



| ITEM | REF | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | BDI: | | PREÇO UNITARIO SEM BDI | PREÇO UNITARIO COM BDI | VALOR TOTAL |
|---------------------------|---------|----------|---|---------|------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | UNIDADE | QUANTIDADE | | | |
| TOTAL DO ORÇAMENTO | | | | | | | | R\$ 112.863,17 |
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | 10.900,62 |
| 1.1 | SETOP | ED-16660 | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | M2 | 4,50 | 182,33 | 239,33 | 1.076,99 |
| 1.2 | SINAPI | 98524 | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA | M2 | 540,00 | 2,28 | 2,99 | 1.614,60 |
| 1.3 | SETOP | ED-16355 | LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 8, PARA VESTIÁRIO DE OBRA COM OITO (8) BANCOS E CINCO (5) ARMÁRIOS, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, NCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS | MÊS | 4,00 | 553,67 | 726,75 | 2.907,00 |
| 1.4 | SETOP | ED-50159 | TAPUME EM CHAPA COMPENSADO DE 12 MM E PONTALETES H = 2,20 | M2 | 15,00 | 85,00 | 111,57 | 1.673,55 |
| 1.5 | SINAPI | 99059 | LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES | M | 12,90 | 38,43 | 50,44 | 650,68 |
| 1.6 | SETOP | ED-51007 | SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT | M | 30,00 | 75,62 | 99,26 | 2.977,80 |
| 2 | | | INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES | | | | | 20.477,42 |
| 2.1 | | | TUBULÕES | | | | | 11.700,29 |
| 2.1.1 | SETOP | ED-49777 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUBULÃO A CÉU ABERTO | M3 | 9,62 | 230,24 | 302,21 | 2.907,26 |
| 2.1.2 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 43,50 | 8,68 | 11,39 | 495,47 |
| 2.1.3 | SINAPI | 100973 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | m3 | 95,62 | 5,54 | 7,27 | 695,16 |
| 2.1.4 | SUDECAP | 03.24.01 | TRANSPORTE DE MATERIAL EM CARRINHO DE MAO - DMT <=50,00 M | M3 | 53,12 | 18,32 | 24,05 | 1.277,54 |
| 2.1.5 | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L | M3 | 9,62 | 337,15 | 442,54 | 4.257,23 |
| 2.1.6 | SINAPI | 92873 | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS | M3 | 9,62 | 163,74 | 214,93 | 2.067,63 |
| 2.2 | | | PILARES DE ARRANQUE | | | | | 3.243,05 |
| 2.2.1 | SINAPI | 92413 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 14,00 | 90,62 | 118,95 | 1.665,30 |
| 2.2.2 | SINAPI | 92718 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M3 | 0,60 | 486,23 | 638,23 | 382,94 |
| 2.2.3 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 104,90 | 8,68 | 11,39 | 1.194,81 |
| 2.3 | | | VIGAS BALDRAME | | | | | 4.987,99 |
| 2.3.1 | SINAPI | 96527 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA | M3 | 1,53 | 93,74 | 123,04 | 188,74 |
| 2.3.2 | SINAPI | 100976 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³/ 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) | M3 | 1,53 | 5,14 | 6,75 | 10,35 |
| 2.3.3 | SINAPI | 97914 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) | M3XKM | 13,04 | 1,72 | 2,26 | 29,47 |
| 2.3.4 | SINAPI | 101616 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) | M2 | 13,00 | 4,66 | 6,12 | 79,56 |
| 2.3.5 | SETOP | ED-49812 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO | M3 | 0,65 | 327,12 | 429,38 | 279,10 |
| 2.3.6 | SINAPI | 96530 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | M2 | 25,30 | 59,75 | 78,43 | 1.984,28 |
| 2.3.7 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 151,50 | 8,68 | 11,39 | 1.725,59 |
| 2.3.8 | CPU | CPU02 | CONCRETAGEM DE FUNDAÇÕES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M3 | 1,40 | 375,97 | 493,50 | 690,90 |
| 2.4 | | | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | | 546,09 |
| 2.4.1 | SINAPI | 96536 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS | M2 | 14,42 | 28,85 | 37,87 | 546,09 |
| 3 | | | SUPERESTRUTURA | | | | | 23.791,62 |
