


PLANTA 1º PAV.
ESCALA 1/50

CONVENÇÕES:
 CONSTRUÍDO.

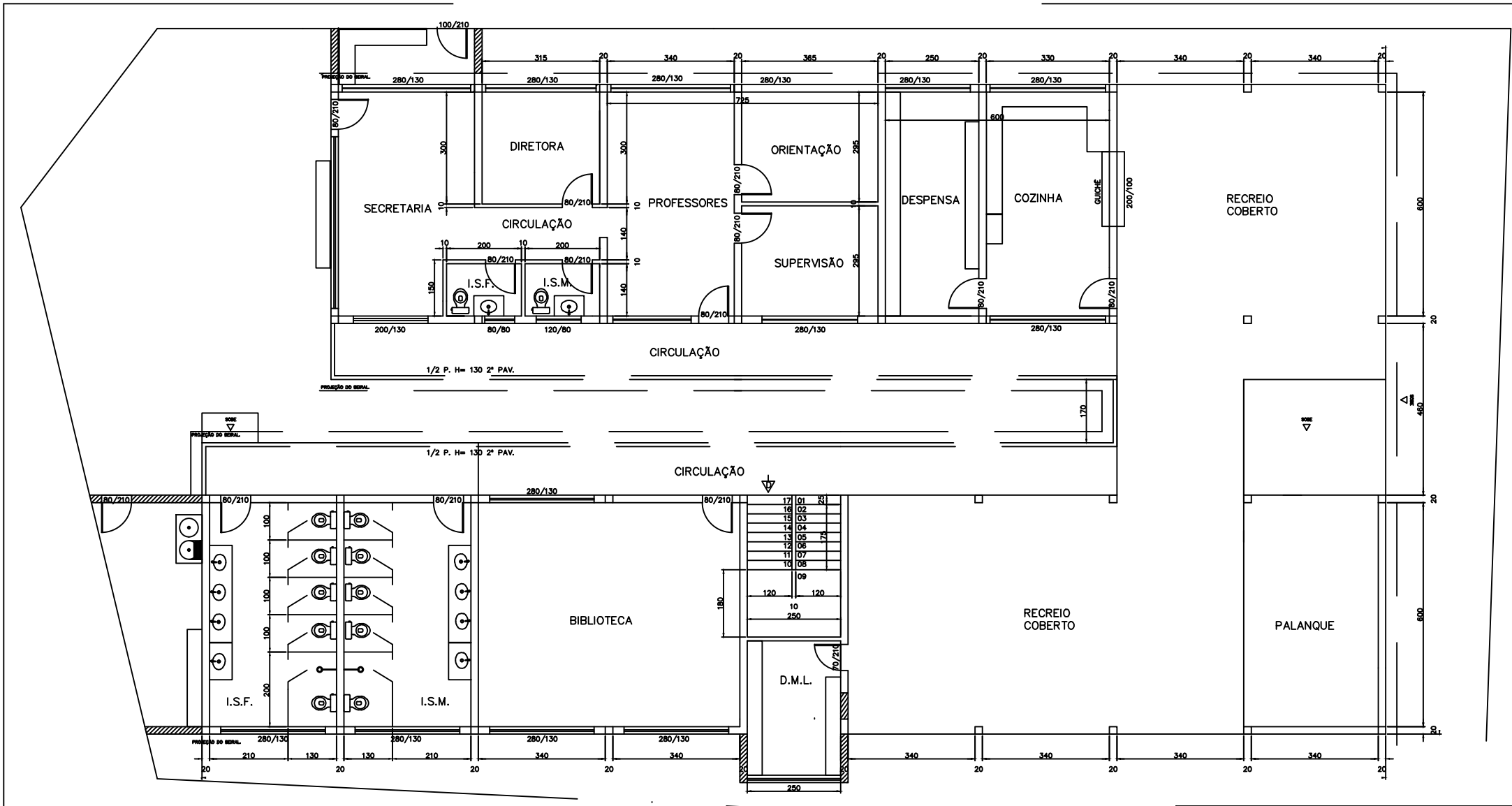
CONSTRUÇÃO EXISTENTE
 ESCOLA MUNICIPAL GERALDA DIAS DE ASSUNÇÃO

APROVAÇÃO:

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO.

OBS.:
 1º PAV-482,80 m.2
 2º PAV-482,80 m.2
 ANEXO-54,00 m.2

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| ÁREA A CONSTRUIR. 1994,00 m.2 | ÁREA CONSTRUIDA. 1º e 2º PAV-965,60 m.2 | ÁREA A DEMOLIR. 0,00 m.2 |
| ÁREA TOTAL. 603,80 m.2 | ÁREA DO TERRENO. 603,80 m.2 | TAXA DE OCUPAÇÃO |
| NÚMERO DE PISOS. 02 | NÚMERO UNIDADES. 01 | USO. ESCOLAR. |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO. ANDERSON SILVA TEIXEIRA. | CREA. | VISTO DO EXAMINADOR. 50.346/D-M.G. |
| PROPRIETÁRIO. | | |
| CADASTRO TÉCNICO. ZONA. QUADRA. LOTE. | BAIRRO. ALYORADA. QUADRA. LOTE. | FOLHA. 1/1 |



PLANTA 1º PAV./ACRÉSCIMO
 ESCALA 1/50

CONVENÇÕES:
 [Hatched Box] A CONSTRUIR.
 [Solid Box] CONSTRUIDO.

