	
8.5	SETOP	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NUMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	294,84	387,01	387,01	
8.6	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	19,15	25,14	201,12	
8.7	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	14,59	19,15	153,20	
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						2.704,08
9.1	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	3,42	130,42	171,19	585,47	
9.2	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE	M2	2,00	116,67	153,14	306,28	
9.3	SETOP	51154	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO CANELADO OU MARTELADO INCOLOR, ESP. 3MM OU 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	2,00	80,68	105,90	211,80	
9.4	SINAPI	100706	CREMONA EM LATÃO CROMADO OU POLIDO, COMPLETA.	UN	11,00	53,96	70,83	779,13	
9.5	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	62,58	82,14	821,40	
10			LIMPEZA						2.440,14
10.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	M2	84,58	1,36	1,79	151,40	
10.2	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	M2	184,52	0,56	0,74	136,54	
10.3	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	340,00	4,82	6,33	2.152,20	
11			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						3.665,52
11.1	SETOP	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 10)	UN	1,00		272,33	272,33	
11.2	TCU	AC2622/13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (QUARTIL MÉDIO - 6,23% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 10) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA	UN	1,00		3.393,19	3.393,19	
TOTAL DO ORÇAMENTO									58.130,82

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	%
		Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,26%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.