| 3.1 | | | PILARES | | | | | 6.833,38 |
| 3.1.1 | SINAPI | 92419 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS S M2 CR 54,47 IMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 42,10 | 54,47 | 71,50 | 3.010,15 |
| 3.1.2 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 229,20 | 8,68 | 11,39 | 2.610,59 |
| 3.1.3 | SINAPI | 92718 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M3 | 1,90 | 486,23 | 638,23 | 1.212,64 |
| 3.2 | | | VIGAS | | | | | 8.187,06 |
| 3.2.1 | SINAPI | 92460 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 52,60 | 70,64 | 92,72 | 4.877,07 |
| 3.2.2 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 175,00 | 8,68 | 11,39 | 1.993,25 |
| 3.2.3 | CPU | CPU04 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M3 | 2,70 | 371,54 | 487,68 | 1.316,74 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--|--------|--------|--------|--------|--|----------|-----------------|
| 3.3 | | | LAJES | | | | | | | 8.771,18 |
| 3.3.1 | SINAPI | 92514 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020 | M2 | 27,70 | 25,56 | 33,55 | | 929,34 | |
| 3.3.2 | SETOP | ED-49650 | ESCORAMENTO METÁLICO TUBULAR CONVENCIONAL (H = 1,80 A 3,20 M) COM ACESSÓRIOS PARA LAJES E VIGAS MACIÇAS, EXCLUSIVE TRANSPORTE E MONTAGEM (ALUGUEL MENSAL) | M3XMÊS | 266,83 | 2,00 | 2,63 | | 701,75 | |
| 3.3.3 | SETOP | ED-49652 | DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA DE ESCORAMENTO METÁLICO TIPOS A E B PARA VIGAS E LAJES | M3 | 56,24 | 8,27 | 10,86 | | 610,77 | |
| 3.3.4 | SINAPI | 3746 | LAJE PRÉ-MOLDADA TRELICADA (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 6,00 M (SEM COLOCACAO) | M | 22,00 | 71,82 | 94,27 | | 2.073,94 | |
| 3.3.5 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 219,90 | 8,68 | 11,39 | | 2.504,66 | |
| 3.3.6 | CPU | CPU04 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M3 | 4,00 | 371,54 | 487,68 | | 1.950,72 | |
| 4 | | | PAREDES | | | | | | | 5.486,21 |
| 4.1 | SETOP | ED-48231 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO | M2 | 87,40 | 31,84 | 41,79 | | 3.652,45 | |
| 4.2 | SINAPI | 93202 | FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO | M | 46,10 | 20,66 | 27,12 | | 1.250,23 | |
| 4.3 | SINAPI | 93182 | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO | M | 1,60 | 35,31 | 46,35 | | 74,16 | |
| 4.4 | SINAPI | 93184 | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO | M | 3,20 | 26,25 | 34,46 | | 110,27 | |
| 4.5 | SINAPI | 93194 | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO | M | 1,60 | 34,63 | 45,46 | | 72,74 | |
| 4.6 | SINAPI | 93194 | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO | M | 6,10 | 34,63 | 45,46 | | 277,31 | |
| 4.7 | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017 | M3 | 1,04 | 35,93 | 47,16 | | 49,05 | |
| 5 | | | ESCADA | | | | | | | 2.028,18 |
| 5.1 | SINAPI | 92267 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADO E=17MM | m² | 14,2 | 26,80 | 35,18 | | 499,56 | |
| 5.2 | SETOP | ED-49638 | FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | M³ | 1,20 | 360,16 | 472,75 | | 567,30 | |
| 5.3 | SETOP | ED-48298 | CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 | KG | 84,40 | 8,68 | 11,39 | | 961,32 | |
| 6 | | | ESQUADRIAS | | | | | | | 5.006,25 |
| 6.1 | | | PORTAS | | | | | | | 1.357,41 |
| 6.1.1 | SINAPI | 90822 | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | 209,62 | 275,15 | | 275,15 | |
| 6.1.2 | SINAPI | 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES | M2 | 1,68 | 490,78 | 644,20 | | 1.082,26 | |
| 6.2 | | | JANELAS | | | | | | | 3.648,84 |
| 6.2.1 | SETOP | ED-51160 | VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL | M2 | 12,72 | 207,76 | 272,71 | | 3.468,87 | |
| 6.2.2 | SINAPI | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M2 | 0,36 | 380,86 | 499,92 | | 179,97 | |
| 7 | | | COBERTURA | | | | | | | 1.868,85 |