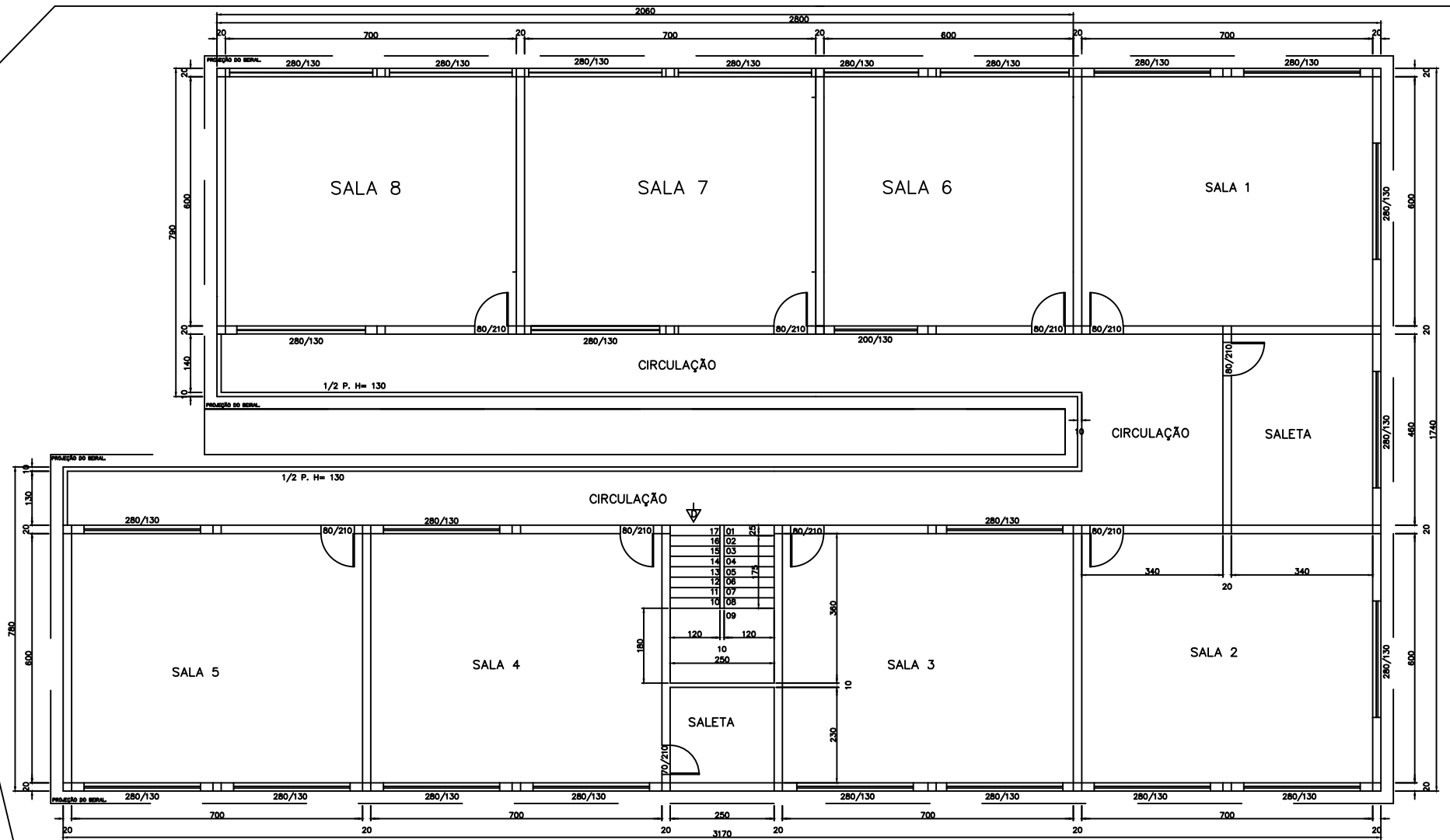
ADEQUAÇÃO
 ESCOLA MUNICIPAL GERALDA DIAS DE ASSUNÇÃO

APROVAÇÃO:


TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO.

OBS.:
 1º PAV.-84,9 m.2
 2º PAV.-82,99 m.2
 ACRÉSCIMO-54,00 m.2

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ÁREA A CONSTRUIR. 1º PAV.-84,9 m.2 | ÁREA CONSTRUIDA. 1º e 2º PAV.-167,89 m.2 | ÁREA A DEMOLIR. 0,00 m.2 |
| ÁREA TOTAL. 84,90 m.2 | ÁREA DO TERRENO. 1.000 m.2 | TAXA DE OCUPAÇÃO |
| NÚMERO DE PISOS. 02 | NÚMERO UNIDADES. 01 | USO. ESCOLAR. |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO. ANDERSON SILVA TEIXEIRA. | CREA. | VISTO DO EXAMINADOR. 50.346/D-M.G. |
| PROPRIETÁRIO. | | |
| CADASTRO TÉCNICO. ZONA. QUADRA. LOTE. | BAIRRO. ALYRADA. QUADRA. LOTE. | FOLHA. 1/1 |



PLANTA 2ª PAV.
ESCALA 1/50

CONVENÇÕES:
 CONSTRUÍDO.

CONSTRUÇÃO EXISTENTE
 ESCOLA MUNICIPAL GERALDA DIAS DE ASSUNÇÃO

APROVAÇÃO:

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO.