| 7.1 | SINAPI | 92543 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | M2 | 28,12 | 18,74 | 24,60 | | 691,75 | |
| 7.2 | SINAPI | 94207 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO | M2 | 28,12 | 31,89 | 41,86 | | 1.177,10 | |
| 8 | | | REVESTIMENTO DE PAREDES E TETO | | | | | | | 8.910,78 |
| 8.1 | SINAPI | 87878 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL | M2 | 52,36 | 3,49 | 4,58 | | 239,81 | |
| 8.2 | SINAPI | 87904 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL | M2 | 88,46 | 7,17 | 9,41 | | 832,41 | |
| 8.3 | SINAPI | 87531 | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS | M2 | 20,64 | 26,00 | 34,13 | | 704,44 | |
| 8.4 | SINAPI | 87529 | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. | M2 | 29,82 | 27,05 | 35,51 | | 1.058,91 | |
| 8.5 | SINAPI | 87775 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM | M2 | 88,46 | 43,85 | 57,56 | | 5.091,76 | |
| 8.6 | SETOP | ED-9081 | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | M2 | 8,64 | 55,10 | 72,32 | | 624,84 | |
| 8.7 | SINAPI | 87414 | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 1,0CM | M2 | 17,40 | 15,70 | 20,61 | | 358,61 | |
| 9 | | | PISOS | | | | | | | 3.446,90 |
| 9.1 | SINAPI | 94438 | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO | M2 | 17,40 | 35,37 | 46,43 | | 807,88 | |
| 9.2 | SETOP | ED-50724 | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | M2 | 17,40 | 64,62 | 84,82 | | 1.475,87 | |
| 9.3 | SETOP | ED-50772 | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2 CM, ALTURA 7 CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | M | 24,00 | 20,55 | 26,97 | | 647,28 | |
| 9.4 | SINAPI | 98689 | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM | M | 1,60 | 93,57 | 122,82 | | 196,51 | |
| 9.5 | SETOP | ED-50997 | PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM | M2 | 1,22 | 199,43 | 261,77 | | 319,36 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|---|----|--------|--------|----------|--|--|-----------------|
| 10 | | | PINTURA | | | | | | | 4.661,63 |
| 10.1 | SETOP | ED-50474 | EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA | M2 | 117,58 | 15,10 | 19,82 | | | 2.330,44 |
| 10.2 | SINAPI | 88489 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. | M2 | 102,86 | 11,32 | 14,86 | | | 1.528,50 |
| 10.3 | SINAPI | 88486 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. | M2 | 28,12 | 10,00 | 13,13 | | | 369,22 |
| 10.4 | SETOP | ED-50491 | PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO | M2 | 13,99 | 23,60 | 30,98 | | | 433,47 |
| 11 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | 2.958,22 |
| 11.1 | | | DISTRIBUIÇÃO | | | | | | | 391,35 |
| 11.1.1 | SINAPI | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 | UN | 1,00 | 46,75 | 61,36 | | | 61,36 |
| 11.1.2 | SETOP | ED-49153 | CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA DE AÇO COM TAMPA APARAFUSADA, SOBREPOR, 202 X 202 X 102 MM | UN | 1,00 | 65,89 | 86,49 | | | 86,49 |
| 11.1.3 | SINAPI | 91930 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 | M | 25,00 | 7,42 | 9,74 | | | 243,50 |
| 11.2 | | | DISJUNTORES | | | | | | | 2.325,79 |
| 11.2.1 | SINAPI | 74130/002 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 | UN | 2,00 | 16,63 | 21,83 | | | 43,66 |
| 11.2.2 | SINAPI | 93128 | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) | UN | 2,00 | 115,02 | 150,98 | | | 301,96 |
| 11.2.3 | SINAPI | 93137 | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) | UN | 1,00 | 136,45 | 179,10 | | | 179,10 |
| 11.2.4 | SINAPI | 93141 | PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO | UN | 5,00 | 141,48 | 185,71 | | | 928,55 |
| 11.2.5 | SINAPI | 93143 | PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO | UN | 2,00 | 143,27 | 188,06 | | | 376,12 |
| 11.2.6 | SINAPI | 93144 | PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. | UN | 2,00 | 189,09 | 248,20 | | | 496,40 |
| 11.3 | | | LUMINÁRIAS | | | | | | | 241,08 |
| 11.3.1 | SINAPI | 97586 | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 2,00 | 91,83 | 120,54 | | | 241,08 |
| 12 | | | INSTALAÇÃO TELEFÔNICA | | | | | | | 738,69 |
| 12.1 | SINAPI | 91842 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 15,00 | 4,35 | 5,71 | | | 85,65 |
| 12.2 | SINAPI | 98267 | CABO TELEFÔNICO CI-50 10 PARES INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 50,00 | 8,37 | 10,99 | | | 549,50 |
| 12.3 | SINAPI | 100556 | CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | 30,14 | 39,56 | | | 39,56 |
| 12.4 | SINAPI | 98308 | TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 2,00 | 24,37 | 31,99 | | | 63,98 |
| 13 | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | | 2.418,28 |
| 13.1 | SINAPI | 99619 | VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | 78,40 | 102,91 | | | 102,91 |
| 13.2 | SINAPI | 88503 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS | UN | 1,00 | 799,38 | 1.049,27 | | | 1.049,27 |
| 13.3 | SINAPI | 91785 | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS | M | 25,00 | 33,82 | 44,39 | | | 1.109,75 |
| 13.4 | SINAPI | 89353 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA | UN | 1,00 | 37,00 | 48,57 | | | 48,57 |
| 13.5 | SINAPI | 89987 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA | UN | 1,00 | 82,11 | 107,78 | | | 107,78 |
| 14 | | | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | | | | | | | 2.365,94 |
| 14.1 | SETOP | ED-50225 | PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO) | UN | 1,00 | 67,21 | 88,22 | | | 88,22 |
| 14.2 | SINAPI | 91795 | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMA DA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. | M | 25,00 | 54,84 | 71,98 | | | 1.799,50 |
| 14.3 | SETOP | ED-49889 | CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X100 CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) | UN | 1,00 | 355,41 | 466,51 | | | 466,51 |
| 14.4 | SINAPI | 89709 | RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO | UN | 1,00 | 8,92 | 11,71 | | | 11,71 |
| 15 | | | INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS | | | | | | | 2.371,72 |
| 15.1 | SINAPI | 94227 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | M | 13,32 | 50,10 | 65,76 | | | 875,92 |
| 15.2 | SINAPI | 91790 | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS | M | 20,00 | 56,98 | 74,79 | | | 1.495,80 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|--|----|-------|----------|----------|--|-----------------|
| 16 | | | LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | | | | | | 1.084,97 |
| 16.1 | | | LOUÇAS | | | | | | 862,46 |
| 16.1.1 | SINAPI | 86932 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO , INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | 429,49 | 563,75 | | 563,75 |
| 16.1.2 | SINAPI | 100849 | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. | UN | 1,00 | 31,87 | 41,83 | | 41,83 |
| 16.1.3 | SINAPI | 86942 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | 195,70 | 256,88 | | 256,88 |
| | | | | | | | | | |
| 16.2 | | | METAIS E ACESSÓRIOS | | | | | | 222,51 |
| 16.2.1 | SINAPI | 95544 | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO | UN | 1,00 | 32,57 | 42,75 | | 42,75 |
| 16.2.2 | SINAPI | 37401 | TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO | UN | 1,00 | 38,13 | 50,05 | | 50,05 |
| 16.2.3 | SINAPI | 95545 | SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO | UN | 1,00 | 31,96 | 41,95 | | 41,95 |
| 16.2.4 | SINAPI | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UN | 1,00 | 66,86 | 87,76 | | 87,76 |
| | | | | | | | | | |
| 17 | | | PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO | | | | | | 415,80 |
| 17.1 | SINAPI | 101909 | EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FOR | UN | 1,00 | 157,75 | 207,06 | | 207,06 |