OBS.:
 1ª PAV=62,840 m.2
 2ª PAV=62,840 m.2
 ANEXO=24,00 m.2

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ÁREA A CONSTRUIR. 994,00 m.2 | ÁREA CONSTRUÍDA. 1ª e 2ª PAV=125,680 m.2 | ÁREA A DEMOLIR. 0,00 m.2 |
| ÁREA TOTAL. 994,00 m.2 | ÁREA DO TERRENO. | TAXA DE OCUPAÇÃO |
| NÚMERO DE PISOS. 02 | NÚMERO UNIDADES. 01 | USO. ESCOLAR. |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO. ANDERSON SILVA TEIXEIRA. | CREA. | VISTO DO EXAMINADOR. 50.346/D-M.G. |
| PROPRIETÁRIO. | | |
| CADASTRO TÉCNICO. ZONA. QUADRA. LOTE. | BAIRRO. ALYRADA. QUADRA. LOTE. | FOLHA. 1/1 |

ESCOLA MUN. GERALDA DIAS

ESCOPO DE SERVIÇO

R. Vila Nova, 59 - Novo Alvorada, Sabará - MG



SALAS – PAVIMENTO SUPERIOR



- Lixamento de ardósia para assentamento de piso cerâmico
- Remoção de rodapé de ardósia e cerâmico
- Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente (cerâmico e ardósia), considerando nivelamento de piso
- Assentamento de rodapé cerâmico
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura acrílica das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta semibrilho e restante acetinado
- Aplicação de gesso, lixamento e pintura acrílica de teto
- Revisão, reparo e adequação elétrica
- Substituição de lâmpada para led 20w
- Assentamento de revestimento cerâmico, para quadros de aviso, considerando remoção dos existentes
- Substituição de porta de madeira para aço pintada completa
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte das portas metálicas
- Pintura de caixilhos e grades das janelas
- Instalação e pintura de bate-maca de madeira (proteção de parede)
- Substituição de puxadores das janelas
- Instalação de fechaduras nas portas metálicas

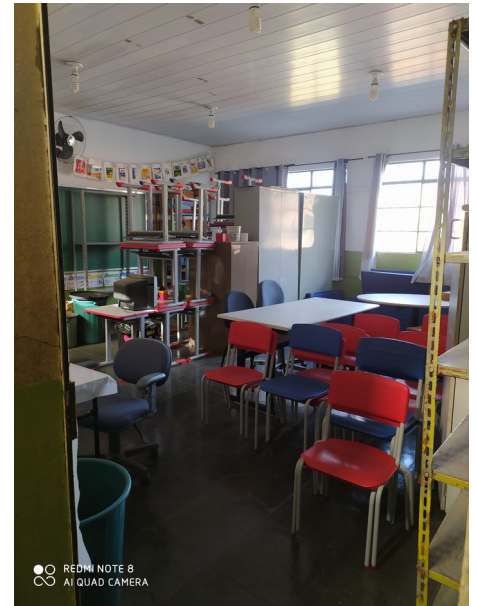
SALAS – PAVIMENTO SUPERIOR



- Selagem, aplicação de gesso e pintura de teto (uma sala)
- Sanar infiltração, provavelmente recorrente de vazamento de caixa d'água, considerando fazer substituição das caixas
- Substituição de forro para MODULAR PVC nas salas existentes
- Instalação de luminárias de embutir aletada 60x60cm branco frio, com lâmpadas T8 4x10w – completa considerando acréscimo de pontos (onde será instalado forro modular)
- Substituição de vidros danificados das janelas

Obs.: demais serviços no slide anterior, sendo aplicados em todas as salas.

SALAS – PAVIMENTO SUPERIOR



ÁREA DE CIRCULAÇÃO – PAVIMENTO SUPERIOR



- Lixamento de ardósia para assentamento de piso cerâmico
- Remoção de rodapé de ardósia
- Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente, considerando nivelamento de piso
- Assentamento de rodapé cerâmico
- Lixamento, selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes (mesmo modelo das salas)
- Revisão, reparo e adequação de elétrica
- Substituição de luminárias para refletor slim 150w
- Revisão, reparo e adequação de rede hidráulica, considerando rede de escoamento
- Instalação de bebedouro, considerando ponto hidráulico
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte das grades, caixilhos das janelas e guarda-corpo
- Remoção de guarda-corpo e execução de parapeito de alvenaria
- Assentamento de revestimento cerâmico, para quadro de aviso, considerando remoção do existente

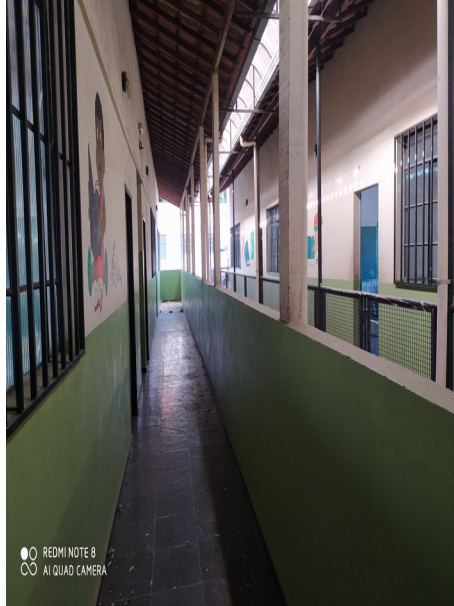
ÁREA DE CIRCULAÇÃO



- Remoção de piso e rodapé ardósia
- Remoção de piso ardósia
- Assentamento de piso cerâmico antiderrapante
- Assentamento de rodapé
- Instalação de faixa antiderrapante
- Lixamento, selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes e teto
- Instalação de corrimão nas paredes e reparo em guarda-corpo existente
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte de corrimão, guarda-corpo e portão
- Revisão, reparo e adequação de elétrica
- Substituição de lâmpada para luminária led industrial high bay 200w branco frio, considerando realocação de ponto para teto

Obs: Embutir pontos de elétrica aparentes de toda edificação

ÁREA DE CIRCULAÇÃO – PAVIMENTO SUPERIOR



BANHEIROS – ALUNOS



- Remoção de divisórias e portas metálicas
- Remoção de revestimento de cerâmico
- Remoção de piso de ardósia
- Remoção de bacias sanitárias e lavatórios
- Revisão, reparo e adequação de rede hidrossanitária
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de revestimento de parede e piso cerâmico
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Execução de reboco do teto para emassamento
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto e parede acima do revestimento
- Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada e assento, inclusive infantil
- Instalação de bacia sanitária com válvula de descarga e assento PNE
- Instalação de barras de acessibilidade PNE, considerando remoção das existentes
- Instalação de bancada de granito cinza andorinha com bojos e torneiras, sendo um lado rebaixado para cadeirante
- Instalação de chuveiro e registro, considerando remoção do existente e realocação do ponto
- Instalação de acessórios de banheiro (porta sabonete, toalheiro e higiênico)

BANHEIROS – ALUNOS



- Instalação de divisórias de granito cinza andorinha
- Reinstalação das portas metálicas das divisórias, considerando perfis de sustentação e fechaduras novas
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte das portas e caixilhos das janelas
- Substituição de lâmpada para led, considerando acréscimo de ponto
- Substituição de porta de madeira para porta de aço veneziana
- Instalação de espelhos
- Instalação de barras de apoio (cabine PNE)

BANHEIROS - FUNCIONÁRIOS



- Remoção de piso e revestimento de parede
- Remoção de bacia sanitária e lavatório
- Revisão, reparo e adequação de rede hidrossanitária
- Substituição de porta de madeira para aço veneziana completa
- Execução de reboco no teto para emassamento
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo acima do revestimento e teto
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Assentamento de piso e revestimento cerâmico (considerando 1,5m de altura para revestimento)
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Revisão, reparo e adequação elétrica
- Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada e assento
- Instalação de bancada de granito cinza andorinha com bojo e torneira
- Pintura esmalte de caixilhos das janelas

BANHEIROS



SALAS – PAVIMENTO TÉRREO



- Lixamento de piso de ardósia para assentamento de piso cerâmico
- Remoção de rodapé de ardósia
- Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente, considerando nivelamento de piso
- Assentamento de rodapé cerâmico
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura acrílica das paredes acima do revestimento cerâmico
- Aplicação de gesso, lixamento e pintura acrílica de teto
- Revisão, reparo e adequação elétrica
- Substituição de lâmpada para led
- Substituição de porta de madeira para aço pintada
- Pintura de caixilhos das janelas

ÁREA DE CIRCULAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO



- Nivelamento e regularização de piso de concreto
- Execução de reboco do teto (toda extremidade com bloco cerâmico aparente)
- Fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura acrílica de teto
- Selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes, conforme padrão
- Revisão, reparo e adequação elétrica, acréscimo pontos de tomada e iluminação
- Revisão, reparo e adequação de rede hidráulica/esgoto, considerando realocação e substituição de grelhas nos pontos de escoamento
- Revisão, reparo e adequação de elétrica, substituição de lâmpadas para led 50w, com acréscimo de três pontos
- Substituição de revestimento cerâmico dos quadros de aviso
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte das grades e caixilhos das janelas
- Execução de rampa para acesso aos banheiros com instalação de guarda-corpo
- Instalação de fita antiderrapante no piso da rampa de acesso aos banheiros

ÁREA DE CIRCULAÇÃO - REFEITÓRIO – PAVIMENTO TÉRREO



- Demolição de bancos de concreto
- Remoção de piso ardósia
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso
- Assentamento de piso cerâmico antiderrapante
- Assentamento de soleiras cinza andorinha
- Instalação de forro modular PVC
- Instalação de luminárias de embutir aletada 60x60cm branco frio, com lâmpadas T8 4x10w – completa considerando acréscimo de pontos
- Selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes, conforme padrão
- Remoção de bancada de ardósia
- Substituição de pedra do passa-prato por granito cinza andorinha (modelo diferente do existente)

ÁREA DE CIRCULAÇÃO - PÁTIO – PAVIMENTO TÉRREO



- Remoção de piso ardósia
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso
- Assentamento de piso cerâmico antiderrapante
- Assentamento de soleiras cinza andorinha
- Instalação de forro modular PVC, considerando fechamento metálico em uma lateral
- Instalação de luminárias de embutir aletada 60x60cm branco frio, com lâmpadas T8 4x10w – completa considerando acréscimo de pontos
- Selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes, conforme padrão
- Pintura esmalte de estrutura metálica
- Adequação de altura do bebedouro, considerando acréscimo de parede de alvenaria, substituição de revestimento e das torneiras
- Embutir rede hidráulica do bebedouro
- Remoção de revestimento cerâmico (palco e bebedouro)
- Assentamento de revestimento cerâmico (palco)
- Execução de reboco, emassamento e pintura no teto do palco

SECRETARIA – PAVIMENTO TÉRREO



- Lixamento de piso ardósia para assentamento de piso cerâmico
- Remoção de rodapé de ardósia
- Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente, considerando nivelamento da superfície
- Assentamento de rodapé cerâmico
- Assentamento de soleira de granito cinza andorinha
- Lixamento, selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes
- Aplicação de gesso, lixamento e pintura acrílica de teto
- Revisão, reparo e adequação elétrica
- Acréscimo de pontos altos de tomada (ventilador) – 3 pontos por sala
- Acréscimo de pontos lógicos
- Embutir condutores aparentes
- Substituição de lâmpadas para led
- Substituição de portas de madeira para aço pintada com fechadura completa
- Pintura de caixilhos das janelas

COZINHA



- Remoção de piso e revestimento cerâmico
- Remoção de bancadas e cubas
- Revisão, reparo e adequação de rede hidráulica
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Regularização de contrapiso
- Impermeabilização de piso e parede
- Execução de reboco do teto para emassamento
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Assentamento de revestimento de parede (até o teto) e piso cerâmico
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Instalação de bancada de granito cinza andorinha com bojo inox para pia e tanque e torneiras (nova configuração)
- Remoção de vidro do passa-prato, considerado instalação de grade pintada com tela de proteção
- Substituição das portas de madeira para aço pintada com fechadura completa
- Pintura esmalte de caixilhos das janelas
- Instalação de coifa
- Instalação de um lavatório com torneira e ponto hidráulico próximo à entrada
- Instalação de luminárias herméticas sobrepor T8 2x120cm completas com acréscimo de pontos
- Instalação de rede de gás com abrigo do lado externo
- Realocação de pontos hidráulicos, considerando acréscimo de um ponto