| 17.2 | SINAPI | 97599 | LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 3,00 | 30,05 | 39,44 | | 118,32 |
| 17.3 | SINAPI | 37556 | PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) | UN | 3,00 | 22,96 | 30,14 | | 90,42 |
| | | | | | | | | | |
| 18 | | | AR CONDICIONADO | | | | | | 2.912,56 |
| 18.1 | SINAPI | 42424 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIDO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO | UN | 1,00 | 1.880,74 | 2.468,66 | | 2.468,66 |
| 18.2 | SINAPI | 91785 | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS | M | 10,00 | 33,82 | 44,39 | | 443,90 |
| | | | | | | | | | |
| 19 | | | GUARDA CORPO | | | | | | 5.037,12 |
| 19.1 | SETOP | ED-50792 | GUARDA-CORPO - PADRÃO SEDS | M | 12,72 | 301,69 | 396,00 | | 5.037,12 |
| | | | | | | | | | |
| 20 | | | LIMPEZA | | | | | | 97,55 |
| 20.1 | SINAPI | 99803 | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO | M2 | 17,40 | 1,47 | 1,93 | | 33,58 |
| 20.2 | SINAPI | 99806 | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO | M2 | 8,74 | 0,60 | 0,79 | | 6,90 |
| 20.3 | SINAPI | 99811 | LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO | M2 | 17,40 | 2,50 | 3,28 | | 57,07 |
| | | | | | | | | | |
| 21 | | | ADMINISTRAÇÃO | | | | | | 5.883,86 |
| 21.1 | TCU | AC2622/13 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL (5,00% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 20) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA | UN | 1 | | 5.348,97 | | 5.348,97 |
| 21.2 | SETOP | ED-50392 | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA = Σ ITENS 1 A 20) | UN | 1 | | 534,90 | | 534,90 |

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS – CPU

| COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS – CPU | | | | | |
|--|--|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| CPU 02 | CONCRETAGEM DE FUNDAÇÕES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | | | | |
| Composição | Código | unid. | Consumo | Custo Unitário | Custo Total |
| CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO | 1527 | m ³ | 1,150 | 314,68 | 361,88 |
| PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88309 | h | 0,363 | 18,46 | 6,70 |
| SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88316 | h | 0,544 | 13,23 | 7,20 |
| VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO | 90586 | CHP | 0,088 | 1,78 | 0,16 |
| VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO | 90587 | CHI | 0,093 | 0,34 | 0,03 |
| Total sem BDI: | | | | | 375,97 |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| CPU 04 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO | | | | |
| Composição | Código | unid. | Consumo | Custo Unitário | Custo Total |
| CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO | 1527 | m ³ | 1,103 | 314,68 | 347,09 |
| CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88262 | h | 0,112 | 18,32 | 2,05 |
| PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88309 | h | 0,670 | 18,46 | 12,37 |
| SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88316 | h | 0,744 | 13,23 | 9,84 |
| VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO | 90586 | CHP | 0,079 | 1,78 | 0,14 |
| VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO | 90587 | CHI | 0,144 | 0,34 | 0,05 |
| Total sem BDI: | | | | | 371,54 |

Execução de Guarita do Centro Administrativo /

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00% |

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,39% |
| Lucro | L | 7,93% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 25,00% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | 31,26% |

| Situação | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|----------|------------|--------|------------|
| - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| - | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.