DESPENSA



- Remoção de piso e revestimento cerâmico
- Revisão, reparo e adequação de rede elétrica
- Regularização de contrapiso
- Execução de sóculo revestido
- Impermeabilização de piso e parede
- Execução de reboco do teto para emassamento
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Assentamento de revestimento de parede (até o teto) e piso cerâmico
- Assentamento de soleira cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Remoção de prateleiras
- Instalação de prateleiras de granito cinza andorinha
- Substituição das portas de madeira para aço pintada com fechadura completa
- Pintura esmalte de caixilhos da janela
- Instalação de luminárias herméticas sobrepôr T8 2x120cm completas com acréscimo de ponto

PAVIMENTO TÉRREO



ÁREA DE SERVIÇO - EXTERNO



Execução de contrapiso com elevação de 10cm, considerando rede de escoamento de água com instalação de grelha

- Assentamento de piso cerâmico antiderrapante
- Assentamento de revestimento cerâmico à 1,5m de altura na parede de divisa com banheiro
- Instalação de ponto hidráulico/esgoto para tanque. Preparar saída de água dos fundos pela rede
- Instalação de tanque duplo de fibra ou equivalente com torneiras, considerando suportes de alvenaria (bloco de concreto)
- Execução de parede (bloco de concreto aparente) para fechamentos de fundos e frente com altura de 1,5m, sendo instalado gradil de 1,5m e portão de grade pintados
- Instalação de um ponto elétrico
- Instalação de luminária plafonier com lampada led 50w (rede para iluminação e tomada)
- Instalação de cobertura colonial com rede de escoamento de água pluvial
- Instalação de prateleiras de ardósia (reutilizar divisórias dos banheiros), considerando corte, polimento e pintura das mesmas

EDIFICAÇÃO EXTERNA



- Raspagem, limpeza e lixamento das paredes externas e muro (se necessário calafetar fissuras)
- Lixamento, selagem, emassamento e pintura acrílica das paredes
- Pintura dos dutos de rede elétrica e calhas de escoamento de água pluvial
- Execução de piso em concreto usinado desempenado com acabamento mecânico fino, pigmentado (piso de concreto desnivelado existente, será necessário regularização e nivelamento)
- Pintura de todo piso e quadra descoberta com tinta epoxi antiderrapante, considerando aplicação de fundo preparador
- Reparo e reboco de muro em pontos específicos
- Execução de alvenaria de vedação para fechamento da área dos pais (portão social) com 1,5m de altura e gradil até 2,5m (total) com bloco de concreto aparente, contrapiso nivelado, assentamento de piso cerâmico e instalação de telhado colonial
- Execução de contrapiso e assentamento de piso cerâmico na área de acesso dos pais
- Instalação de ponto de iluminação e tomada na área de acesso dos pais
- Execução de bancos de alvenaria, rebocado, emassado e com tampo e encosto de ardósia (ardósia restaurada/polida e reutilizada dos banheiros)
- Abertura de vão e instalação de portão metálico social completo para acesso dos pais à secretaria
- Adequação de grade metálica da secretaria para atendimento aos pais, considerando instalação de peitoril para apoio
- Pintura acrílica de muro, considerando os dois lados (todos os locais de bloco aparente)
- Remoção de rede acima do muro, considerando instalação de gradil na mesma área
- Instalação de pingadeira/capa de muro em concreto em todo perímetro
- Instalação de concertina
- Instalação de refletores 400w
- Substituição de tampa de caixa de passagem (concreto)

ÁREAS EXTERNAS



EDIFICAÇÃO - FUNDOS



- Limpeza e remoção de vegetação
- Ampliação de canteiro de horta, considerando nivelamento da superfície (fundos)
- Nivelar patamar, com caimento para canaleta de escoamento. Preencher com bica corrida, manta de grama sintética e seixo, “preparar superfície” (limpeza e pintura nas laterais e muro)
- Adequação de canaleta para drenagem de água na lateral do muro
- Lixamento, aplicação de zarcão e pintura esmalte de grade
- Instalação de refletores 400w (no entorno da edificação)

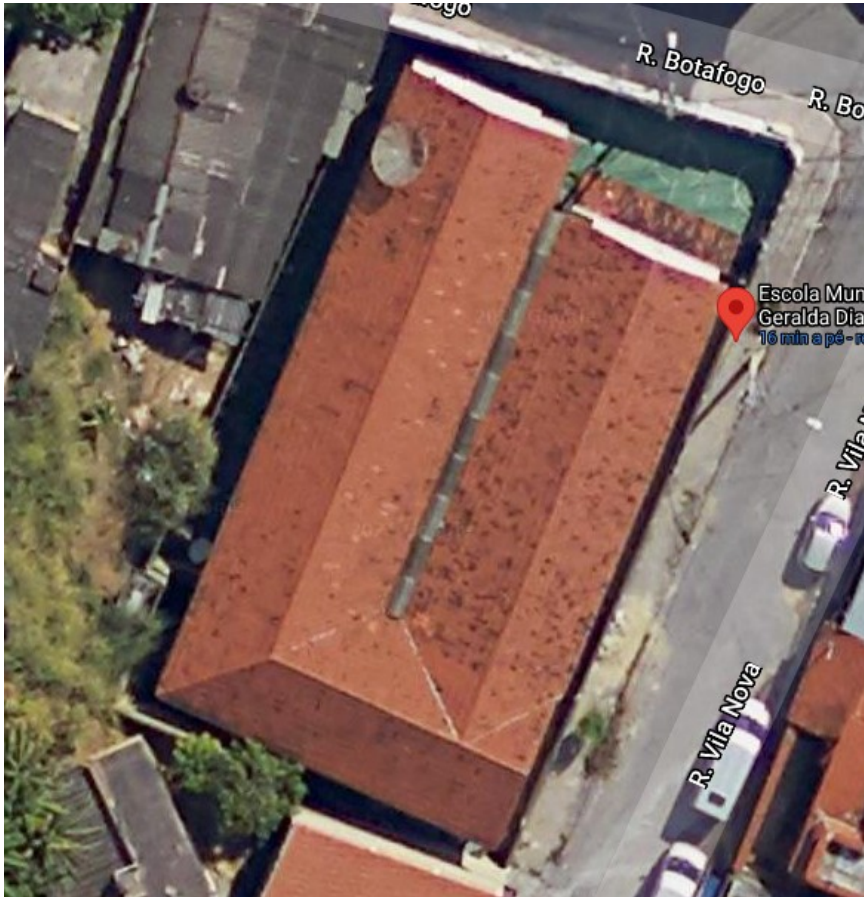
EDIFICAÇÃO – SALA DE RECURSO



- Demolição de parede externa para ampliação da sala e abertura de vão de porta e janela
- Remoção de tanque e tamponamento de ponto de distribuição de água
- Execução de alvenaria para ampliação do espaço, considerando platibanda e realocação de porta e janela
- Ampliação de laje treliçada
- Instalação de cobertura metálica embutida completa, considerando rede de escoamento de água pluvial (somente no lado a ser ampliado)
- Remoção de piso ardósia
- Remoção de rodapé de ardósia e cerâmico
- Adequação de contrapiso para nivelamento da área a ser ampliada
- Assentamento de piso cerâmico
- Assentamento de rodapé cerâmico
- Assentamento de soleira e peitoril de granito cinza andorinha
- Lixamento, emassamento e pintura acrílica das paredes, considerando faixa de 1,5m de altura com tinta semibrilho e restante acetinado
- Execução de reboco do teto para emassamento
- Fundo preparador, emassamento e pintura anti-mofo de teto
- Revisão, reparo e adequação elétrica, considerando acréscimo de ponto de iluminação
- Substituição de lâmpada de led, acréscimo de 1 ponto
- Remoção de porta de madeira (fechamento com alvenaria)
- Remoção de janela
- Instalação de porta metálica pintada completa
- Instalação de janela de correr, dois vidros fixos e dois móveis (esquadrias pintadas) – completa com puxadores

Obs: Junções entre construção nova e velha devem ser tratadas durante processo de ampliação. Considerar correta ancoragem da laje e aplicação de tela de amarração de alvenaria em toda extensão das juntas entre as paredes no intuito de evitar futuras fissuras e infiltrações.

TELHADO



- Substituição de telhas danificadas, considerando substituição de todas as telhas dos corredores sendo as duas últimas fiadas substituídas por telhas translúcidas do mesmo tipo/modelo
- Substituição de todas as telhas da cobertura da secretaria, considerando ampliação de cobertura até o portão principal
- Instalação de cobertura colonial no portão de acesso dos pais à secretaria e na área de serviço à ser construída
- Reparo de pontos de infiltração
- Manutenções, substituições e reparos da rede de escoamento de água pluvial, sendo calhas e dutos, inclusive instalação na área a ser construída
- Substituição de caixas d'água para polietileno
- Substituição de claraboia de policarbonato alveolar, considerando reparos e pintura da estrutura

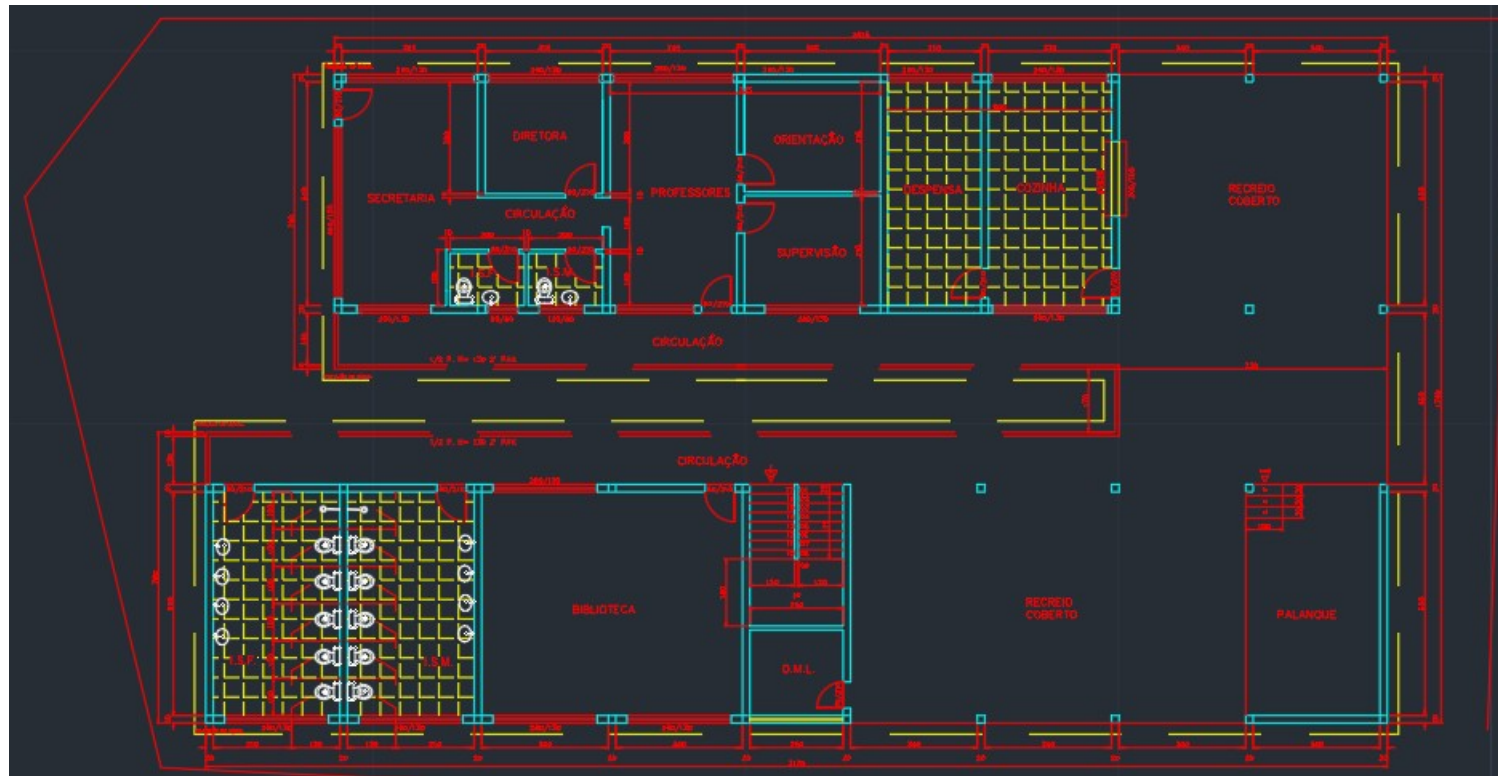
TELHADO



PAVIMENTO TÉRREO

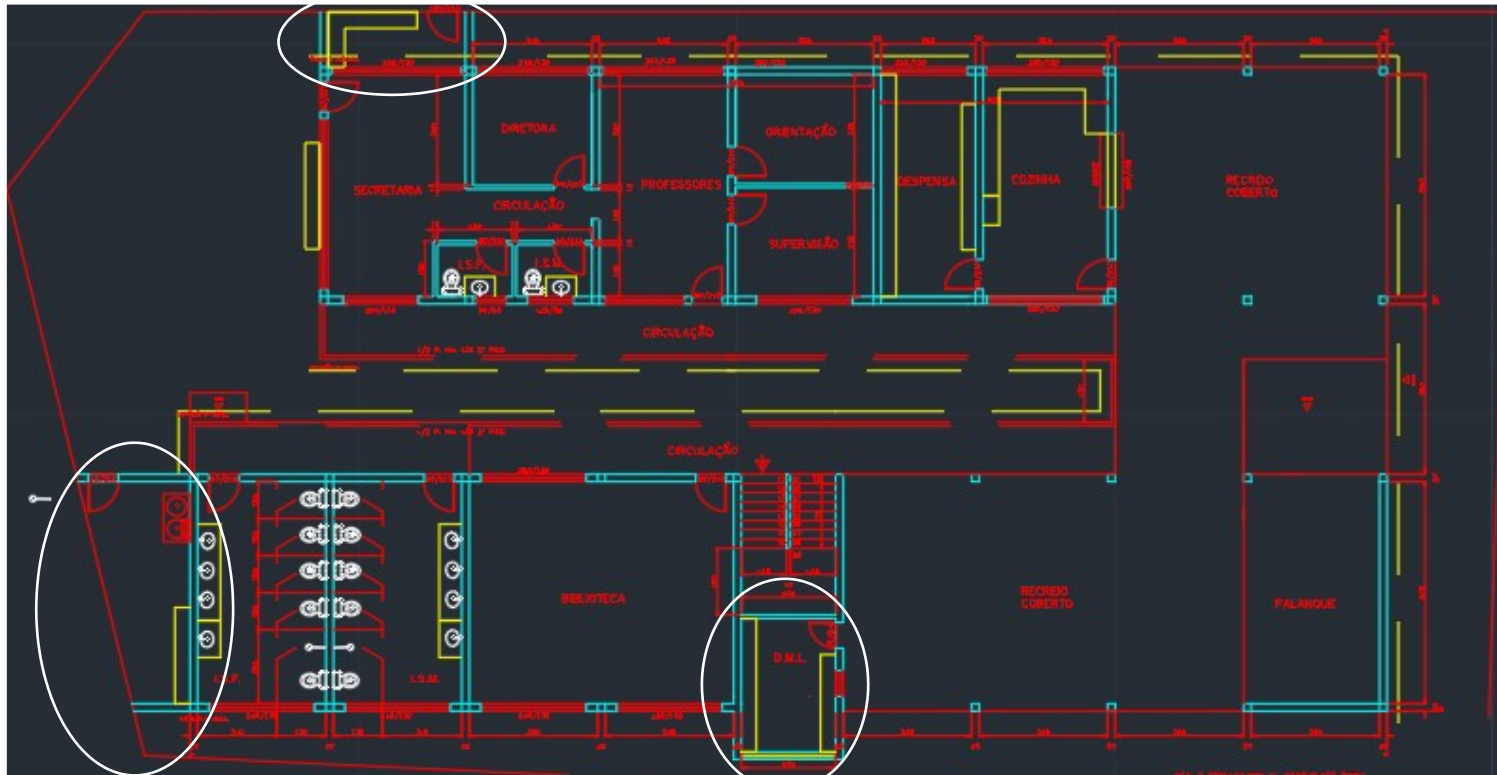
Existente

Plantas em anexo



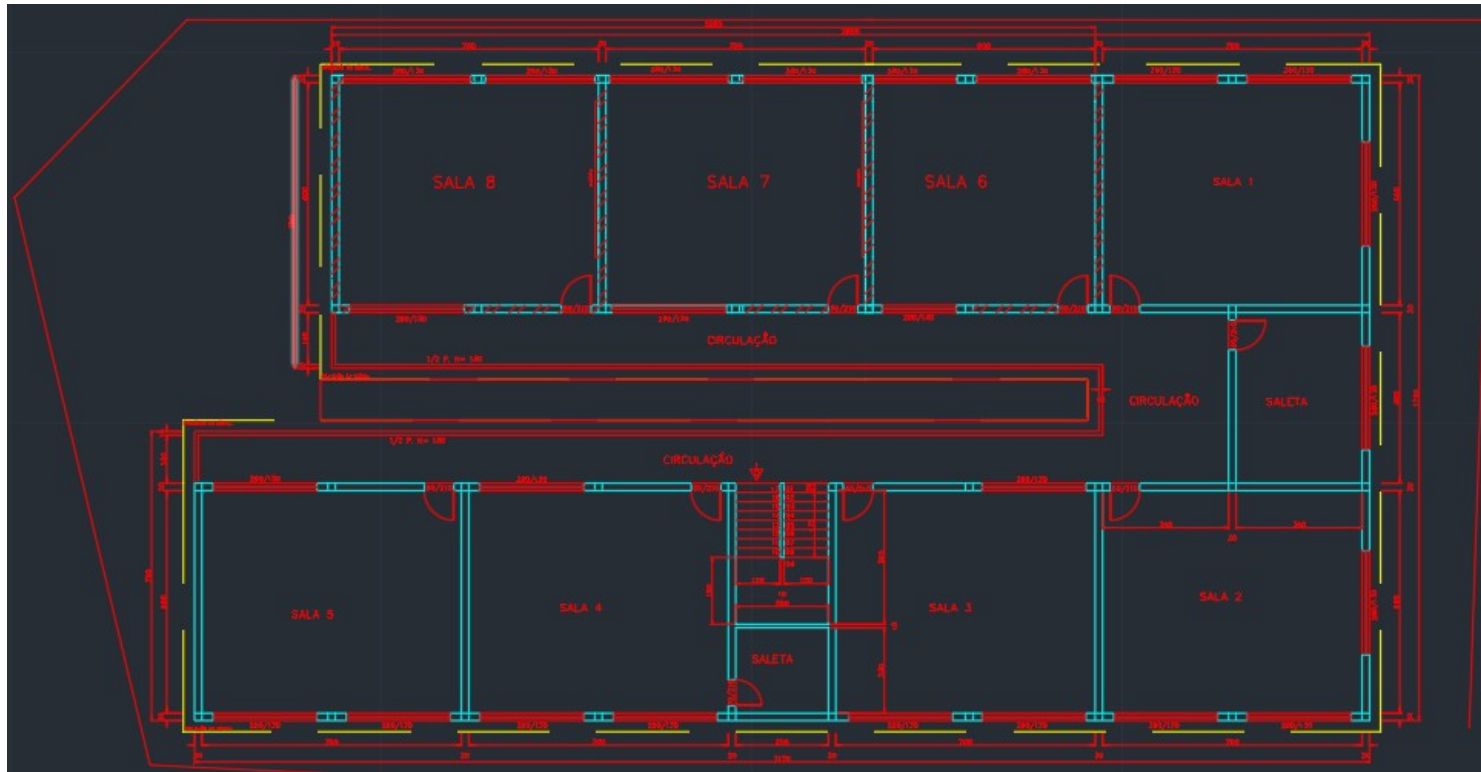
PAVIMENTO TÉRREO

Adequação



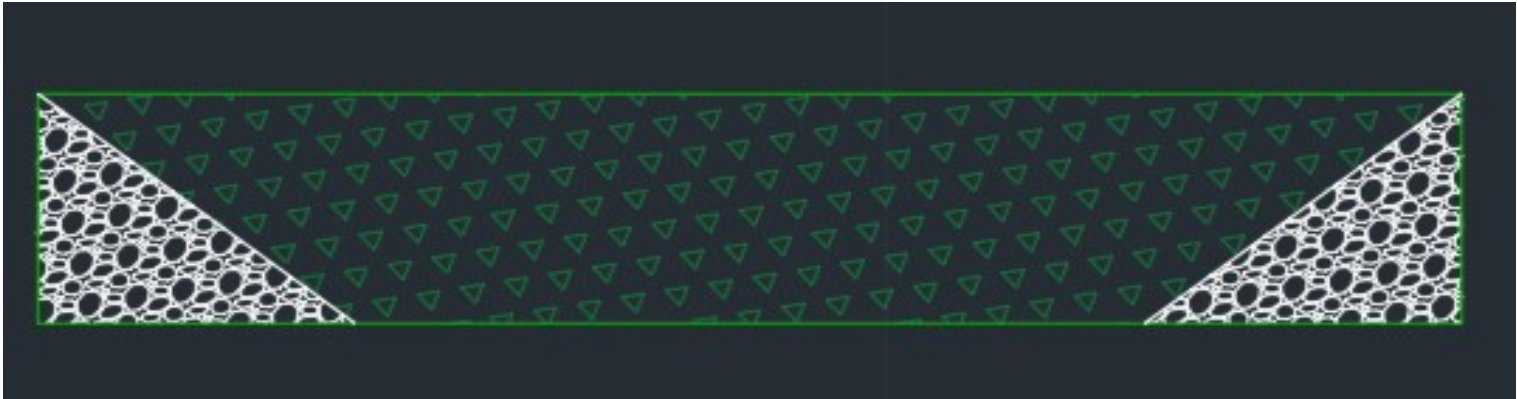
PAVIMENTO SUPERIOR

Existente



JARDIM

À construire



OBSERVAÇÕES

- Visita técnica mediante à agendamento
- Dúvidas técnicas tratar com Lindalva Duarte ou Diene Lana no setor de obras da educação no telefone (31) 3672-7705
- Obras serão acompanhadas e fiscalizadas durante todo período de reforma
- Deverá ser apresentado cronograma de obra
- Obrigatório uso de EPI's e EPC's



PREFEITURA MUNICIPAL
DE **SABARÁ**

Trabalhando pela educação

DESEJAMOS BOA SORTE!